

Strategi for

BÆREDYGTIGHED



Bo-Vita

Vedtaget i organisationsbestyrelsen
den 24. november 2021.



BO BÆREDYGTIGT I BO-VITA



Vejret i Danmark bliver varmere, vådere og vildere. Højere temperaturer, mere regn – den globale opvarmning er godt i gang.

I Bo-Vita ønsker vi derfor at handle nu og med omtanke. Vores overbevisning er, at hvis vi tager de første skridt i dag, kan vi rumme omstillingen til vores mere voldsomme klima inden for en rimelig husleje.

BO-VITAS BÆREDYGTIGE MÅLSÆTNINGER

Bo-Vitas mål er at:

- Bygge bæredygtigt, så DGNB Guld-certificeringer opnås i alt nybyggeri.
- Renovere vores boligafdelinger til energiklasse A, B eller C inden år 2030.
- Fremme affaldssortering ved at lukke 50 % af eksisterende affaldsskakte i familie- og ungdomsboliger inden år 2025 og resten inden år 2030.
- Alle boligafdelinger får tilbud om ekspertråd til at få mere vild og mangearteret natur i boligafdelingerne. Målet er, at en fjerdedel af alle vores boligafdelinger er i gang med at omlægge grønne arealer inden år 2025 og resten af boligafdelingerne inden år 2030.

40 % af det samlede danske energiforbrug stammer fra vores bygninger. Når vi for eksempel bruger mindre el, gavner det både miljøet og vores økonomi som beboer.

DGNB Guld er en helhedsorienteret, frivillig certificering inden for bæredygtigt byggeri. Certificeringen gives ud fra en samlet evaluering af byggeriets bæredygtighed i forhold til miljøet, socialt og økonomisk og en vurdering af tekniske og proceskvaliteter. Ved at bygge efter DGNB-principper understreger vi i Bo-Vita, at vi vægter den grønne omstilling, og at vi er på forkant med EU-krav til bæredygtige investeringer og kommende stramninger af bygningsreglementerne.

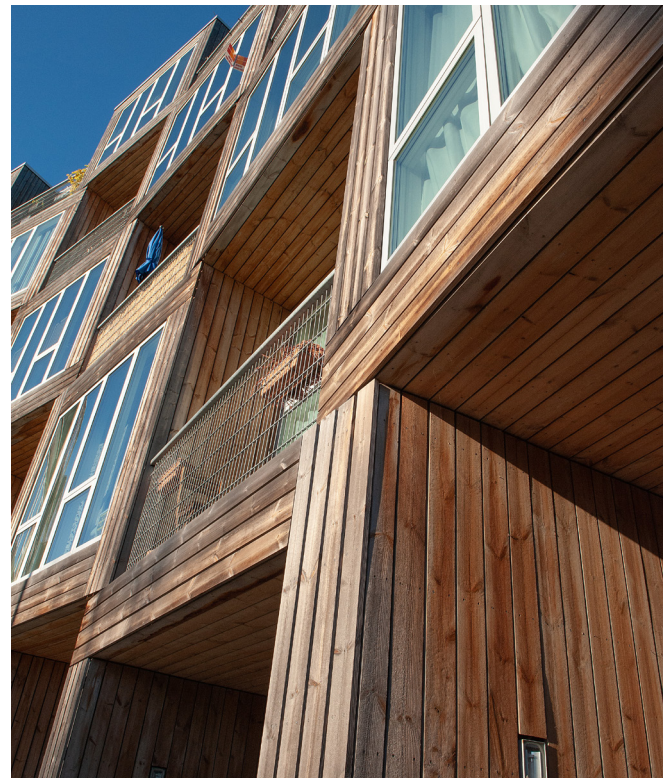
BO-VITA BYGGER BÆREDYGTIGT

Der er sat skub i den grønne omstilling med klimaloven. Det støtter vi op om i Bo-Vita med bæredygtige tiltag som:

- Et sikkert og sundt genbrug af byggematerialer.
- At bygge med bæredygtige materialer som fx træ.
- Reducere brugen af klimabelastende byggematerialer som beton og stål.
- At bygge velisolerede boliger, der på kort sigt er dyrere at bygge, men som på langt sigt er billigere at bo i, og som udleder mindre CO₂.
- At renovere med øje for beboere og klima og et lavere forbrug af energi. Fx med efterisolering af gavle og tage, udskiftning af vinduer, installation af ventilation med varmegenvinding.
- At foretage en grundig registrering af vores bygningsdele, sådan at vi i fremtiden nemmere kan genbruge, renovere og drifte vores bygninger.

