

التجديد و

التطوير

في حي ميولنه باركن «MJØLNERPARKEN»

إعادة الإسكان

المؤقت ٢٠٢٠ #٣

ما هو إعادة الإسكان المؤقت؟... الصفحة ٢

أين ومتى؟... صفحة ٢

هكذا تتصرف عندما يتعين عليك الانتقال... الصفحة ٢

اهتم جيدًا بالمنزل المعاد إسكانك فيه... الصفحة ٥

٧ نصائح جيدة... الصفحة ٥

الاقتصاد... صفحة ٦

الخيارات والمشتريات... الصفحة ٧

الاتصال... الصفحة ٨

# عليك الانتقال مؤقتًا؟

قرّر سكان حي ميولنه باركن «Mjølnerparken» أن تحتوي جميع المنازل على مطبخ جديد وحمّام. لا يمكن العيش في مسكن بدون مطبخ وحمّام، ولذلك تحتاج إلى الانتقال لمدة تتراوح ما بين شهرين إلى ثلاثة أشهر، أثناء تجديد مسكنك. هذا يعني أنّ عليك السكن بشكل مؤقت.

## أين ومتى يجب عليّ أن أنتقل بشكل مؤقت؟

سيدّرك منزلك المؤقت بالمنزل الذي تعيش فيه الآن.

سيكون سكنك هذا في حيّ ميولنه باركن «Mjølnerparken» أو في مكان آخر ضمن بلدية كوبنهاغن. إذا تم إعادة إسكانك في مسكن خارج حي ميولنه باركن «Mjølnerparken»، فإنك بطبيعة الحال ستكون موضع ترحيب للسكن في ميولنه باركن «Mjølnerparken» في حال توفّر سكن شاغر.

ستلقّى إخطارًا بالانتقال، قبل ثلاثة أشهر من موعد انتقالك. وبالتزامن مع هذا الإخطار ستحصل على عرض منزل مؤقت لإعادة الإسكان. يتعين عليك التوقيع على هذا العرض ومن ثم إعادته إلى شركة BO-VEST، وإلا فإن العرض سيُلغى وستحمّل نفسك نفقات السكن المؤقت.

سيتم تجديد المنازل خلال السنوات الأربع القادمة، وستقوم بإعادة الإسكان بشكل مستمر. عليك حزم أمتعتك بنفسك. يتعين عليك أن تحزم أغراضك وأمتعتك داخل المنزل وفي غرفة المستودع بنفسك.

إنّ المسكن الذي ستقيم فيه سيكون فارغًا، لذلك يتعين عليك حزم جميع الأثاث والمقتنيات الشخصية التي تعتقد أنّك ستحتاج إليها خلال الشهرين أو

هذا ما ستفعله

عندما يتعين عليك الانتقال

## الثلاثة أشهر القادمة.

إذا عُرض عليك منزل مؤقت أصغر من منزلك الحالي، فسيكون لديك خيار تخزين بعض الأثاث الخاص بك في فندق المستودع. يرجى ملاحظة أنه لا يمكن الوصول إلى ذلك الأثاث خلال فترة إعادة الإسكان المؤقتة. إذا كنت راغبًا في هذا الحل، فعليك الاتصال بالمستشار الأمني.

ستحصل على دليل الانتقال مرفقًا مع إخطار تاريخ الانتقال. وفيه ستجد أن الوزن الأقصى لكل صندوق يجب أن لا يتعدّى 15 كيلوغرامًا. ستستلم صناديق الانتقال وأفلام الفقاعات الهوائية والشريط اللاصق قبل أسبوعين من تاريخ انتقالك من المنزل.

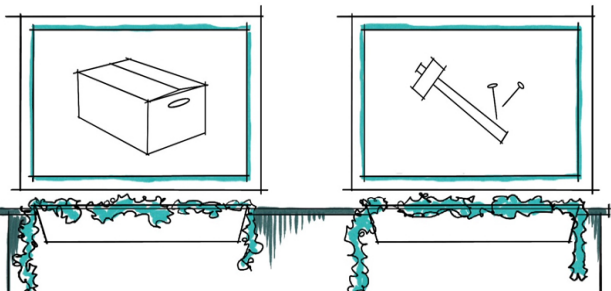
## يمكن لكبار السن والعجزة والمعوقين الحصول على مساعدة خاصة أثناء

### حزمهم لأمتعتهم

إذا كنت بحاجة إلى مساعدة، فعليك الاتصال بشركة «بو فيست» Bo-VEST أو بفريق الأمن.

