



# EKSTRAORDINÆRT AFDELINGSMØDE

ONSDAG DEN 21. FEBRUAR 2018

KL. 19.00

STRANDGADE 90, FÆLLESLOKALET

Lejerbo afdeling 218-1

Den Gule Misundelse

Strandgade 76-96

## Referat:

Sag	Dagsorden
01	Valg af dirigent
	<ul style="list-style-type: none"><li>Kirsten Bjørton blev valgt til dirigent. Kirsten er medlem af Lejerbo's Organisationsbestyrelse. Dirigenten erklærede mødet rettidigt indkaldt.</li></ul>
02	Valg af referent og stemmetællere
	<ul style="list-style-type: none"><li>Stig Toft Madsen valgt til referent.</li><li>Pil Eliassen og Stig Lerche valgt til stemmetællere.</li></ul>
03	Behandling af forslag
	<ul style="list-style-type: none"><li>Carsten Dybkjær fra Gaihede talte om renoveringens byggetekniske sider. Han nævnte blandt andet at tilstandsrapport fra 2014 ikke havde konstateret problemer med taget.</li><li>Inkie Holst (suppleret af Niels Andersson) fra Lejerbo talte om renoveringens økonomiske sider. Hun pointerede blandt andet, at det nye budget er højt sat for at sikre at det holder. Dispositionsfonden har bevilget lån til renoveringen, som opfattes som en "minihelhedsplan". Det er den første af sin art. Kirsten og Claus bekræftede, at dette lån er bevilget af Dispositionsfonden.</li><li>Adspurgt måtte Inkie medgive at Lejerbo (trods tilsagn derom) endnu ikke har indarbejdet mulighed for rentesikring i budgettet.</li><li>Erik Matzen fremlagde og omdelte et ændringsforslag. Forslaget tilstræbte at præcisere forslaget fremlagt i dagsordenen gennem en klarere formulering.</li><li>Formanden fastholdt Afdelingsbestyrelsens og Byggeudvalgets anbefaling om at stemme for forslag 1 som formuleret i dagsordenen.</li> <li>For Erik Matzens ændringsforslag stemte 7.</li><li>Imod Erik Matzens ændringsforslag stemte 31.</li> <li>Dernæst stemtes om forslag 1 i dagsordenen:</li><li>Forslag 1<ul style="list-style-type: none"><li>Forslag om en samlet renovering, der finansieres med hhv. 30 årige Realkreditlån og et rentefrit lån på kr.7,15 mio. over 9år fra Dispositionsfonden, der tilbagebetales over 21 år.</li></ul></li> <li>For forslag 1 i dagsordenen stemte 40.</li><li>Imod forslag 1 i dagsordenen stemte ingen.</li><li>Fire undlod at stemme.</li></ul>

Sag	Dagsorden
	<ul style="list-style-type: none"><li>Forslag 1 blev dermed godkendt, mens forslag 2 bortfaldt.</li></ul>
	Dirigenten og formanden takkede for god ro og orden.  Der var mødt beboere fra 25 lejemål op til mødet.

Christianshavn, den 1. marts 2018



Kirsten Bjerton  
Dirigent



Stig Toft Madsen  
Referent



Claus Museth  
Formand