

Referat af organisationsbestyrelsesmøde Bo-Vita, torsdag d. 29. september 2022 – mødet er afholdt i Pakhuset, Stationsparken 37, Glostrup

29. september 2022

Tilstede:

Jan Hyttel
 Marianne Jørgensen
 Ann Urbrand
 Bente Fredhof -Afbud
 Jørgen Etwil
 Anders Stange Jensen
 Khadija Abdi
 Erzumana Mana (suppleant) - Afbud
 Youssef Senounou (suppleant) - Afbud

Fra administrationen:

Steffen Boel Jørgensen – Med på Teams
 Troels Kristensen
 Dorte Thorsen
 Tina Jepsen (pkt. 4)

Dagsorden
<p>1. Valg af dirigent Marianne</p>
<p>2. Godkendelse af referat 31/8-22 – bilag vedlagt Godkendt</p>
<p>3. Opgaveliste – bilag vedlagt Godkendt</p>
<p>4. Udlejning – Tina Jepsen deltager – bilag vedlagt Status for udlejningstid, tomgangsleje, fraflytningsager, udlejningsaftale, genhusning Mjølnerparken, vaskeriafregning. Mjølnerparken Casa skal bruge 5 uger længere pr. blok, men boligerne er allerede opsagt. Hvem skal betale for den ekstra tomgang? Byg er i dialog med Casa. Den endelige tidsplan holder, det tabte indhentes under forløbet. Der er modtaget 16 indsigelser mod opsigelserne. Hothers plads: Forventes indflyttet medio november. Gyldenrisparken: Vaskeriafregning i Gyldenrisparken skal hurtigst muligt afklares. Arsenalet: 5 stjernet anbefaling til Arsenallet på trustpilot.</p>
<p>a) Midlertidig udlejning i Den Grønne Trekant – bilag vedlagt Indstilling: I forbindelse med kommende helhedsplan i Den Grønne Trekant, indstilles det:</p> <ul style="list-style-type: none"> - At bestyrelsen beslutter, at boliger fremadrettet udlejes på midlertidige kontrakter på nedenstående vilkår: <ul style="list-style-type: none"> • Ved nye opsigelser udlejes på midlertidige lejekontrakter • Boligerne udlejes på midlertidige lejekontrakter med udløb 1. juli 2023 (tjek – hvornår de 10 sidste opgange i Mjølnerparken skal genhuses) • Både lejere på permanente og midlertidige lejekontrakter har 3 mdr. opsigelse • Boligerne A-istandsættes ved fraflytning

<ul style="list-style-type: none"> • Det skal besluttes, om der skal være karenstid til ansøgere, der bor på midlertidige lejekontrakter? Fordelen ved, at der ikke er karenstid til ansøgere er, at det er nemmere at udleje boligerne. Ulempen er, at ansøgere bruger boligen som et springbræt til en anden bolig i Bo-Vita. • Det er sværere at udleje boligerne, når det er på midlertidige lejekontrakter. Der vil derfor være et øget fokus på at følge udviklingen i afdelingen. Beboere der genhuses midlertidigt i en anden afdeling har ingen rettigheder/stemmeret i ” genhusningsafdelingen”. Når man er midlertidigt genhuset betaler man stadig husleje og stemmeret på sin folkeadresse. Mandatet til at udleje i forskellige tidsbegrænsninger ligger hos genhusningsteamet, med fokus på ikke at fylde DGT med beboere fra MP. Opsigelsesfristen er 3 md, også ved midlertidige lejekontrakter. Karenstiden bibeholdes.
<p>5. Beslutningspunkter.</p> <p>a) Byggesager:</p> <p>1) Status overordnet tidsplan og økonomi – bilag vedlagt Indstilling: Forvaltningen indstiller at bestyrelsen tager orienteringen til efterretning Taget til efterretning</p>
<p>2) Opgaveliste – bilag eftersendes Indstilling: Forvaltningen indstiller at bestyrelsen tager aktions-/opgaveliste til efterretning Taget til efterretning</p>
<p>3) Molestien – købsaftale – bilag eftersendes Indstilling: BYG indstiller, at bestyrelsen godkender og underskriver købsaftalen på Molestien. Godkendt</p>
<p>4) Grønbech Hus – Familieboliger – bilag vedlagt Indstilling: BYG indstiller at bestyrelsen godkender, at der udarbejdes en samarbejdsaftale med Grønbech & Sønner a/s om opførelsen af ca. 28 familieboliger på Scandiangade, Sydhavnen. Godkendt</p>
<p>b) Kamhusene - Godkendelse af lån vedr. test af løsning for gulvvarme – bilag vedlagt Indstilling: Forvaltningen indstiller, at organisationsbestyrelsen godkender, at der til afdelingen Kamhusene bevilges et rentefrit lån på 250.000 kr. fra dispositionsfonden i 2022/23, og hvor der først efter at voldgiftssagen og test af løsningen er afsluttet, tages stilling til afvikling af lånet i forbindelse med beslutning om en løsning for gulvvarmen i hele afdelingen. Godkendt</p>
<p>c) Repræsentantskabsmøde – Forberedelse af repræsentantskabsmødet 6/12-22 Indstilling: Det indstilles, at organisationsbestyrelsen drøfter afholdelsen af repræsentantskabsmødet herunder stillingtagen til:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Udarbejdelse af politisk beretning (herunder forslag til temaer og deadline for input) - Aflæggelsen af beretningen evt. samme model som sidste år - Genfremsættelse af forslag til vedtægtsændring om ændring af frist fra 2 uger til 1 uge for fremsendelse til beboere af forslag til budget, som skal behandles på ordinært afdelingsmøde. - Behandling af indkomne forslag på organisationsbestyrelsesmøde 24/11-22 (deadline for forslag d. 22/11-22)

