

Se powerpoint fra beboermødet på bo-vita.dk under punktet byggeri, Den Grønne Trekant.

RENOVERING TIL- OG OMBYGNING DEN GRØNNE TREKANT

NYHEDSBREV november 2023, side 1/2

Den 9. november 2023 deltog afdelingsbestyrelsen, beboere fra Den Grønne Trekant, medlemmer af organisationsbestyrelsen i Bo-Vita og medarbejdere fra Bo-Vita til statusmøde på forandringsplanen i Den Grønne Trekant.

MERE END 100 HUSSTANDE I DEN GRØNNE TREKANT HAR BIDRAGET MED INPUT TIL FORANDRINGSPLANEN

Michael Agerbæk og Mette Krab fra forandringsplanens sekretariat er begejstrede for jeres deltagelse og visionære input til forandringsplanen.

På fem inddragelsesmøder med workshops og ved møder i cykel- og containercaféen er I som beboere kommet med jeres input.

Alt er registreret i en logbog, der viser, at mere end 100 husstande i Den Grønne Trekant har været involveret.

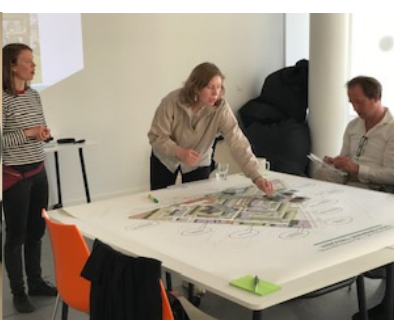
Generelt har I udtrykt tilfredshed med processen, men nogle har tvivl om den reelle indflydelse.

EKSTERNT PERSPEKTIV

Urbanist Niels Bjørn deltog også på mødet, hvor han bidrog med sit indgående kendskab til hele Vermundskvarteret. Han understreger behovet for at skabe et sammenhængende og æstetisk område i Den Grønne Trekant, hvor arkitektur og uderum påvirker hverdagslivet, vores oplevelse af hjem og fællesskab på positiv vis.

BAGGRUND OG FREMTID FOR FORANDRINGSPLANEN

På næste side kan du i punktform få status på forandringsplanen givet af formand for organisationsbestyrelsen i Bo-Vita, Jan Hyttel og projektdirektøren i Bo-Vita, Georg Schmidt:





Læs rapporten om vores beboerworkshops her.

RENOVERING TIL- OG OMBYGNING DEN GRØNNE TREKANT

NYHEDSBREV november 2023, side 2/2

BAGGRUND OG FREMTID FOR FORANDRINGSPLANEN

I punktform får du her status for forandringsplanen, der blev givet af formand for organisationsbestyrelsen i Bo-Vita, Jan Hyttel og projektdirektør i Bo-Vita, Georg Schmidt:

1. Den Grønne Trekant er i fare for at komme på regeringens omdannelsesliste. Ved at vi frasælger jord/byggeretter til at bygge private boliger (fortætning), kan vi bevæge os væk fra listen.
2. På nuværende tidspunkt kan den endelige økonomi og husleje for byggesagen ikke forudsiges, da det afhænger af verdenssituationen, priser på materialer m.m. på det tidspunkt, hvor byggesagen går i gang. Målet er at indtægten fra salg af byggeretter til at bygge private boliger (fortætning), skal bidrage til, at huslejestigningen bliver så lav som muligt.
3. Alle med permanent lejekontrakt, der ønsker at blive boende i Den Grønne Trekant, kan blive boende. Der er ingen, som bliver tvunget til at flytte fra Den Grønne Trekant.
4. Fra november 2022 er der indført udlejning på midlertidige lejekontrakter. På den måde skabes der boliger til genhusning i forbindelse med den kommende reovering.
5. En tilstandsrapport over Den Grønne Trekant, der er udfærdiget af et eksternt ingeniørfirma, viser, at der er reoveringer, som skal foretages. Ifølge loven har vi som alment boligområde pligt til at vedligeholde vores boliger.
6. I forandringsplanen arbejdes der med at skabe sammenhæng med lokalområdet. Fx er der overvejelser om et supermarked i nærheden,

- et lægehus eller lignende i GM-bygningen og parkeringshus ovenpå en genbrugsstation.
7. Trods planer om, at der skal rives boliger ned, vil der som minimum blive bygget det samme antal nye almene boliger i Den Grønne Trekant.
8. Københavns Kommunes arbejde med lokalplanen for Den Grønne Trekant og området på den anden side af Vermundsgade forventes afsluttet i 2025. Herefter kommer den endelige forandringsplan til afstemning hos beboerne i Den Grønne Trekant.
9. Hvis beboerne stemmer 'ja' til forandringsplanen kan arbejdet med byggesagen gå i gang omkring 2026/2027.

VI FORVENTER, AT DER BLIVER ET NYT BEBOERMØDE I SOMMEREN 2024, HVOR VI KAN PRÆSENTERE MERE KONKRET INDHOLD I FORHOLD TIL KØBENHAVNS KOMMUNES LOKALPLAN FOR DEN GRØNNE TREKANT.

Tak for jeres deltagelse. Vi glæder os til et fortsat godt beboerengagement.

Husk, du er altid velkommen til at besøge Mette, Michael og Susi i Beboerhuset på Vermundsgade 43 a.

FØLG MED I RENOVERING, TIL - OG OMBYGNING AF DEN GRØNNE TREKANT PÅ:

- [BO-VITA.DK/BYGGERI](https://bo-vita.dk/byggeri) under Den Grønne Trekant
- [FACEBOOK.COM/dengroennetrekant](https://facebook.com/dengroennetrekant)
- [Instagram: dengronnetrekant](https://instagram.com/dengronnetrekant)