

Strategi for

# BEBOERDEMOKRATI



## Bo-Vita

Vedtaget på møde i organisationsbestyrelsen  
den 24. november 2021.

# GODE FÆLLESSKABER FOR ALLE

Den beboerdemokratiske strategi bygger på Bo-Vitas vision om at skabe gode fællesskaber for alle. Vi lægger vægt på, at vores boligafdelinger er områder, hvor man trives og er tryk. Det gør vi ved at støtte op om beboerdemokratiet, det frivillige arbejde og ved at skabe omgivelser, der inviterer til ophold, aktiviteter og fællesskab.

## Vores vision omkring fællesskaber er:

- Vores boligafdelinger er velfungerende med varierede beboersammensætninger.
- Der er tryk for alle.
- Fællesskabet er funderet på et robust og aktivt beboerdemokrati.

Helt basalt for beboerdemokratiet er, at der er fri og lige adgang til informationer samt åbenhed og klarhed omkring de beslutninger, som træffes. Derfor vil vi også gøre betydningen af beboerdemokratiets rolle tydelig.

Ved at skabe et rart og nært miljø for det beboerdemokratiske arbejde understøtter vi interesse, aktiv deltagelse og udvikling af beboerdemokratiet. Vi opmuntrer til en bred deltagelse i beboerdemokratiet med gensidig respekt for forskelligheder.



## Medbestemmelse og indflydelse

Forudsætningen for et levende beboerdemokrati i vores boligafdelinger er, at beboerne deltager aktivt og har medbestemmelse og indflydelse. Det er derfor vigtigt, at beboerdemokratiets opgaver løses af beboerdemokrater og ikke af de ansatte i boligafdelingerne.

# ET STYRKET BEBOERDEMOKRATI I BO-VITA

Udgangspunktet for et stærkt beboerdemokrati i boligafdelingerne er et stærkt beboerdemokrati i boligorganisationen.

Det vil vi skabe ved at organisationsbestyrelsen:

- **Har fælles fremtidige mål** for arbejdet i Bo-Vita gennem strategier for:
  - Budgetter
  - Dispositionsfond, trækningsret og arbejdskapital
  - Byggeri og renovering
  - Boligsocial indsats
  - Beboerdemokrati.
- **Udpeger medlemmer til byggeudvalg**, som sammen med organisationsbestyrelsen varetager ansvaret som bygherre i byggesager og større renoveringssager. Vi skal sikre professionel projektstyring, kommunikation og involvering af beboere og beboerdemokrater. Forvaltningsgruppen er nærmeste repræsentant for bygherre, byggeafdelingen og andre rådgivere, der varetager bygherres interesser. Samarbejdet skal tage udgangspunkt i en forventningsafstemning med afdelingen, hvor alle parter er vidende om deres rolle i projektorganisationen og i processen, som fastlægges i en "projektaftale".
- **Udpeger medlemmer til hjælpe med de sociale udfordringer i boligafdelingerne**, og som varetager organisationens interesser ved at deltage i styregruppe o.l.
- **Afholder et årligt sommermøde** for alle beboerdemokrater.
- **Inviterer til et eller flere årlige "Ordet er frit"-møder** for alle beboerdemokrater, hvor emner og spørgsmål, som afdelingsbestyrelsen har på hjerte, kan bringes op.
- **Udarbejder informationsmateriale** om afdelingsbestyrelsernes opgaver og roller og om, hvem afdelingsbestyrelsen/beboerne kan henvende sig til med spørgsmål.
- **Udarbejder og vedligeholder en hjemmeside**, hvor beboerdemokraterne kan finde dagsordener og referater fra repræsentantskabs- og organisationsbestyrelsesmøder samt vedtægter, forretningsorden, strategier og andre informationer, som er grundlæggende for beboerdemokratiet.
- **Sørger for nyheder/nyhedsbreve**, så alle beboerdemokrater får mulighed for at følge med i, hvad der sker i Bo-Vita.
- **Tilbyder medlemmer af afdelingsbestyrelser, at deltage ad hoc** i underudvalg og udviklingsarbejde. Det kan fx være omkring udformning af strategier, deltagelse i redaktionsgrupper o.l.
- **Deltager aktivt i de boligafdelinger**, hvor beboerdemokratiet trænger til hjælp for at komme til at fungere igen.

# BEBOERDEMOKRATI STØTTES I BOLIGAFDELINGERNE

Beboerdemokratiet i boligafdelingerne støttes med individuelle indsatser som:

- Hver boligafdeling får et medlem af organisationsbestyrelsen som kontaktperson. Kontaktpersonen giver råd og hjælper boligafdelingen, fx ved at deltage i afdelingsmøder, fungere som ordstyrer eller ved opstart af nye bestyrelser.
- Organisationsbestyrelsen er repræsenteret i de ejerforeninger, gårdlav o.l., hvor organisationen er forpligtiget til at være medlem, og hvor det giver mening for organisationen at være repræsenteret. Desuden sørger organisationsbestyrelsen for at inddrage boligafdelingerne, hvor det er nødvendigt.
- Nye medlemmer af afdelingsbestyrelserne modtager et velkomtbrev fra organisationsbestyrelsen med oplysninger om, hvad det betyder at være en del af beboerdemokratiet i Bo-Vita, og med tilbud til nye beboerdemokrater om at deltage i betalte kurser.
- Afdelingsbestyrelser får, ved behov, tilbud om skræddersyede kurser i beboerdemokrati.
- Nyvalgte beboerdemokrater inviteres til møde med organisationsbestyrelsen mindst én gang om året for at tale om det beboerdemokratiske arbejde i Bo-Vita.
- Afdelingsbestyrelserne opfordres til at involvere beboere i enkeltstående projekter/ad hoc-udvalg – fx når der skal etableres ny legeplads, sæsonfejring m.m. På den måde får beboerne mulighed for at deltage aktivt i boligafdelingen og fællesskabet, uden at man behøver at være medlem af afdelingsbestyrelsen.