كما يمكنك اختيار الدفع مقابل الانتقال،

حيث ستساعد الشركة على حزم أمتعتك ومقتنياتك. يتعين عليك الاتصال بشركة النقل مباشرة لإبرام اتفاق معها.



سيكون هناك مزيد من المعلومات حول حزم المقتنيات والأمتعة وتفصيل الاتصال مع شركة النقل في الوقت المناسب.

سيتم وضع حاويات بحيث يمكنك ترتيب أمتعتك.

### التأمين على مقتنياتك

توفّر شركة النقل التأمين الذي يغطي الحرائق والأضرار الناجمة عن المياه والسطو، ولكن عليك شخصياً تأمين مقتنياتك الخاصة بالشكل الصحيح المناسب لعملية الانتقال.

الحصول على مساعدة من فريق الأمن.

إذا ألحقت شركة النقل أضراراً بأمتعتك أثناء عملية النقل، فإن الشركة ملزمة بدفع تعويض الأضرار. يجب أن تكون قادرًا على إثبات أن شركة النقل هي التي تسببت في إحداث الضرر قبل أن تتمكن من الحصول على أي تعويض، وعليك الإبلاغ عن ذلك في غضون ١٤ يومًا بعد الانتقال. إذا كنتم غير متفقين، فسيكون هناك دعوى قضائية خاصة بينك وبين شركة النقل.

إذا قامت شركة النقل بحزم مقتنياتك وأغراضك، فإنها ستقوم بتغطية الأضرار.

GET HELP FOR  
UNDERSTANDING  
FROM THE SECURITY TEAM  
(TRYGHEDSTEAMET)

FÅ HJÆLP FRA  
TRYGHEDSTEAMET

DALBO CAAWINAAD SI AAD U FAHANTO  
KOOXAHA AMMAANKA

الحصول على مساعدة للفهم  
من فريق الأمن



## هذا ما ستفعله عندما يتعين عليك الانتقال - تمة

### الأدوات الخاصة في المنزل

إذا كان لديك أجهزة وأدوات منزلية خاصة معتمدة ومثبتة من قبل البلدية، فتدّكر تنبيه شركة النقل كي تقوم بنقلها إلى مقرّ سكنك الجديد. إذا كانت لديك مكالمات طارئة، فمن المهم أن تقوم بنقل هاتفك وإخطار الرعاية المنزلية عن انتقالك من المنزل.

### تغيير العنوان والبريد

يجب الإبلاغ عن التغيير المؤقت لعنوانك على صفحة [borger.dk](http://borger.dk). الحصول على مساعدة من فريق الأمن. ستلقى بعد ذلك البريد تلقائيًا على عنوانك المؤقت.

### التلفاز والإنترنت

#### والهاتف الأرضي، إن وجد

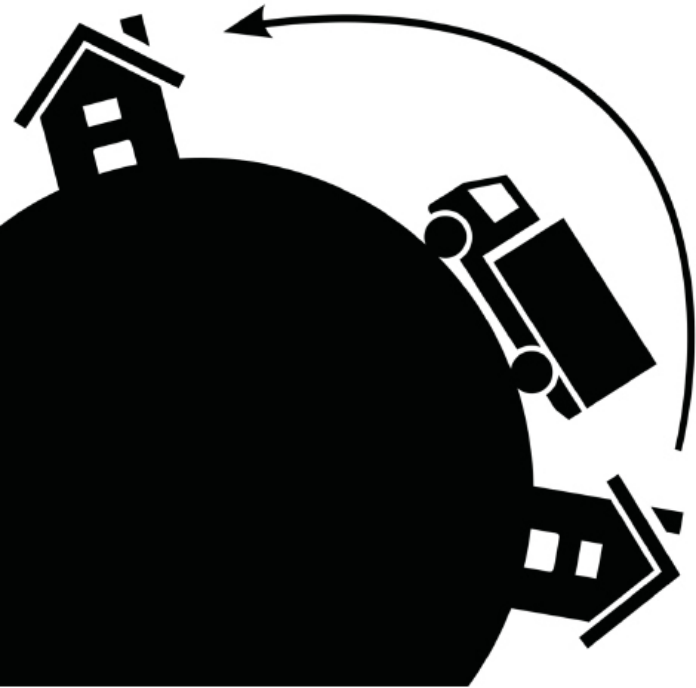
تحتاج إلى نقل التلفاز والهاتف والإنترنت. الحصول على مساعدة من فريق الأمن.