Vi skal sikre bedre boliger med en lavere CO₂-udledning til den bedst mulige pris til gavn for både beboere og miljø. Det skal blandt andet ske gennem vidensdeling og input fra driften/ejendomspersonalet.

På billedet nedenfor ser du, hvordan træ er brugt som bæredygtigt materiale i byggeriet på Dortheavej i København.



Bo-Vita bygger som en naturlig del af Danmarks nationale strategi om bæredygtigt byggeri. Vi er opmærksomme på bygningernes klimaftryk og regeringens krav om livscyklusvurdering fra år 2023, der beregner byggeriets CO₂-udledning (LCA-beregninger).

BÆREDYGTIG HVERDAG

Det er hverdagens små gerninger, der giver summen, og har en betydning i det store klimaregnskab.

Derfor:

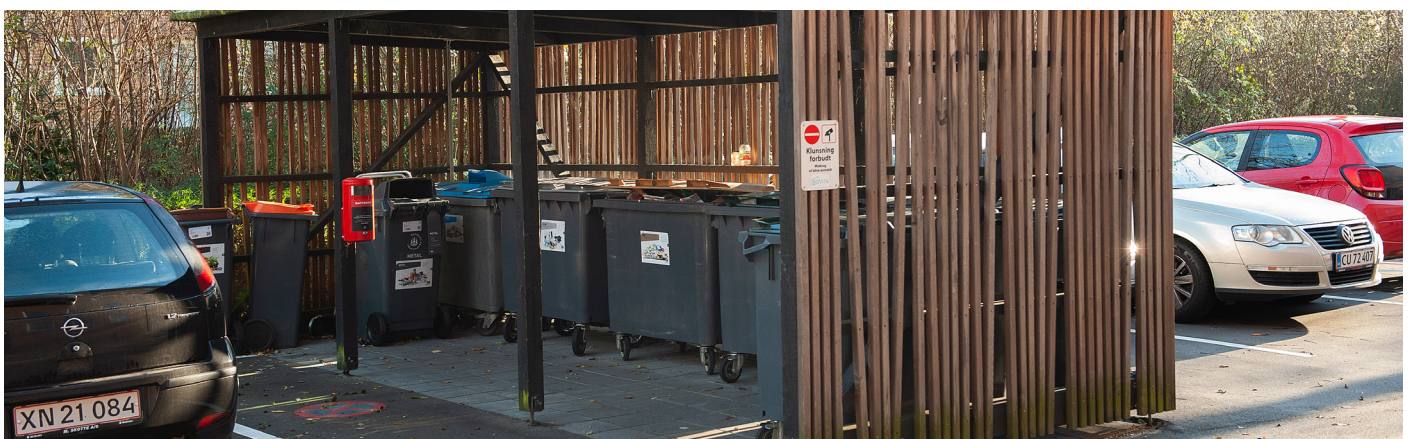
- Bruges kun strøm fra vindmøller i vores boligafdelinger.
- Inden- og udendørsbelysning udskiftes til LED-pærer, hvor det er muligt.
- Ejendomspersonalet bruger eldrevne hækkeklippere, motorsave, biler m.m.
- Vi prioriterer affaldssortering højt for at understøtte genbrug.
- Der er lagt en plan for udfasning af affaldsskakte, som skal gøre affaldssortering let for beboere/driften. Se Bo-Vitas målsætninger.
- Hårde hvidevarer indkøbes med bedst mulige energimærkning med omtanke for beboerens forbrugsregninger og miljøet.



Regnvand bliver på Grønttorvet genbrugt i vaskeriet og ved toiletskyl. Opvarmningen sker med solceller. Alt er etableret i forbindelse med opførelsen i 2016.



