



RENOVERING og

UDVIKLING

af DEN GRØNNE TREKANT

NYHEDSBREV

DECEMBER 2021

Kære beboere i Den Grønne Trekant,

Siden 2010 har regeringen hver den 1. december offentliggjort en liste over ghettoområder i Danmark.

I år er ordet "ghetto" strøget fra listen. Den tidligere ghettoliste hedder nu parallelsamfundslisten. Listen har i år:

- 12 boligområder, der er udpeget som parallelsamfund (tidligere kaldet ghettoområder).
- 10 af parallelsamfundsområderne er samtidig udpeget som "omdannelsesområder" (tidligere kaldet hårde ghettoområder).
- 25 boligområder er udpeget som "udsatte områder".
- Samtidig er 62 områder udpeget som "forebyggelsesområder" – som er et helt nyt område på listen.

DEN GRØNNE TREKANT ER PÅ PARALLELSAMFUNDSLISTEN

Den Grønne Trekant er med én beboer stadig på parallelsamfundslisten, hvilket betyder at andelen af indvandrere og efterkommere fra ikke-vestlige lande er større end 50 %, det, som tidligere hed et ghettoområde.

Hvis Den Grønne Trekant står på parallelsamfundslisten den 1. december 2022, bliver området til et omdannelsesområde (tidligere hård ghetto).

Hvis et boligområde bliver et omdannelsesområde/hård ghetto, skal man vælge mellem fire tiltag for at nedbringe andelen af familieboliger til 40 %:

- 1: Nedrive almene familieboliger
- 2: Bygge nyt i boligområdet, primært privat
- 3: Omdanne familieboliger til ældre- eller ungdomsboliger
- 4: Sælge almene boliger til private udlejere.

INGEN BEBOERE SKAL FLYTTE

I afdelings- og organisationsbestyrelsen gør vi, hvad vi kan, for at komme væk fra regeringens parallelsamfundsliste. Det gør vi fx ved at arbejde med en renoverings- og udviklingsplan for Den Grønne Trekant, hvor vi:

1. Bygger flere boliger i vores boligområde – ud over dem, vi allerede har

Ved at vi bygger flere private boliger, som vi sælger, giver det penge til at betale for vores renovering.

Private boliger, blandet med almene boliger, betyder også, at vi kommer længere væk fra at blive udpeget som et omdannelsesområde (tidligere hård ghetto). At bygge flere boliger har man fx gjort i Tingbjerg for at komme væk fra at være et omdannelsesområde.

2. Uddannelser og jobs

Derudover har man i den boligsociale helhedsplan fx arbejdet med at få registreret uddannelser og give støtte til jobsøgning for at komme længere væk fra de kriterier, der gør, at man kommer på parallelsamfundslisten.

3. Udlejning på midlertidige lejekontrakter

Det går minimum et par år, før vi kan gå i gang med at renovere og udvikle. I de år vil der være nogle, som ønsker at flytte, og de boliger udlejer vi allerede nu på midlertidige lejekontrakter. Det betyder, at alle, der ønsker at blive, kan blive boende i Den Grønne Trekant.

AMBITIONEN ER, AT HUSLEJEN IKKE SKAL STIGE

Vi bygger flere private boliger, som vi sælger,

og vi er ved at søge om økonomisk støtte til renoverings- og udviklingsplanen fra Landsbyggefonden.

Derudover er Københavns Kommune i gang med en forandringsplan af hele Aldersrogedekvarteret. Ved at vi renoverer nu, bliver vi en del af kommunens investering på 78,8 mio. kr. i området.

Derfor forventer vi ikke, at det bliver dyrere at bo i Den Grønne Trekant.

Ingenting er endnu besluttet af jer beboere, men så snart forslaget er klart, bliver det præsenteret for jer.

Du kan til hver en tid følge med på helhedsplanens hjemmeside på bo-vita.dk under byggeri/dengronnetrekant. Se præsentation af hjemmesiden og kontaktdetaljer på næste side.

Vi ønsker jer en glædelig jul og et godt nytår.

Med venlig hilsen
Afdelingsbestyrelsen i Den Grønne Trekant
og Bo-Vita

VED ET UDSAT OMRÅDE FORSTÅS ET ALMENT BOLIGOMRÅDE MED MINDST 1.000 BEBOERE, HVOR MINDST TO AF FØLGENDE FIRE KRITERIER ER OPFYLDT:

1. Andelen af beboere i alderen 18-64 år, der ikke er i arbejde og heller ikke er i gang med en uddannelse, overstiger 40 % opgjort som gennemsnittet over de seneste to år.
2. Andelen af beboere, der er dømt for overtrædelse af straffeloven, våbenloven eller lov om euforiserende stoffer, udgør mindst tre gange landsgennemsnittet opgjort som gennemsnit over de seneste to år.
3. Andelen af beboere i alderen 30-59 år, der alene har en grunduddannelse, overstiger 60 % af samtlige beboere i samme aldersgruppe.
4. Den gennemsnitlige bruttoindkomst for skattepligtige i alderen 15-64 år i området (eksklusive uddannelsessøgende) er mindre end 55 % af den gennemsnitlige bruttoindkomst for samme gruppe i regionen.

Et parallelsamfund er et udsat område, hvor andelen af indvandrere og efterkommere fra ikke-vestlige lande er større end 50 %.

Et omdannelsesområde er et område, der har været udpeget som parallelsamfund i fem år i træk.

HELHEDSPLANENS HJEMMESIDE

På vores nye hjemmeside kan du til enhver tid finde information om byggesagen i Den Grønne Trekant. Vores byggesag er lige startet, og derfor er der ikke så meget indhold, men her kan du altid følge med.

Hjemmesiden finder du her: bo-vita.dk/byggeri/den-groenne-trekant/

Hvis du har spørgsmål til den fysiske helhedsplan i Den Grønne Trekant, er du velkommen til at kontakte din afdelings- eller organisationsbestyrelse eller:

Mette Frances Johannesson
Telefon: +4561900500
E-mail: mfj@bo-vest.dk

BOVITA

Om Bo-Vita Nyheder Selvbetjening/login Beredskabet Byggeri Kontakt

BOLIGER BEBOER BESTYRELSE

Forside » Byggeri » Den Grønne Trekant

Den Grønne Trekant

Seneste nyt

Spørgsmål og svar

Byggeudvalget

Beboerne i Den Grønne Trekant skal til at stemme for en renovering og udvikling af deres boliger og boligområde. Det er en ambitiøs plan, der både skal skabe bedre boliger, et trykt og åbent boligområde og en bedre sammenhæng med Nørrebro.

I menuen
kan du læse om:

- **Seneste nyt**
- **Tidsplan**
(når den er klar)
- **Spørgsmål og svar**
(der kommer flere)
- **Byggeudvalget**
(når det er dannet)
- **Kontaktinformation**
- **Flere punkter kommer, efterhånden som sagen udvikler sig ...**

Har du
spørgsmål?
Kontakt din
afdelings- eller
organisations-
bestyrelse

Bo-Vita
Stationsparken 37
2600 Glostrup

Tlf. 8818 0880
Fax 8818 0881

www.bo-vita.dk