### تذكر الانتباه إلى:

- أنه قد يكون هناك حلول أخرى للتزوّد بخدمة التلفاز أو الإنترنت في قسم السكن الجديد الذي ستنقل إليه.
- أنه يجب عليك إلغاء اشتراكك من مزود الخدمة السابق.
- أنه يجب عليك الإبلاغ عن انتقالك لشركة الهاتف التي أنت مشترك بها.

### البريد الإلكتروني

إذا كان عنوان بريدك الإلكتروني مقترنًا بمزوّد خدمة التلفاز والإنترنت، فحاول التحدث معهم حول إيجاد حلٍ لذلك.





## نصائح جيدة

اهتم جيدًا

بالمنزل المؤقت المعاد إسكانك فيه

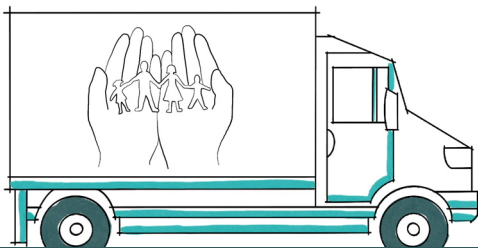
عندما ستحصل على منزل مؤقت لإعادة السكن، سيكون نظيفًا، ولكنه ليس مجددًا.

تذكر أن تقوم بتنظيف منزل إعادة الإسكان المؤقت قبل الانتقال منه، وإلا فسيتمّ التنظيف على نفقتك الخاصّة.

### القائمة المرجعية! تذكر في الوقت المناسب قبل أن يتعين عليك الانتقال:

1. تذكّر الإمضاء على عرض منزل إعادة الإسكان ثم إعادته إلى شركة «بو-فيست» BO-VEST.
2. عليك حزم مقتنياتك في المنزل وغرفة المستودع بنفسك.
3. تذكر أن تتفق مع شركة النقل على تاريخ النقل.
4. يجب أن تكون جاهزًا في الوقت المتفق عليه.
5. تذكر الإبلاغ عن انتقالك في صفحة BORGER.DK.
6. يجب أن تتصل بشركة التأمين ومزودي خدمات التلفاز والإنترنت.
7. تذكر تنظيف المنزل المؤقت الذي ستسكنه قبل الانتقال منه مرة أخرى.

اهتم جيدًا بالمنزل، وتجنّب الفواتير الإضافية.



## ماذا عن دفع نفقات إيجار المنزل والاستهلاك و دعم الإسكان المتوقع؟

- يتعين عليك الاستمرار في دفع إيجار المنزل وفواتير المياه والتسخين بشكل اعتيادي أثناء إقامتك في المنزل المؤقت.
- ستحتفظ بميزة الحصول على دعم السكن أثناء إقامتك في المنزل المؤقت.
- لا يتعين عليك دفع الوديعة في المنزل المؤقت.
- سيتم فحص كمية الاستهلاك في منزلك و في المنزل المؤقت من قبل مكتب العقارات قبل وبعد انتقالك.

