VELKOMMEN

til Bo-Vita

En præsentation

Her kan du læse mere om, hvor nemt og bekvemt det er at bo alment til leje, og møde nogle af dem, der allerede bor hos os.
Velkommen hjem.

I BO-VITA ER DIN BOLIG MERE END ET TAG OVER HOVEDET
– det er dit hjem

Bo-Vita udlejer 5.500 almene boliger, fordelt på 60 boligafdelinger, primært i København. Vi tilbyder både familie-, ungdoms- og ældreboliger, samt seniorbofællesskaber og medejerboliger.

I Bo-Vita er din bolig mere end et tag over hovedet. Det er dit hjem.

På samme måde lægger vi vægt på, at dit bolig-område er et sted, hvor du trives og er tryg. Det gør vi ved at støtte op om beboerdemokratiet, det frivillige arbejde og ved at skabe omgivelser, der inviterer til ophold, aktiviteter og fællesskab.

VÆR MED TIL AT BESTEMME, NÅR DU BOR ALMENT TIL LEJE

Det er dig som beboer, der sammen med dine naboer bestemmer, hvordan det skal være at bo i din bolig og din boligafdeling. Det hedder beboerdemokrati, og det er en del af det at bo alment til leje.

Demokrati betyder, at det er flertallet, der bestemmer. Sådan er det også i din boligafdeling. Læs mere om beboerdemokrati på **www.bo-vita.dk**.

VORES HISTORIE

Bo-Vita er det tidligere Lejerbo København, som blev stiftet i 1951, og vi har fejret vores 60-års jubilæum.

BO-VITA SAMARBEJDER ...

Bo-Vita har valgt at samarbejde med BO-VEST om udvalgte dele af ydelserne i administrationen af vores boligorganisation. BO-VEST er en almen boligadministration, hvor fire boligorganisationer drager fordel af videns- og omkostningsdeling i forbindelse med udlejning af vores boliger, boligafdelingernes regnskab, budgetter, IT, byggeri og renoveringer.

VELKOMMEN

til Bo-Vita

VORES MISSION

Er at opføre, udleje, administrere, vedligeholde og modernisere boliger for alle og sikre et stærkt og effektivt beboerdemokrati.

VORES VISION OG MÅL FOR FREMTIDEN

Vi skaber fremtidens almene boliger

- Vi arbejder for råderum til langsigtet udvikling af de almene boligområder.
- Vores ejendomme og egenkapital er aktiver, der bruges til lejernes fordel.
- Vi understøtter blandede bo- og ejerformer og brugen af uudnyttede byggeretter.
- Vi bygger og moderniserer boliger med høj arkitektonisk, teknisk, sundhedsmæssig og bæredygtig kvalitet med omtanke for effektiv drift.

VI SKABER FÆLLESSKABER FOR ALLE

- Vores boligafdelinger er velfungerende med en varieret beboersammensætning.
- Der er tryghed for alle.
- Fællesskabet er funderet på et robust og aktivt beboerdemokrati.

VI SIKRER EN STÆRK ØKONOMI

- Vi driver vores boligafdelinger effektivt og professionelt, så der er en sund økonomi til at sikre gode boliger og fællesskaber for alle.

JAN HYTTEL
Formand for organisationsbestyrelsen i Bo-Vita

I Bo-Vita har vi særligt fokus på beboerdemokrati, tryghed og trivsel, god service og dialog. For os er det vigtigt, at beboerdemokratiet fungerer, og at der er åbenhed og synlighed omkring beslutningsprocesser og økonomi både i Bo-Vita og i boligafdelingerne.

BO ALMENT TIL LEJE HOS BO-VITA

NASSIM ALI HAIBA,
formand for afdelingsbestyrelsen, Blegdamsvej

Jeg har boet på Blegdamsvej i 14 år, og for to år siden blev jeg medlem af afdelingsbestyrelsen. I afdelingsbestyrelsen fungerer vi som beboernes talerør, og på det seneste har vi især arbejdet med trivslen i vores boligafdeling. Vi har derfor fået et bedre gårdmiljø, hvor vi kan mødes som naboer, vi arrangerer plantedage, fisketure, og har været på Den Blå Planet. Jeg kan rigtig godt lide bestyrelsesarbejdet, særligt når jeg kan se, at det faktisk gør en forskel i hverdagen."

