

Referat fra organisationsbestyrelsesmøde Bo-Vita, onsdag d. 16. marts 2022 kl. 17.00 i
Gyldenrisparken, pavillon, Gyldenrisvej 52, 2300 S.

16. marts 2022

Tilstede:

Jan Hyttel
 Marianne Jørgensen
 Ann Urbrand
 Jørgen Etwil
 Anders Stange Jensen
 Khadija Abdi

Afbud fra

Bente Fredhof
 Youssef Senounou (suppleant)
 Erzumana Mana (suppleant)

Fra administrationen:

Steffen Boel Jørgensen
 Troels Kristensen
 Tina Jepsen (pkt 4)

Dagsorden
<p>1. Valg af dirigent Marianne</p>
<p>2. Godkendelse af referat 24/2-22 Godkendt</p>
<p>3. Opgaveliste Taget til efterretning</p>
<p>4. Udlejning – Tina Jepsen deltager Status for udlejningstid, tomgangsleje, fraflytningssager, udlejningsaftale, genhusning Mjølnerparken, vaskeriafregning samt forretningsgang for restancesager for erhvervslejemål.</p> <p>Tina kunne berette, at der er én bolig i tomgang. Har været i tilbud til byfornyelsen, der var længe om at svare.</p> <p>Der har været to velbesøgte fremvisninger af Arsenalet. Der er 8 boliger tilbage, forventes udlejet snarest.</p> <p>Tina kunne bekræfte at rykkerprocedure på erhverv følger boliger. (spørgsmål fra sidst)</p>

<p>Der er iværksat en proces med Housing Foundation vedr. istandsættelse af lejligheder i Signalhuset.</p>
<p>a) Boliger til Ukrainske flygtninge Indstilling: Administrationen indstiller: At bestyrelsen tager stilling til, om og hvordan den vil bidrage til tilvejebringelse af midlertidige boliger til ukrainske flygtninge og overveje hvorledes, det skal gribes an, set ift. den gældende udlejningsaftale med Københavns Kommune.</p> <p>Bo-Vita har en lovpålagt genhusningsopgave vedr. Mjølnerparken, som i overskuelig fremtid optager al kapacitet, men vi opfordrer for det første kommunen til generelt at anvende sin anvisningsret og at dette nærmere drøftes via BL. 1 kreds i Samarbejdsforum og for det andet, at der tilbydes at opstille pavilloner på Fælledbygrunden indtil byggeriet går i gang (tidligst ultimo 24).</p>
<p>b) Praksis for antal lejere på lejekontrakten Indstilling: BO-VEST bestyrelsen indstiller:</p> <ul style="list-style-type: none"> - At organisationsbestyrelsen drøfter og godkender nuværende praksis, hvor der kun gives mulighed for, at det er den ansøger, der har fået tilbudt boligen, der skrives på lejekontrakten. <p>Godkendt</p>
<p>5. Beslutningspunkter</p> <p>a) Ny administrationsaftale – status fra forhandlingsgruppen Afventer fortsat afklaring af Lersø Park Alle og High Five, men der er god bevægelse. Set-up med Fagudvalg er startet op og kører rigtig godt, stor ros til Bo-Vest.</p>
<p>b) Budgetter – godkendelse af afdelingsbudgetter 22/23 – bilag vedlagt Indstilling: Forvaltningen indstiller, at organisationsbestyrelsen godkender:</p> <ul style="list-style-type: none"> - De afdelingers driftsbudgetter for 2022/23, hvor afdelingsmødet har godkendt disse - Driftsbudgettet for 2022/23 for afdelingerne Bomiparken(plejeboliger), Glasvej og Stævnen, hvor afdelingsmødet er planlagt til afholdelse i marts, men hvor budgetterne forventes godkendt. - Driftsbudgetter for 2022/23 for Mjølnerparken, hvor afdelingsmødet ikke har villet godkende budgettet og at det sendes til godkendelse i kommunen. - Driftsbudgetter for 2022/23 for følgende institutionsafdelinger: Den Grønne Planet, Bomiparken serviceareal, Fritidshjemmet, Børnehuset Gaia og Skt. Joseph Søstrene – serviceareal. <p>Glasvej og Bomiparken er vedtaget siden dagsordens udsendelse, Stævnen forventes vedtaget ultimo marts. Mjølnerparken indstilles til vedtagelse som tvistsag til Kommunen.</p> <p>Godkendt</p>