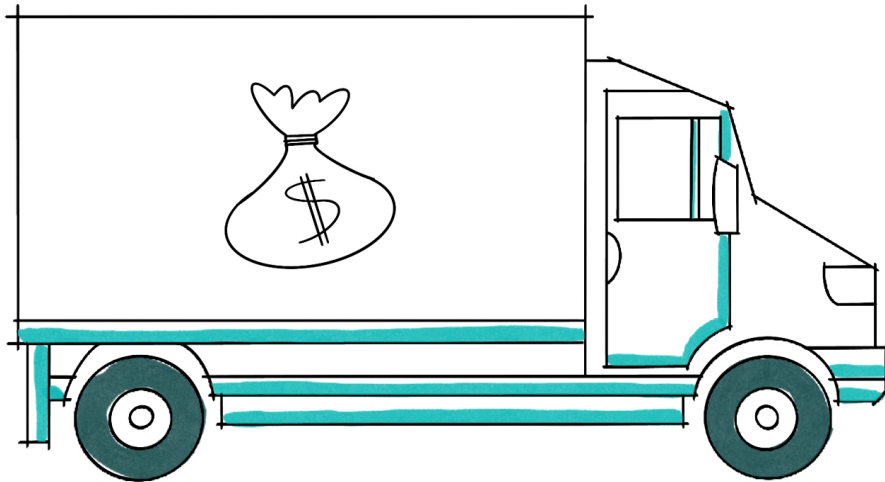
## الإيجارات بعد عمليات التجديد

إن إيجارات المنازل سترتفع بعد عمليات التجديد. سيرتفع ثمن إيجار منزلك ليبلغ في حدّه الأعلى ١٠٪ فيما يتعلق بالإيجار المطبّق في وقت عودتك إليه. عليك دفع الزيادة في ثمن إيجار المنزل حال انتقالك إلى منزلك الذي تم تجديده.

- ما زال الهدف أن يبقى حيّ "ميولنه باركن" Mjølnerparken واحداً من أرخص أماكن العيش في كوبنهاغن. وهذا هدف من بين أهدافٍ أخرى يمكننا تحقيقها، لأننا تلقينا الدعم من أجل التطوير والتجديد من كلّ من صندوق تنمية البلد وبلدية كوبنهاغن.
- يمكنك اعتماداً على كمية الحرارة في مسكنك، ومقدار استخدامك للماء الساخن وغيره، توقّع التوفير في استهلاك الحرارة وسطياً ما بين ٧٠ و ١٠٠ كرون شهرياً.

وهذا يعني أنه إذا كنت تعيش على سبيل المثال في منزلٍ بمساحة ٨٠ متراً مربعاً، والذي بعد عمليات التجديد سيكلف ٦,٣٤٨ كرون شهرياً، فإنك ستحتاج إلى خصم في استهلاك الحرارة يتراوح تقريباً بين ٧٠ و ١٠٠ كرون.

إذا كنت تتلقى اليوم دعم السكن، فإن هذا الدعم سيتم تصحيحه وفقاً لإيجار السكن الذي ستدفعه في المستقبل.



## الخيارات والمشتريات

عليك تسليم دليل حق التصرف والاختيار بعد توقيعه، في موعد لا يتجاوز الثلاثة أسابيع من تلقية التنبيه بوجود انتقالك المؤقت من منزلك.

في ما يلي لمحة عامة عن فرصك في الاختيارات والمشتريات الإضافية. سيتم عقد اجتماعاتٍ حول الاختيارات والمشتريات الإضافية خلال فترة زمنية كافية قبل البدء بعمليات تجديد منزلك. إذا لم تقم بأي اختيار، فسيتم اختيار حل قياسي لك.

### الحمامات

- الحمام والجدران: يمكنك الاختيار بحرية من بين ثلاثة أنواع مختلفة من بلاط الجدران الأبيض.
- الحمام، الأرضيات: يمكنك الاختيار بحرية بين البلاط الرمادي الفاتح والداكن أو الفسيفساء.

### يمكن اقتناء المشتريات الإضافية التالية للحمام:

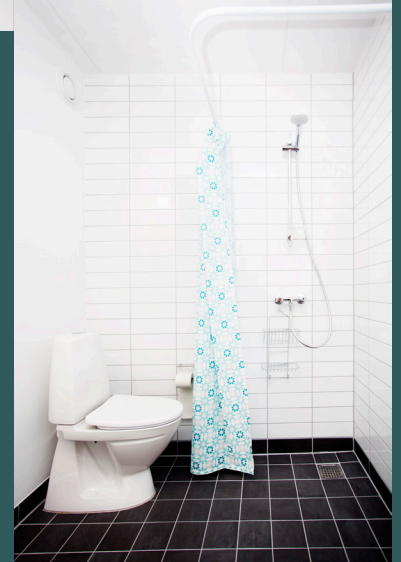
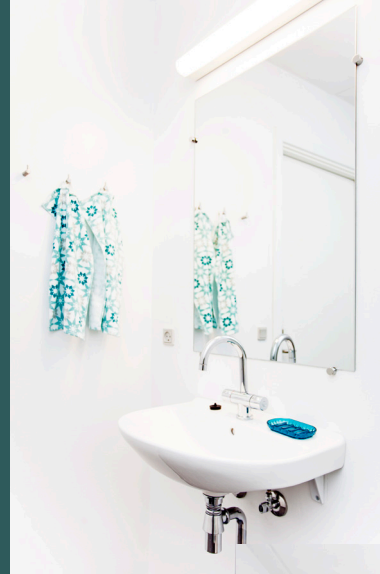
- علاقة تجفيف للمناشف ومغسلة ذات خزانة وجدار زجاجي يستخدم كعازل للاستحمام.
- يجري إعداد الحمام لتركيب غسالة ومجفف للثياب.
- خزانة المكسنة وأدوات التنظيف يمكن تثبيتها على الجدار.