MICHAEL JENSEN,
ejendomsmester i Gyldenrisparken.

Min primære arbejdsopgave er at holde serviceniveauet højt og sikre, at vi hver dag er de bedste inden for vores felt. Vi hjælper beboerne med alt lige fra mindre praktiske opgaver til ud- og indvendig vedligeholdelse og giver information om indeklima, affaldssortering osv. Jeg er også boligsocial kontaktperson og hjælper beboerne i fuld fortrolighed, hvis de har udfordringer. Jeg har arbejdet her i Gyldenrisparken siden 1998 og bor her desuden selv. Jeg kender alle beboerne rigtig godt – både de ældre, unge og børn – og har fulgt flere af de unge, siden de var helt små. Det særlige ved mit arbejde er den personlige kontakt med beboerne. Glæden ved at møde og hjælpe dem på bedst mulige vis – det betyder noget for mig. Vi afviser ingen, men henviser til andre, hvis opgaven ligger uden for vores felt.

BO VITA

VELKOMMEN

til Bo-Vita

NEMT OG BEKVEMT AT BO ALMENT TIL LEJE

Når du bor alment til leje ...

- skal du ikke vedligeholde bygninger, fælles grønne områder, døre, vinduer, vandhaner, radiatorer eller lignende.
- har du ret til at bytte bolig med en anden beboer.
- får du ingen ekstraudgifter, hvis toilettet går i stykker, eller taget skal repareres.
- kan du – hvis du har eller får behov for det – søge om boligstøtte og indskudslån hos kommunen.
- skal du ikke tegne en bygningsforsikring, husk dog at tegne en indboforsikring.

Fordele ved at **BO ALMENT TIL LEJE**

MANA SAMARDZIC,
har boet på Blegdamsvej siden lejligheden var klar til at flytte ind i den 1. december 1995.

Jeg bor godt og kunne ikke drømme om at flytte. Jeg startede med at flytte hertil, fordi huslejen var lav. I dag bor jeg her, fordi det er mit hjem, og mine naboer er ligesom min familie. Vi kender hinanden, hjælper hinanden i hverdagen og laver sjove ting sammen. Og så er jeg imponeret over serviceniveauet. Ejendomsfunktionærerne vil altid hjælpe og svare på spørgsmål, og nogle af dem har jeg kendt i de 26 år jeg har boet her.

CASAs dedikerede renoveringsafdeling arbejder med total- og hovedentrepriser i hele landet. Vi renoverer alle typer af byggeri, herunder almene boliger, erhverv og kontordomiciler.

CASA™
bygger på fremtiden

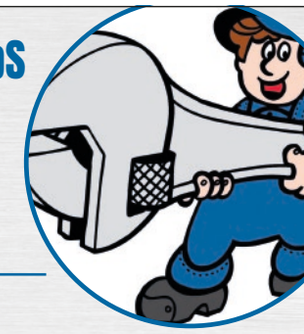
BS AIRCONDITION SERVICE APS

40 86 87 72

Hold-An Vej 124 · 2750 Ballerup
info@bsaircondition.dk · www.bs-aircondition.dk

K.S. VVS Service ApS

Vi udfører alle former for vvs arbejde fra kælder til kvist.



Telefon: 61 20 50 60
k.s.vvs.service@gmail.com
Baldersbækvej 36 · 2635 Ishøj

Vi er din **ENTREPRENØR**
inden for flytteboliger og renoveringer

Vi bistår med alt indenfor:
Murer · Maler · Snedker & Tømrer
Glas · Legepladser & meget mere

