



Til beboerne i afdeling Wilders Plads, etape 2

## Rørarbejder sker af flere omgange

Vi beskriver her lidt mere detaljeret, hvordan arbejdet med udskiftning af rør i din lejlighed foregår. Rørarbejderne sker over en periode på ca. 3 måneder. Når håndværkerne går i gang med at lave rørarbejder, vil der i nogle perioder rende mange håndværker rundt samtidigt og i andre perioder, er der ingen i din lejlighed, eller de kun er der i kort tid.

Årsagen er, at der er mange forskellige faggrupper involveret og nogle ting tager kort tid og andet tager lang tid. For eksempel tager det kortere tid for tømmeren, at åbne rørkasserne end det tager for VVS'erne at skifte rør i rørkassen.

Derfor kan der gå nogle dage, mellem at rørkassen er åbnet og den næste håndværker er klar til at komme ind i din bolig. Det kan virke underligt, at en håndværker bare kommer ind og åbner rørkassen, og så kommer han ikke igen. Men tømmeren skal videre og åbne de næste rørkasser og ved ikke så præcist hvornår VVS'eren er klar til at komme i din lejlighed. Det er kun byggelederen, der har styr på det. Derfor bliver I også varslet, *hvornår håndværkeren kommer første gang* og at det hele forløbet varer ca. 3 måneder.

28. januar 2019.

Snedkermester  
Arne Pedersen A/S

Greve Main 22  
2670 Greve

Tlf: 43 61 27 75  
www.arnepedersen.dk

Telefontid:  
man-fre kl. 9-12

Kontaktperson:  
Casper Stokholm

### Processen - i korte træk

Hvad skal der ske?	Hvor lang tid det cirka tager	Hvem udfører det?
Rørkasser åbnes og tømmer sørger for adgang gennem skab og gulv under køkkenvask og mod rørkassen.	1-2 dage	Tømmer
Renovering af faldstammer.	5-8 dage	GreenPipe renser og forrer faldstammer.  VVS'er skifter de mindre afløbsrør mellem vask og faldstamme.
Starter udskiftning af vandrør (VVS)	3-4 uger	VVS. Det er ikke samme VVS der laver faldstammer og vandrør
Rørkasser lukkes igen (tømmer)	2 - 4 dage	Tømmer
De bløde fuger skiftes på badeværelserne	1 dag og hærde et døgn	Fugemand
Ventilationskanaler renses og anlægget indreguleres	2 gange 1 dag	Ventilationsfirma

Man kan ikke lægge tiderne i skemaet sammen og så regne ud, hvornår den næste type håndværker kommer. Der er flere små-processer, som ikke er med i den beskrevne proces.

## Uden vand og afløb

Der er lavet et midlertidigt rør på loftet, som skal forebygge, at der sker vandskader som følge af brud på dette hovedrør (fordeler-rør). Det betyder også, at der vil være vand i lejligheden hele tiden – enten i badeværelset eller i køkkenet.

### Afløb lukkes i dagtimerne

Mens faldstammer renses og forres **må I ikke bruge afløb og toilet** i jeres lejemål i tidsrummet 7.30 – 17.00. Det vil stå på i en periode på ca. 5-8 dage.

Afløb for køkkenvask, håndvask og toilet er strengt forbudt at bruge i den periode og det tidsrum, som oplyses, at der renoveres afløb.

Der vil blive opsat/lagt advarsel over vaske og afløb, når disse ikke må anvendes. Toiletter og afløb afmonteres under arbejdet og genmonteres ved endt arbejde.

Det mere præcise tidsrum bliver varslet først med 3 uger og derefter med 3 dage. Med 3 dages varslingen fremgår det, hvornår I ikke kan bruge afløb til vand i vaskene og toilet.

### Hvad gør man mens der er lukket for vand og afløb?

Der er toilet- og badevogne til rådighed i den periode, hvor du er uden badevand og/eller afløb.

Alt spildevand (det brugte vand du ellers ville lade gå ud i håndvasken), skal bæres ned til toilet- og badevognene i tidsrummet, hvor afløb ikke må bruges. Der udleveres en spand til dette formål.

### Akutte skader

Hvis der sker rørskader (hul i rør så vand eller afløb løber ud) så lukkes der akut for vand eller afløb, ligesom i alle andre tilfælde med brud på rør. Udenfor arbejdstid, kan man kontakte en fra byggeudvalget eller ringe til afdelingens sædvanlige akuthåndværkere.

### Du skal rydde ved rørkasserne, på badeværelset og delvist i køkkenet.

Du har ansvaret for at rydde et område på ca. 1,5 meter omkring rørkasserne. De fleste har rørkassen med rør til badeværelset i entreen eller det lille værelse ved siden af badeværelset. Det betyder, at billeder på væggene, møbler mv. skal flyttes væk fra området.

Du skal ligeledes fjerne det, du har i køkkenskabene op til rørkassen i køkkenet samt skabene mellem rørkassen og jeres køkkenvask.

### Aflevér nøgler eller vær hjemme hele dagen, hver dag i 3 måneder

Rørkasser, badeværelse og køkken skal være tilgængeligt alle dage.

Det vil også sige, at der skal være afleveret en nøgle eller der skal være nogen hjemme hele dagen, hver eneste dag i de 3 måneder.

### Med venlig hilsen

Snedkermester Arne Pedersen A/S, Gaihede og Bo-Vita.