



RENOVERING og

UDVIKLING

af MJØLNERPARKEN

MIDLERTIDIG GENHUSNING

2021 #4

| | |
|--|--------|
| HVAD ER MIDLERTIDIG GENHUSNING?..... | side 2 |
| HVORHEN OG HVORNÅR?..... | side 2 |
| SÅDAN GØR DU, NÅR DU SKAL FLYTTE..... | side 2 |
| TAG DIG GODT AF DIN GENHUSNINGSBOLIG..... | side 5 |
| 7 GODE HUSKERÅD..... | side 5 |
| ØKONOMI..... | side 6 |
| TILVALG OG TILKØB..... | side 7 |
| KONTAKT..... | side 8 |

SKAL DU FLYTTE MIDLERTIDIGT?

Læs mere på
mjolnerparken.
dk

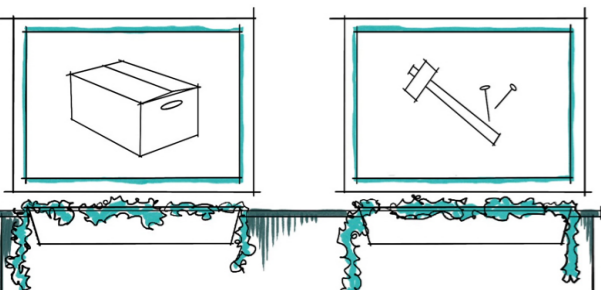
Beboerne i Mjølnerparken har besluttet, at alle boliger skal have nyt køkken og bad. Det er ikke muligt at bo i en bolig uden køkken og bad, derfor skal du flytte i to-tre måneder, mens din bolig bliver renoveret, dvs. du skal midlertidigt genhuses.

HVORHEN OG HVORNÅR SKAL JEG FLYTTE MIDLERTIDIGT?

Din midlertidige bolig kommer til at minde om den bolig, som du bor i nu. Den kommer til at ligge i Mjølnerparken eller andet sted i Københavns Kommune. Hvis du bliver genhuset i en bolig uden for Mjølnerparken, er du naturligvis velkommen tilbage til Mjølnerparken, når der bliver en bolig ledig.

Tre måneder, inden du skal flytte, får du en flyttevarsling. Sammen med varslingen får du tilbud om en midlertidig genhusningsbolig. Du skal underskrive tilbuddet og returnere det til BO-VEST, ellers bortfalder tilbuddet, og du skal selv stå for en midlertidig bolig.

Renoveringen af boligerne kommer til at foregå over de næste godt fire år, og vi kommer til at genhuse løbende.



SÅDAN GØR DU, NÅR DU SKAL FLYTTE

DU SKAL SELV PAKKE DIN BOLIG NED

Du skal selv nedpakke dine ejendele fra din lejlighed og kælderrum.

Din genhusningsbolig vil være tom, så du skal pakke alle de møbler og personlige ejendele ned, som du tænker, at du får brug for i de næste 2-3 måneder.

Hvis du bliver tilbudt en midlertidig genhusningsbolig, der er mindre end din nuværende bolig, har du mulighed for at få opbevaret nogle af dine møbler på lagerhotel. Vær opmærksom på, at der ikke er adgang til møblerne i genhusningsperioden. Kontakt Tryghedskonsulenten, hvis du ønsker denne løsning.

Du får en flyttevejledning sammen med varslingen af din fraflytningsdato. Heri står blandt andet, at hver flyttekasse maks. må veje 15 kg. Flyttekasser, bobleplast og tape leveres to uger før du skal flytte.

ÆLDRE, SVAGELIGE OG HANDICAPPEDE KAN FÅ SÆRLIG HJÆLP TIL NEDPAKNING

Kontakt BO-VEST eller Tryghedsteamet, hvis du har brug for assistance.

Du kan også vælge selv at betale for, at flyttefirmaet hjælper dig med at pakke dine ting ned. Du skal kontakte flyttefirmaet direkte for at lave en aftale.