Arne Pedersen snedkermester a/s
Greve Main 22 · 2670 Greve
Tlf.: 4361 2775 · www.arnepedersen.dk

make:net
AUT. EL-INSTALLATØR

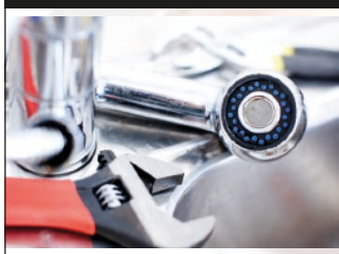
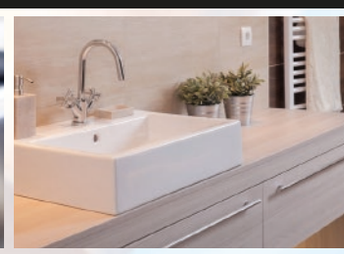
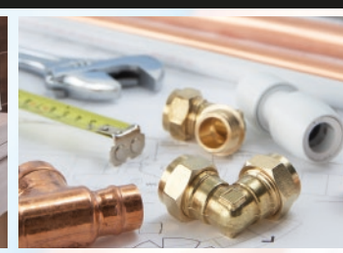
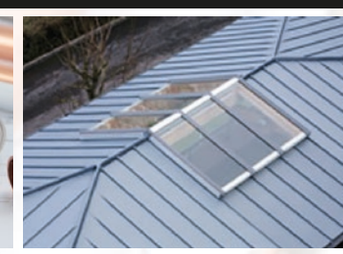
Grusbakken 9 · 2820 Gentofte
Tlf.: 38 862 861
info@makenet.dk · www.makenet.dk

Vi har igennem de sidste 14 år samarbejdet med flere af Bo-Vita's afdelinger, med blandt andet små og store TVO anlæg med monitorering samt dørtelefoner, adgangskontrol, netværk og meget andet.

Hos make:net prioriterer vi desuden at arbejde henimod den grønne omstilling – med blandt andet IOT, lade standere til elektriske biler og cykler, samt opsætning og installation af solceller.

Til trods for vores teknisk krævende installationer har vi også mange små og store stærkstrøms opgaver, lige fra en enkelt stikkontakt hos den private kunde til store byggepladser.

Byernes varme- og sanitetsservice tilbyder kvalitets-VVS og døgnvagt til konkurrencedygtige priser

Byernes varme & sanitets service A/S

Afd.: Hvidovre
Arnold Nielsens Boulevard 64 A
2650 Hvidovre
Tlf.: 36 78 28 30
info@byernesvarme.dk

Afd.: Greve
Lunikvej 24 F
2670 Greve
Tlf.: 36 78 28 30
info@byernesvarme.dk

DØGNVAGT: 36 78 28 30 · www.byernesvarme.dk

BO-VITAS BÆREDYGTIGE MÅLSÆTNINGER

I Bo-Vita ønsker vi at:

- Bygge bæredygtigt, så DGNB Guld-certificeringer opnås i alt nybyggeri.
- Renovere vores boligafdelinger til energiklasse A, B eller C inden år 2030.
- Fremme affaldssortering ved at lukke 50 % af eksisterende affaldsskakte i familie- og ungdomsboliger inden år 2025 og resten inden år 2030.
- Alle boligafdelinger får tilbud om ekspertråd til, hvordan der bedst kommer mere vild og mangeartet natur i boligafdelingerne. Målet er, at en fjerdedel af alle vores boligafdelinger er i gang med at omlægge grønne arealer inden år 2025 og resten af boligafdelingerne inden år 2030.

ANDERS STANGE JENSEN,
beboer og medlem af organisationsbestyrelsen i Bo-Vita

”Vejret i Danmark bliver varmere, vådere og vildere, med højere temperaturer og mere regn – den globale opvarmning er godt i gang. I Bo-Vita ønsker vi derfor at handle nu og med omtanke. Vores overbevisning er, at hvis vi tager de første skridt i dag, kan vi rumme omstillingen til vores mere voldsomme klima inden for en rimelig husleje.”

BOVITA

Stationsparken 37· 2600 Glostrup

Ring til os på tlf.nr.: 8818 0880
www.bo-vita.dk

TELEFONTID:
Mandag, tirsdag, onsdag og torsdag fra kl. 10 til 14
Fredag fra kl. 10 til 12

Find din
nye bolig på
BO-VITA.DK

JS/DANMARK • Concept: JS/MEDIA TOOLS A/S • 17324 • www.jsdanmark.dk