

Beboerinddragelsesmøde

Onsdag d. 24. august 2022 kl. 1630.

Beboerhuset

Deltagere:

Forandringsplanens Sekretariat v/ Michael Agerbæk Sekretariatschef, Susi Marianne Rossing Team Trivsel, Mette Krab Beboerhuskoordinator.

Bestyrelsen v/ bestyrelsesmedlemmer Michelle Selin og Nizar Ramadan
Bestyrelsessuppleant Sebastian Quedenbaum

Beboerdeltagelse v/ 8 beboere

Gennemgang af Bo-Vitas udkast til en fysisk Forandringsplan v/ Michael.

Den fysisk forandringsplan har to ben:

- Imødekomme boligområdet placering på Boligministeriets lister over belastede boligområder. Området er p.t. i overhængende fare for at blive et Omdannelsesområde pr. den 1. december, det sker, hvis Den Grønne Trekant igen kommer på Parallelsamfundslisten.
- En tvungen renovering af de eksisterende boliger m/ implementering af en ny infrastrukturplan.

Der kan endnu ikke fremlægges bygge-/renoveringsbudget, ligesom der endnu ikke findes konkrete beregninger på, hvor stor en belastning renoveringen af boligområdet vil have på de nuværende huslejer, hvis den fysiske forandringsplan ikke gennemføres.

Der er endnu ikke truffet beslutninger om nogen konkret plan.

Der vil blive indkaldt til et beboermøde med afstemning i november d.å. Her skal afdelingens beboere tage stilling til, om der er opbakning til Bo-Vitas planer. Afstemningstemaet er endnu ikke endelig fastlagt, det sker på Organisationsbestyrelsesmødet den 31. august.

Bo-Vitas Bygherrestrategi, der har stor fokus på miljø, bæredygtighed og FN's verdensmål er indtænkt i visionerne for omdannelsen af Den Grønne Trekant.

Bygherrestrategien blev omdelt til de fremmødte.

Bo-Vita, Landsbyggefonden og Københavns kommune har haft et tæt strategisk samarbejde i forhold til udfærdigelsen det fremlagte materiale.

Dette samarbejde fortsætter for at sikre den nødvendige lokalplansgodkendelse, der er en nødvendighed for at gennemføre den fysiske omdannelsesplan (salg af byggeretter, nybyggeri, renovering af boliger, infrastrukturplan).

Salg af byggeretter ønskes med henblik på en renovering uden huslejestigninger. Dertil forventes at salget også får betydning for beboersammensætningen i området, og har den effekt at området fremadrettet ikke findes på parallelsamfundslisten eller øvrige af Boligministeriets lister over udsatte boligområder.

Rammesætning for beboerinddragelse v/ Michael.

Bo-Vitas mål er at gennemføre den fysiske forandringsplan med beboernes opbakning og inddragelse.

Afdelingsbestyrelsen ønsker at indgå i et tæt samarbejde med Bo-Vita om gennemførelse af en fysiske forandringsplan, der sikrer de nuværende beboere mod tvangsflytninger og at fastholde det nuværende huslejeniveau. Bestyrelsen fik på seneste afdelingsmøde 7. marts 2022 opbakning til dette samarbejde og fælles mål med Bo-Vita.

Afdelingsbestyrelsen og sekretariatet skal i et tæt samarbejde sikre denne beboerinddragelse. Beboerinddragelsen skal bidrage konstruktivt til de fælles mål.

Bo-Vitas ønsker med beboerinddragelsen er at få tilkendegivelser af de værdier, der har betydninger for de nuværende og fremtidens beboere i Den Grønne Trekant – værdier der helst kan spejles i Bo-Vitas Bygherrestrategi i forhold til miljø, bæredygtighed, FN's verdensmål.

Drøftelse.

De fremmødte beboere gav deres opbakning til de fælles mål, man ønsker IKKE:

- tvangsflytninger
- huslejestigninger

Emner der blev drøftet på mødet:

- Hvordan sikres informationen til og deltagelse af en mangfoldig beboergruppe?
- Hvordan kan vi motivere vores naboer til at deltage?
- Hvordan vil et byggerod kunne minimeres?
- Der blev ytret sikkerhed for tilbageløb til egen bolig efter en evt. midlertidig genhusning.
- Der ønskes en økonomisk konsekvensberegning af gennemførelsen af den fysiske forandringsplan – gerne trinopdelt. (Disse beregninger er ikke udfærdiget).

Beslutninger:



Deltagergruppen mødes onsdag den 7. september kl. 17 i beboerhuset

Der aftales med bestyrelsesformand eller beboerkoordinator om brug af huse.

Sebastian Quedenbaum samler mails og indkalder.

/ Mette Krab.