### المطبخ

- الأبواب في المطبخ: يمكنك الاختيار بحرية من بين أبواب المطبخ البيضاء أو الرمادية أو الزرقاء الصقعية.
- قبضة الأبواب: يمكنك الاختيار بحرية بين قبضة الشماعات القصيرة أو الطويلة أو المقبض الصلب.
- أسطح الطاولة: يمكنك الاختيار بحرية بين أسطح الطاولة الميلامينية الرمادية الداكنة أو الفاتحة.
- بلاط الجدران فوق طاولة المطبخ: لديك حرية الاختيار بين نوعين من البلاط الأبيض أو الجدران المطلية المجهزة بعازل صلب إلى جانب موقد المطبخ.

### يمكن اقتناء المشتريات الإضافية التالية للمطبخ:

- خزانات حائط إضافية وأدراج قاعدية ووحدات أدراج بدلاً من الخزانات الأساسية، وطلاء المطبخ.
- أبواب المطبخ من قشرة البلوط المطلية بالورنيش.



## الاتصال

معاينة المنزل متاحة بعد تحديد موعد في العنوان التالي: st. tv, ٢٢ Mjølnerparken  
إذا كنت تريد معاينة المنزل قبل سكنه، فعليك إرسال طلبك إلى البريد الإلكتروني: mjolnerparken@bo-vest.dk

يمكن الاتصال بمجموعة الإسكان من شركة «بو فيست» BO-VEST والتي تدير عمليات استئجار مساكن «بو-فيتا» Bo-Vita على رقم الهاتف: ٠٨٨٠ ٨٨١٨ أو عبر البريد الإلكتروني: mjolnerparken@bo-vest.dk (متاح في جميع الأيام من الساعة ١٠:٠٠ وحتى الساعة ١٤:٠٠ - يوم الخميس حتى الساعة ١٧:٠٠).

يمكنك أيضًا الحصول على المساعدة حول المسائل العملية (التطبيقية) المتعلقة على سبيل المثال، بعمليات إعادة الإسكان والانتقال لأي من المنزلين - المؤقت أو الدائم - أو عمليات التجديد في حي "ميولنه باركن" Mjølnerparken وغيرها الكثير باتصالك بمستشار الأمن "سورين ويبورك" SØREN WIBORG على رقم الهاتف: ٠٥٣٧ ٦١٩٠، أو البريد الإلكتروني: sor@bo-vest.dk

أخيرًا، فإنه مرحبٌ بك دائماً للتحدث إلى موظفٍ من الخطة الشاملة للسكن الاجتماعي على العنوان: ٢ Hothers Plads بجانب "مقهى نورا" Café Nora الأوقات الرسمية: من الاثنين إلى الخميس بين الساعة ١٠:٠٠ والساعة ١٤:٠٠، أو الاتصال على رقم الهاتف ٦١٩٠٠٦٤١

مساكن "بو-فيتا" Bo-Vita والتي تديرها شركة "بو فيست" Bo-VEST

Stationsparken 37

Glostrup 2600

هاتف: 88180880

فاكس: 88180881

www.bo-vest.dk

bo-vest@bo-vest.dk

GET HELP FOR  
UNDERSTANDING  
FROM THE SECURITY TEAM  
(TRYGHEDSTEAMET)

FÁ HJÆLP FRA  
TRYGHEDSTEAMET

DALBO CAAWINAAD SI AAD U FAHANTO  
KOOXAHA AMMAANKA

الحصول على مساعدة للفهم  
من فريق الأمن