I god tid kommer der mere information om nedpakning og kontaktdetaljer til flyttefirmaet.

Der vil være opstillet containere, sådan at du kan rydde op.

FORSIKRING AF DIT INDBO

Flyttefirmaet har forsikring, der dækker brand, vandskade og indbrud, men du skal selv forsikre dit indbo, som skal håndteres i forbindelse med flytningen.

Få evt. hjælp fra Tryghedsteamet.

Hvis flyttefirmaet beskadiger dine ejendele under flytningen, er flyttefirmaet forpligtet til at betale erstatning. Du skal kunne bevise, at det er flyttefirmaet, der har lavet skaden, før du kan få erstatning, og reklamere inden for 14 dage efter flytningen. Hvis I er uenige, er det et privat søgsmål mellem dig og flyttefirmaet.

Har flyttefirmaet pakket dine ting ned, dækker de eventuelle skader.

GET HELP FOR
UNDERSTANDING
FROM THE SECURITY TEAM
(TRYGHEDSTEAMET)

FÅ HJÆLP FRA
TRYGHEDSTEAMET

DALBO CAAWINAAD SI AAD U
FAHANTO
KOOXAHA AMMAANKA

الحصول على مساعدة للفهم
من فريق الأمن

SÅDAN GØR DU, NÅR DU SKAL FLYTTE – FORTSAT

SÆRLIGE HJÆLPEMIDLER I HJEMMET

Hvis du har særlige hjælpemidler i hjemmet, der er godkendt og installeret af kommunen, skal du huske at gøre flyttefirmaet opmærksom på, at det skal flyttes med til din nye bolig. Hvis du har nødkald, er det vigtigt, at du flytter din telefon og giver hjemmeplejen besked om din flytning.

ADRESSEÆNDRING OG POST

Din midlertidige adresseændring skal meldes til postnord.dk. Du skal ikke melde midlertidig flytning til folkeregisteret. Herefter modtager du automatisk post på din midlertidige adresse.

Få evt. hjælp fra Trykshedensteamet.

TV, INTERNET OG EVT. FASTNETTELEFON

Du skal flytte tv, telefon og internet. Få evt. hjælp fra Trykshedensteamet.

Husk, at være opmærksom på:

- At der kan være andre tv-/internetløsninger i din nye boligafdeling, som du skal tilmelde dig.
- At du selv skal afmelde din tidligere løsning.
- At du skal meddele flytning til dit telefonselskab.

E-MAIL

Hvis din e-mailadresse er tilknyttet din tv- og internetudbyder, skal du prøve at tale med dem om en løsning.

TAG DIG GODT AF DIN GENHUSNINGSBOLIG

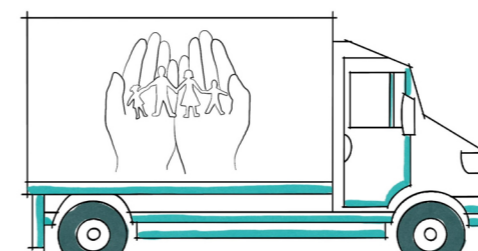
Når du overtager genhusningsboligen, vil den være rengjort, men ikke nyistandsat.

Husk, at rengøre den midlertidige genhusningsbolig, inden du flytter, alternativt vil rengøring blive foretaget for din regning.

7 GODE HUSKERÅD

TJEKLISTE! HUSK I GOD TID, INDEN DU SKAL FLYTTE:

1. HUSK AT UNDERSKRIVE TILBUD OM GENHUSNINGSBOLIG OG RETURNERE TIL BO-VEST.
2. DU SKAL SELV NEDPAKKE DIN LEJLIGHED OG KÆLDERRUM.
3. HUSK AT AFTALE FLYTTEDATO MED FLYTTEFIRMAET. VÆR KLAR TIL AFTALT TID.
4. HUSK AT MELDE FLYTNING PÅ POSTNORD.DK.
5. KONTAKT FORSIKRINGSSELSKAB, TV- OG INTERNETUDBYDER.
6. HUSK AT RENGØRE GENHUSNINGSBOLIGEN, INDEN DU FLYTTER UD IGEN.
7. PAS GODT PÅ BOLIGEN, OG UNDGÅ EKSTRAREGNINGER.



