

**RENOVERING af
SERBIENSGADE****NYHEDSBREV**
juni 2022, side 1/3

Kære beboere på Serbiensgade

Den 10. august 2022 holdt vi ekstraordinært afdelingsmøde, hvor vi skulle stemme om en plan for renovering af Serbiensgade.

13 beboere deltog, og alle stemte 'ja' til projektet, dog med det forbehold, at der skal indhentes separate priser på tre delelementer i projektet.

Det betyder, at Serbiensgade nu skal renoveres således:

**TAG, FACADER OG VENTILATION**

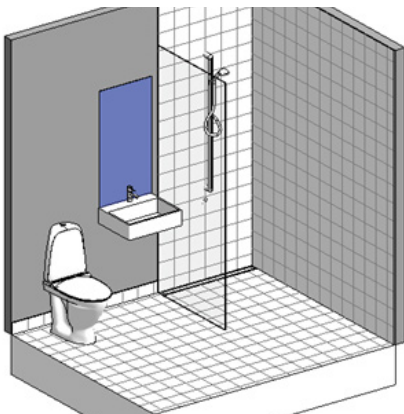
- Tag renoveres delvist omkring kviste.
- Nye kviste monteres med sidevinduer for at få det størst mulige lysindfald.
- Ventilationskanaler renses.
- Der foretages lette facadereparationer.

**VINDUER OG DØRE**

- Vinduer og altandøre udskiftes til de mere vedligeholdelsesfri og energioptimerede 3-lags-træ-/aluvinduer
- Der monteres nye sålbænke og vinduesplader.
- Der monteres nye hoved-/facadedøre.

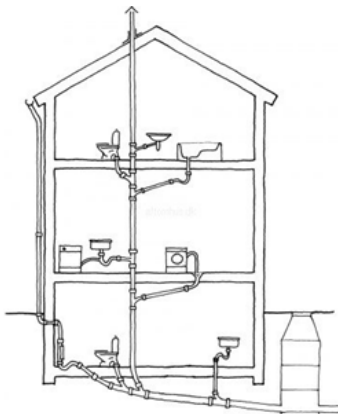
RENOVERING af SERBIENSGADE

NYHEDSBREV august 2022, side 2/3



BADEVÆRELSER BLIVER SOM NYE

- Alle overflader renoveres i badeværelser.
- Der monteres nye vægfliser og gulvklinter i neutrale farver.
- Der opsættes glasvæg i bruseniche.
- Der monteres individuelle vandmålere, så der let kan holdes øje med eget vandforbrug.
- Der forberedes til vaskemaskine.



UDSKIFTNING AF STIGESTRENGE OG FALDSTAMMER

- Alle stigestreng og faldstammer udskiftes til nye for at reducere risikoen for fremtidige vandskader.

Stigestreng er vandrør, og faldstammer er afløbsrør. Begge dele løber fra kælder til loft.



KØKKENER - SOM NYE

- Køkkener renoveres så de fremstår som nye med nye køkkenelementer. Udskiftningen af køkkener udføres i forlængelse af renoveringsprojektet, finansieret af boligafdelingens opsparing.
- Der nedsættes beboerudvalg omkring renovering af køkken.

Alle tegninger er vejledende.

A photograph of a modern brick apartment building with multiple stories. Each floor has a balcony with a green railing. The building is set against a clear blue sky. In the foreground, there is a playground with a wooden structure and a blue canopy.

RENOVERING af SERBIENSGADE

NYHEDSBREV

august 2022, side 3/3

Indhentning af separate priser på tre delelementer i projektet

Beboerne på afdelingsmødet besluttede, at der skal indhentes separate priser på:

- Lejlighedsdøre
- Dørtelefonlæg på yder-/facadedøre og lejlighedsdøre
- Affaldshåndtering

Tidsplan

Rådgivere er nu i gang med projektering og udbud af den del af projektet, som er vedtaget.

Så snart vi har udvalgt de bedste og billigste entreprenører og fået priser på de tre separate projekter, bliver du indkaldt til et afdelingsmøde. På afdelingsmødet bliver der mulighed for at stemme om de tre delelementer i projektet.

Hvis alt går, som det skal, kan du forvente, at renoveringen opstarter i starten af 2023.

Har du spørgsmål?

Læs mere om renoveringsprojektet på hjemmesiden www.bo-vita.dk/byggeri/serbiensgade.

Du er også velkommen til at kontakte ejendomskontoret eller projektleder Jeannet Lass-Meyer på jme@bo-vest.dk.

Med venlig hilsen
Afdelingsbestyrelsen på Serbiensgade,
ejendomskontoret og Bo-Vita