



Nye opgaver – mest udendørs

Kære beboere

Så er der lidt nyt igen.

Først og fremmest så er vi i store træk færdige med at renovere bygningerne, så der begynder at indfinde sig ro og lys igen i alle lejlighederne.

Mangler i nogle lejligheder

Vi mangler at blive færdige med nogle få vandskader samt at udbedre de sidste fejl og mangler i nogle enkelte lejligheder.

Og som det mest generende for beboerne, så mangler der at blive relinet igen i de lejligheder, der blev lavet i fase 1 og 2. Kvalitetskontrollen har vist, at der er relinet med for tyndt et lag. Alle De berørte beboere er blevet varslet, at der kommer besøg igen i oktober.

De lejligheder, der har fået skiftet afløbet i badeværelset, skal ikke have relinet.

Vinduer – ikke som de gamle

Det er ikke al udvikling, der er til det bedre. De vinduer, som I har været med til at vælge fra prøvefeltet, viser sig at have nogle ting, som er anderledes end i jeres gamle vinduer. Det er irriterende, når de skal betjenes i hverdagen.

Årsagen er, at nye vinduer bliver produceret med nogle kortere beslag på nogle af vinduestyperne og så er det svært at pudse dem. Det gælder især i de indvendige hjørner på U-bygningen. Det kan vi desværre ikke gøre noget ved. Det er de eneste vinduestyper, der kan sidde inde i hjørnet. Vinduesbremserne er lavet, så de ikke bremser med samme effekt, som I vant til. Vi har derfor bestilt beslag, så I kan have vinduerne stående åben ”på krog”. Langt de fleste beslag er monteret. Men vent på, at entreprenøren gør det.

Al garanti ryger, hvis man selv begynder at lave ændringer på vinduerne, selv sætter beslag i eller monterer gardiner eller andet i selve (den gående) vinduesramme. Glasstet sprænger meget let, da ruden er monteret under træet, det skal jo sidde fast i noget.

Hvis man selv laver ændringer på vinduerne skal det dels reetableres ved fraflytning, dels skal eventuelle skader betales af beboer selv.

Service 1 gang årligt

Fremover laver entreprenøren service på alle vinduer 1 gang om året. Her strammes hængsler og de bevægelige dele smøres.

Nyhedsbrev 1 – Udearealer renoveres på Bo-Vita Wilders Plads

9. september

Døre til affaldsrum – giv et lille klem og drej i bund

Dørene til affaldsrummene har helt nye isoleringslister på og de fylder lidt. Døren skal derfor presses lidt ind, når du låser døren op. Nøglen skal drejes helt i bund, før låsen åbner.

Lad venligst være med at sætte affald udenfor rummet, da det tiltrækker rotter.

Nøgler retur

Nøgler returneres, når mangler, vandskader og relining er færdigt.

Nøglerne kan afhentes på ejendomskontoret fra slutningen af oktober. Du skal kvittere for tilbagelevering af nøglen, så vi er sikre på, at alle har fået nøglen retur.

Hvis du har problemer med at komme ned på ejendomskontoret, så kontakt dem på mail eller telefon, og aftal, hvordan det kan ordnes.

Udearealerne skal renoveres September 2019 til januar 2020



Anlægsgartneren begynder at lave byggeplads den **12. september**. Og de begynder så småt at gå i gang med at arbejde på arealerne fra mandag den 16. september.

Deres arbejdstid begynder kl. 6.30 og de lidt mere larmende maskiner begynder kl. 7.00. Vi håber på forståelse og har tænkt, at det

føles mindre generende nu, hvor vi nærmer os efteråret og vinduerne igen er lukkede en del af tiden.

Byggeplads

Byggepladsen bliver ud for gavlen af bygning I, ligesom Arne Pedersen havde det.

De 6 parkeringspladser ved gavlen bliver derfor inddraget igen til byggeplads.

Anlægsgartnerne skal genbruge hullet ind til varmecentralen for at få vand og strøm på deres mandskabsvogn. Derfor ligger der også stadig en bunke jord udfor nr. 80-82.

Renoveringen af udearealerne begynder ved I-bygningen/Miljøstien og går videre til legepladsen ved U-bygningen, dernæst ved Kriminalforsorgen og slutter ved området mellem I og U bygningen. Hullet lukkes og jordbunken forsvinder, når byggepladsen tages ned.

Det er nødvendigt at slutte i dette område, fordi der er mange cykler i dette og de skal kunne flyttes hen på nye flisebelagte områder, der først skal laves.

En sidste hånd på planerne

Udeudvalget ønsker at lægge en aller sidste hånd på placering af cykelstativer, og valg af små-træer. Det sker i denne uge. Når landskabsarkitekten har haft tid til at rette tegningen til, vil der blive sat en stor tegning op på opslagstavlen ved vaskekælderen i nr. 90.

Jeg er sikker på, at I vil tage godt imod landskabsarkitekt Thing & Brandt og anlægsgartner F.J. Poulsen.

Mange venlige hilsner
Bo-Vita, Inkie Holst