ØKONOMI

HVAD MED BETALING AF MIN HUSLEJE, FORBRUG OG EVENTUEL BOLIGSTØTTE?

- Du skal fortsætte med at betale din almindelige husleje, vand og varme, imens du bor i din midlertidige bolig.
- Du bevarer din eventuelle boligstøtte, mens du bor i din midlertidige bolig.
- Du skal ikke betale indskud i din midlertidige bolig.
- Forbrug bliver aflæst i din lejlighed og genhusningsbolig af ejendomskontoret før/efter din flytning.

HUSLEJE EFTER RENOVERINGEN

Huslejen kommer til at stige efter renoveringen. Din husleje stiger maks. 10 % i forhold til den husleje, der er gældende på det tidspunkt, hvor du flytter tilbage.

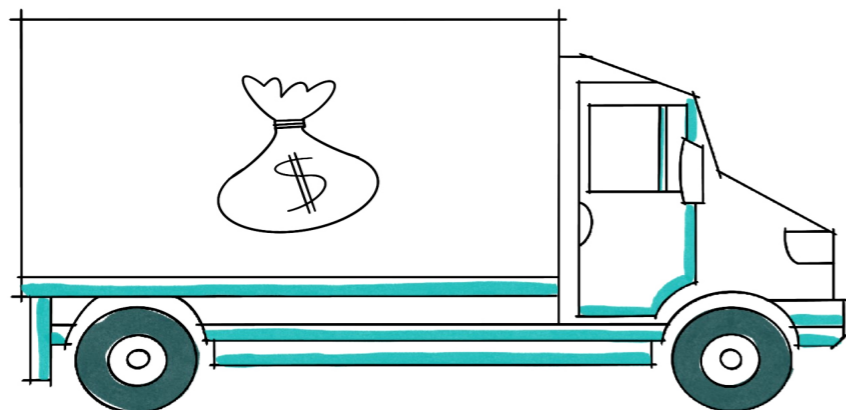
Huslestigningen skal først betales, når du flytter ind i din renoverede bolig.

Målet er stadig, at Mjølnerparken skal være et af de absolut billigste steder at bo i København. Det er et mål, vi blandt andet kan nå, fordi vi har fået støtte fra Landsbyggefonden og Københavns Kommune til at renovere og udvikle.

Afhængigt af, hvor varmt du har det i din bolig, hvor meget varmt vand du bruger m.v., kan du i gennemsnit forvente en varmebesparelse på 70-100 kr. pr. måned.

Det betyder, at hvis du fx bor i en lejlighed på 80 kvm, som efter renoveringen koster 6.348 kr. pr. måned, skal du fratække en varmebesparelse på ca. 70-100 kr.

Hvis du i dag modtager boligstøtte, vil din boligstøtte blive rettet i forhold til din fremtidige husleje.



TILVALG OG TILKØB

Senest tre uger efter, at du har modtaget din varslings om, at du skal flytte midlertidigt fra din bolig, skal du aflevere dit underskrevne tilvalgs- og råderetskatalog.

Her er et overblik over dine muligheder inden for tilvalg og tilkøb. Der bliver afholdt tilvalgs- og tilkøbsmøder i god tid inden renoveringen af din bolig. Foretager du intet valg, bliver der valgt en standardløsning for dig.

BADEVÆRELSER

- Badeværelse, vægge: Du kan frit vælge mellem tre forskellige slags hvide vægfliser.
- Badeværelse, gulve: Du kan frit vælge mellem lyse- og mørkegrå klinker eller mosaik.