<p>c) Byggesager:</p> <p>1) Status overordnet tidsplan og økonomi</p> <p><u>Indstilling:</u> Forvaltningen indstiller, at bestyrelsen tager orienteringen til efterretning. Taget til efterretning</p>
<p>2) Opgaveliste</p> <p><u>Indstilling:</u> Forvaltningen indstiller, at bestyrelsen tager aktions-/opgaveliste til efterretning. Taget til efterretning</p>
<p>3) 3 Hothers Plads/Mjølnerparken – salg af byggeretter</p> <p><u>Indstilling:</u> Byg indstiller at:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Bestyrelsen godkender at finansiere den del af vinduesudskiftningen (4,5 mio.) på Hothers Plads, som ikke er finansieret af helhedsplanen, af avancen fra salg af byggeretter. - Bestyrelsen godkender at overskydende beløb, 8,1 mio. kr. anvendes og redegøres for til eventuelle uforudsigelige udgifter i helhedsplanen. <p>Godkendt</p>
<p>4) Hothers Plads – vinduesudskiftning, byggeregnskab.</p> <p><u>Indstilling:</u> Byg indstiller, at bestyrelsen godkender byggeregnskabet. Godkendt</p>
<p>5) High Five – Ibrugtagningstilladelse og støvbinding.</p> <p><u>Indstilling:</u> Forvaltningen indstiller at:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Bestyrelsen tager orientering om modtaget ibrugtagningstilladelse til efterretning. - Bestyrelsen godkender at støvbinde væggene i samtlige lejemål til en værdig på 981.250 kr. inkl. moms, foreløbig finansieret af byggesagen. <p>Orientering om ibrugtagningstilladelse taget til efterretning. Jf. Teknologisk Institut er der intet sundhedsskadeligt i de nuværende betonvægge, men de lejere, der ønsker støvbinding, tilbydes dette. Skader på betonvægge meldes ind på sædvanlig vis til driften for udbedring. Støvbinding vil være på Bo-Vitas regning, men skadesudbedring som udgangspunkt i byggesagen.</p>
<p>6) Skt. Joseph – terrasse og pumpe</p> <p><u>Indstilling:</u> Byg indstiller:</p> <ul style="list-style-type: none"> - At bestyrelsen tager orientering om etableringen af terrasse i klosterbygningen til efterretning - At bestyrelsen godkender udskiftningen af pumpen på sprinkleranlægget til en værdig på ca. 120.000 kr. inkl. moms, betalt over byggesagen. <p>Orientering om terrasse taget til efterretning Pumpe godkendt idet det også blev tiltrådt at iværksætte omfangsdræn (2-3 mio kr, tilbud indhentes) hurtigst mulig for at undgå yderligere fugtskader.</p>

Der er iværksat undersøgelse af, hvor dette ikke er udført under byggeriet. Der kan evt. rejses en erstatningssag fra os.
<p>7) Studietur <u>Indstilling:</u> Byg indstiller:</p> <ul style="list-style-type: none"> - At bestyrelsen beslutter hvorvidt de ønsker, at der gennemføres en studietur. Hvis bestyrelsen vælger at de ønsker at komme på studietur - At bestyrelsen beslutter om de ønsker at gøre det i samarbejde med AlfaBo. - At bestyrelsen vælger 1-2 personer, der kan indgå i en arbejdsgruppe. <p>Godkendt Hamborg foreslås Jan og Jørgen deltager i arbejdsgruppe.</p>
<p>8) Bystævneparken <u>Indstilling:</u> BUH indstiller, at bestyrelsen beslutter hvorvidt de ønsker, at byg skal byde ind på opgaven med 90 demensboliger og 160 plejeboliger. Udgift anslået til max. 75.000 kr. som trækkes fra udviklingskontoen.</p> <p>Godkendt</p>
<p>d) Besigtigelsestur – forslag til program for 9. juni 22 fra kl. ca. 12.00 Godkendt, men vi starter kl. 11. Ud over bestyrelsen og de involverede fra Byg inviteres også Forvaltningsgruppen samt Tina Jepsen.</p>
<p>e) Deltagelse i Folkemøde 2022 Det overvejes til næste år.</p>
<p>f) BL – kredsvalgsmøde 2/5-22 <u>Indstilling:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Der skal opstilles kandidater til BL's 1 kreds, jvf. fredsvalg har Bo-Vita 2 pladser i repræsentantskabet - Skal der gøres noget ift. at få vores egne repræsentanter til at deltage i mødet - Mødet ligger samme dag som organisationsbestyrelsesmødet, så bestyrelsen skal tage stilling til, hvorledes den problemstilling skal løses. - Tage stilling til udpegning af sidste 4 medlemmer ift. antal pladser (24). På repr. skabsmødet 6/12-21 blev der valgt i alt 20 inkl. suppleanter, org. bestyrelsen samt 2 org. best. suppleanter. <p>Vi deltager. Formandskabet deltager i repræsentantskabet og med Anders og Jørgen som suppleanter.</p> <p>Bestyrelsesmøde flyttes til 9. maj (Retortvej) Pga. fredsvalgsprincippet bruges der ikke kræfter på at finde fire deltagere mere.</p>
<p>6. Nyt fra formandskabet</p> <p>a) Bygherreudvalg – orientering fra møde Jan orienterede (referat udsendt)</p>

<p>b) Nyt fra BO-VEST – orientering fra møde Jan og Ann orienterede. Bo-Vita bifalder med begejstring det oplæg til forretningsudviklingsstrategi, der blev fremlagt på mødet.</p>
<p>c) Mjølnerparken – status for afdelingsbestyrelsen, samt status for udviklingsplan Seneste afdelingsmøde kan give anledning til bekymring ift. den meget aggressive og vildledende stil afdelingsbestyrelsen anlægger. Der er en de facto gidseltagning af beboerne i en kamp, der alligevel ikke kan vindes, men kan give store omkostninger for beboerne.</p>
<p>7. Nyt fra administrationen</p> <p>a) Status for organisationens egenkapital Uddybning af eventualaktiv vedr. Brofogedvej fremskaffes (er lavet)</p>
<p>b) Fuldmagtsliste – underskrift - siden sidst Til efterretning</p>
<p>c) Beredskabet – status fra beredskabet. Marianne og Steffen orienterede. Marianne rejste en problemstilling vedr 9. klasse uddannelse, som BIF lægger barrierer for. Forsøges rejst politisk.</p>
<p>8. Eventuelt Intet til referat.</p>

16/3-22 Referent Steffen Boel Jørgensen



Jan Hyttel, organisationsformand