<ul style="list-style-type: none"> - Praktiske forhold herunder forventet længde af mødet (sidste års middag planlagt til kl. 21), og forslag til ordstyrer, samt valg til BL og BO-VEST repræsentantskab. Udarbejdelse af beretningen udføres under seminaret. Modellen med forskellige opdragsholdere/talere fungerede godt sidste år, det gentages. Forslag om at vedtægtsændringer tages med på rep. møde godkendt. Det blev besluttet, at der skal bestilles kold tapas/buffet. Forslag til ordstyrer: Erik Bruun / Vinnie (VA)
<ul style="list-style-type: none"> d) Bodenhoffs Plads – Beslutning om hvem der deltager i mødet med afdelingsbestyrelsen – bilag vedlagt Dorte fremsender Doodle
<p>6. Nyt fra formandskabet</p> <ul style="list-style-type: none"> a) Bygherreudvalg – orientering fra møde Dorte orienterede.
<ul style="list-style-type: none"> b) Nyt fra BO-VEST – orientering fra møde Intet møde siden sidst. Steffen er blevet spurgt om han vil deltage på BO-VEST's ledelsesmøde en gang månedligt, han deltager.
<ul style="list-style-type: none"> c) Mjølnerparken – status for udviklingsplan. Jan og Steffen orienterede kort. Orienteringen taget til efterretning.
<ul style="list-style-type: none"> d) Sommermøde – evaluering af sommermødet 16/9-22 Stemningen var i top. Mad og vin var lidt sparret. Akustikken og servicen var forfærdelig. God ide med levende musik. Lokationen gentages ikke.
<ul style="list-style-type: none"> e) Ny administrationsaftale – status for gennemførelsen af ny administrationsaftale og forhandling om aftale for bygge- og renoveringssager Forslag til byggeforretningsførerftale og projektaftale er fremsendt til BO-VEST. Suspensionsaftalen er forlænget yderligere tre måneder på de to sager, H5 og Lersø Park alle. Der arbejdes på en lånegaranti via Landsbyggefonden, indtil de verserende sager er afgjort. Ulrik indkalder til møde mellem LBF, Bo-Vita og BO-VEST.
<p>7. Nyt fra administrationen</p> <ul style="list-style-type: none"> a) Status for organisationens egenkapital – bilag vedlagt Taget til efterretning.
<ul style="list-style-type: none"> b) Fuldmagtsliste – underskrift - siden sidst – bilag vedlagt Taget til efterretning.
<ul style="list-style-type: none"> c) Forsikring – varsling af prisstigning Taget til efterretning.
<p>8. Eventuelt</p> <ul style="list-style-type: none"> Dorte orienterede om at hun fremadrettet vil være tilknyttet som bestyrelses ansvarlig. Jan orienterede om at købsaftalen på Fælledby er blevet underskrevet. Udbetaling af byggesagshonoraret drøftes på kommende møde. Legeplads på H5 skal drøftes på et kommende møde.

29/9-22 Referent Dorte Thorsen



Jan Hyttel, organisationsformand