Til badeværelset er det muligt at tilkøbe:

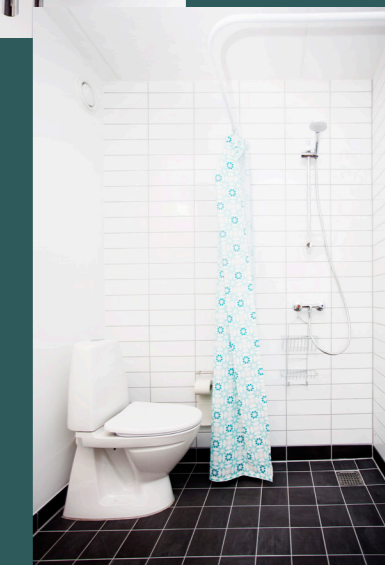
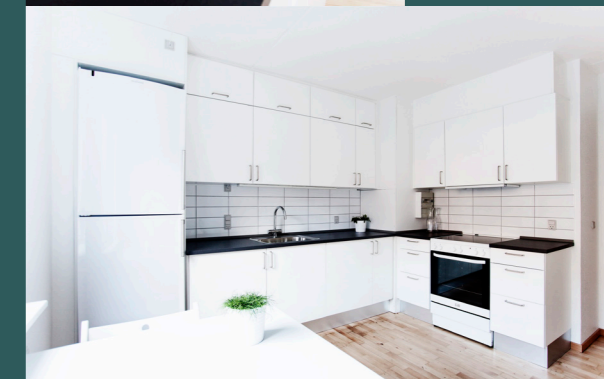
- Håndklædetørrer, vask med underskab, glasvæg som afskærmning til bruser.
- Badeværelset forberedes til installation af vaskemaskine/tørretumbler.
- Væghængt kosteskab ved vask.

KØKKEN

- Køkkenlåger: Du kan frit vælge mellem hvide, grå eller frostblå glatte køkkenlåger.
- Greb: Du kan frit vælge mellem kort/langt bøjlegreb eller knop i stål.
- Bordplader: Du kan frit vælge mellem grå lys-/mørknistrede laminatbordplader.
- Fliser på væg over køkkenbord: Du kan frit vælge mellem to slags hvide fliser eller malede vægge med stænkstålplade ved komfur.

Til køkkenet er det muligt at tilkøbe:

- Ekstra overskabe, sokkelskuffer, skuffemoduler i stedet for underskabe, maling af køkken.
- Køkkenlåger i lakeret egefiner.



KONTAKT

- **PRØVEBOLIGEN** har åbent efter aftale og findes på adressen Mjølnerparken 22, st. tv. Skriv på mjolnerparken@bo-vest.dk, hvis du ønsker en fremvisning.
- **KONTAKT BOLIGGRUPPEN I BO-VEST**, der administrerer udlejningen af Bo-Vitas boliger, på tlf. 8818 0880 eller via e-mail: mjolnerparken@bo-vest.dk. (Åbent alle dage fra kl. 10.00 til 14.00. Torsdag til kl. 17.00).
- Du kan få hjælp til praktiske spørgsmål omkring din midlertidige eller permanente genhusning/flytning, renoveringen i Mjølnerparken og meget mere hos **TRYGHEDSKONSULENT SØREN WIBORG** på tlf. 6190 0537, e-mail: sor@bo-vest.dk.
- Kontakt en medarbejder fra den **BOLIGSOCIALE HELHEDSPLAN** på Hothers Plads 2 ved Café Nora. Træffetid: Mandag til torsdag mellem kl. 10 og 14, eller på telefon 6190 0641.

Bo-Vita administreret af BO-VEST
Stationsparken 37
2600 Glostrup

Tlf. 8818 0880
Fax 8818 0881

www.bo-vest.dk
bo-vest@bo-vest.dk

GET HELP FOR
UNDERSTANDING
FROM THE SECURITY TEAM
(TRYGHEDSTEAMET)

FÅ HJÆLP FRA
TRYGHEDSTEAMET

DALBO CAAWINAAD SI AAD U
FAHANTO
KOOXAHA AMMAANKA

الحصول على مساعدة للفهم
من فريق الأمن