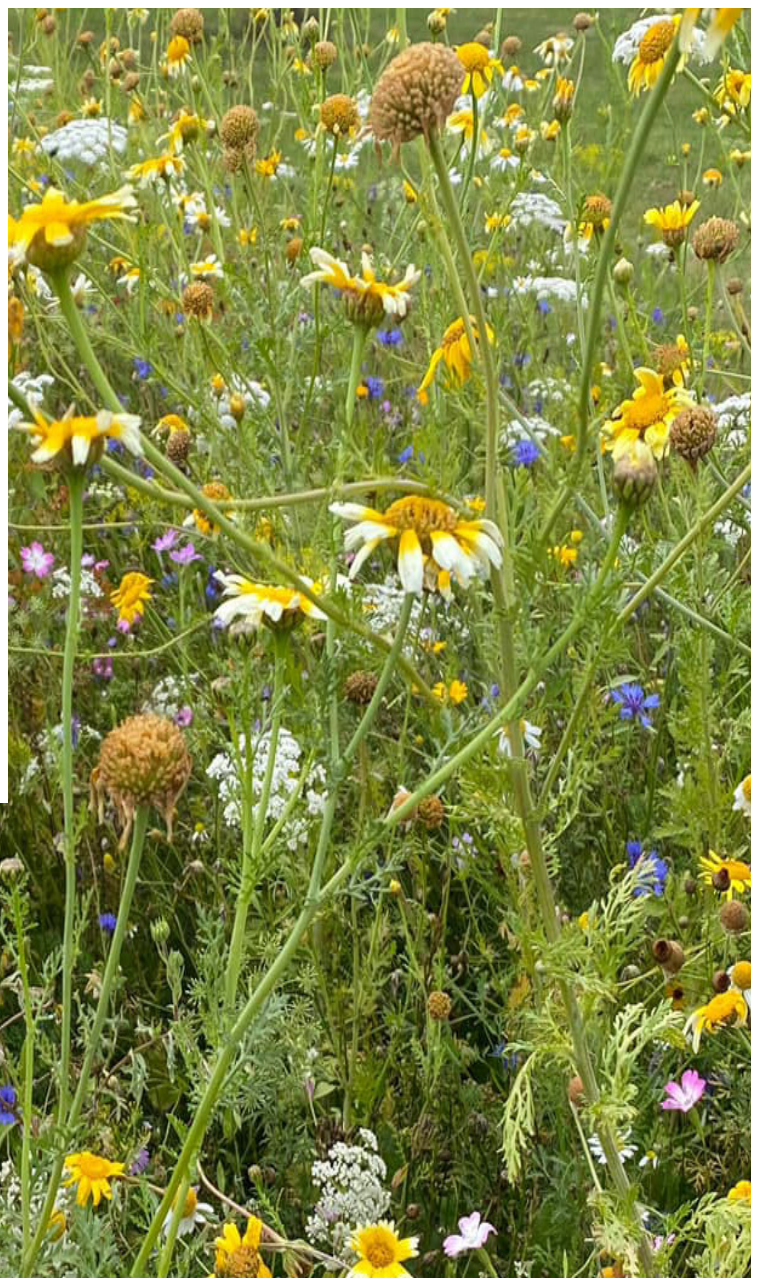
På billedet nedenfor ser du Kamhusenes nye affaldsskure, der er opført efter lukning af affaldsskakte i 2021.



VI GIVER PLADS TIL NATUREN

Vores mangfoldighed af planter og dyr forsvinder med historisk høj hastighed. Derfor skal vi handle nu ved at:

- Give mere plads til krat, levende hegn, træer, blomsterenge, redekasser, fuglebade og insekthoteller.
- Vi fortsætter med ikke at bruge sprøjtegifte i bekæmpelsen af ukrudt.
- Bo-Vitas frivilligindsats hjælper de boligafdelinger, hvor beboerne gerne vil skabe mere liv på fællesarealerne.
- Bo-Vita yder tilskud til omlægningen med mere natur for at få de bedste ekspertråd om mere vild og mangearartet natur.



På Dortheavej i København har man anlagt "Vild Med Vilje" udearealer.

VI ER FÆLLES OM AT INVESTERE I KLIMAOMSTILLINGEN

VI INVESTERER I KLIMAOMSTILLINGEN

Vi investerer i den grønne omstilling, så vi får det størst mulige udbytte, ved at:

- Bruge dispositionsfonden til at give tilskud og lån på de bedst mulige betingelser til klimaomstillingsprojekter og energireoveringer.
- Der gives tilskud til undersøgelser og ekspertråd i forbindelse med grønne omstillingsprojekter, så vi sikrer, at det, vi gør, giver den rette klimagevinst.
- Vores investeringsplan giver mere bæredygtigt byggeri.
- Investere i efteruddannelse af personale, for at vi har den bedst mulige viden i forhold til den grønne omstilling.

VI ER FÆLLES OM AT VÆRE BÆREDYGTIGE

Det er en stor opgave, vi er i gang med. Alle kan være med og bidrage med forslag til grønne forbedringer.

I 2022 inviterer Bo-Vita beboerdemokrater og personale til områdemøder, hvor det bliver muligt at få inspiration og komme med konkrete bud på, hvad der kan gøres mere klimavenligt i hver boligafdeling.

De grønne projekter indskrives i vedligeholdelsesplanerne for at sikre økonomi og gennemførelse.

Ved High Fivej på Østerbro i København er der truffet bæredygtige valg om brug af naturmaterialer og grønne udearealer.

