

BILAG 1 Stigning på 2% i 14 år

Lån på 54.160.000 kr.

År	2017	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Alig lånevdielse	2.592.485	2.592.485	2.592.485	2.592.485	2.592.485	2.592.485	2.592.485	2.592.485	2.592.485	2.592.485	2.592.485	2.592.485	2.592.485	2.592.485	2.592.485	2.592.485	2.592.485	2.592.485
Besparelse i VHP	1.000.000	950.000	900.000	850.000	800.000	750.000	700.000	650.000	600.000	550.000	500.000	450.000	400.000	350.000	300.000	250.000	200.000	200.000
Lån - VHP	1.592.485	1.642.485	1.692.485	1.742.485	1.792.485	1.842.485	1.892.485	1.942.485	1.992.485	2.042.485	2.092.485	2.142.485	2.192.485	2.242.485	2.292.485	2.342.485	2.392.485	2.392.485
Artig stigning % stigning pr. år	9.454.156 2	9.643.239 189.083	9.836.104 381.948	10.032.826 578.670	10.233.483 779.327	10.438.152 983.996	10.646.915 1.192.759	10.859.853 1.405.697	11.077.051 1.622.895	11.298.592 1.844.436	11.524.563 2.070.407	11.755.055 2.300.899	11.990.156 2.536.000	12.229.959 2.775.803	12.322.432 2.868.276	12.322.432 2.868.276	12.322.432 2.868.276	12.322.432 2.868.276
Lån fra disp		1.403.402	1.260.537	1.113.815	963.158	808.489	649.726	486.788	319.590	148.049	-27.922	-208.414	-393.515	-583.318	-625.791	-575.791	-525.791	-475.791
kvm	8300,4																	
kvm-pris	1139,00	1161,78	1185,02	1208,72	1232,89	1257,55	1282,70	1308,35	1334,52	1361,21	1388,43	1416,20	1444,53	1473,42	1484,56	1484,56	1484,56	1484,56
Stign/dår/kvm	22,78	22,78	23,24	23,70	24,17	24,66	25,15	25,65	26,17	26,69	27,22	27,77	28,32	28,89	11,14	0,00		

FREMtidige Husleje, udelukkende som følge af renoveringen

Antal rum	Bolig/m ²	Nye leje/md																
		2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
2 rum	84,20	8.151,82	8.314,86	8.481,16	8.650,78	8.823,80	9.000,27	9.180,28	9.363,88	9.551,16	9.742,18	9.937,03	10.135,77	10.338,48	10.416,65	10.416,65	10.416,65	10.416,65
2 rum	57,40	5.557,18	5.668,32	5.781,69	5.897,33	6.015,27	6.135,58	6.258,29	6.383,45	6.511,12	6.641,35	6.774,17	6.909,66	7.047,85	7.101,14	7.101,14	7.101,14	7.101,14
3 rum	66,20	6.409,15	6.537,34	6.668,08	6.801,44	6.937,47	7.076,22	7.217,75	7.362,10	7.509,34	7.659,53	7.812,72	7.968,98	8.128,36	8.189,82	8.189,82	8.189,82	8.189,82
3 rum	92,90	8.994,11	9.174,00	9.357,48	9.544,63	9.735,52	9.930,23	10.128,83	10.331,41	10.538,04	10.748,80	10.963,77	11.183,05	11.406,71	11.492,96	11.492,96	11.492,96	11.492,96
4 rum	88,90	8.606,85	8.778,99	8.954,57	9.133,66	9.316,34	9.502,66	9.692,72	9.886,57	10.084,30	10.285,99	10.491,71	10.701,54	10.915,57	10.998,11	10.998,11	10.998,11	10.998,11
4 rum	115,00	11.133,73	11.356,40	11.583,53	11.815,20	12.051,50	12.292,53	12.538,38	12.789,15	13.044,93	13.305,83	13.571,95	13.843,39	14.120,26	14.227,02	14.227,02	14.227,02	14.227,02
5 rum	127,70	12.363,28	12.610,54	12.862,75	13.120,01	13.382,41	13.650,06	13.923,06	14.201,52	14.485,55	14.775,26	15.070,76	15.372,18	15.679,62	15.798,18	15.798,18	15.798,18	15.798,18
5 rum	129,60	12.547,22	12.798,17	13.054,13	13.315,22	13.581,52	13.853,15	14.130,21	14.412,82	14.701,07	14.995,09	15.295,00	15.600,90	15.912,91	16.033,24	16.033,24	16.033,24	16.033,24

MÅnedlige Stigning, udelukkende som følge af renoveringen

Antal rum	Bolig/m ²	Stigning/md														Slut-stigning 2032	2033 OG FREM	Gennemsnit
		2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032			
2 rum	84,20	159,84	163,04	166,30	169,62	173,02	176,48	180,01	183,61	187,28	191,02	194,84	198,74	202,72	78,17	0,00	173	
2 rum	57,40	108,96	111,14	113,37	115,63	117,95	120,31	122,71	125,17	127,67	130,22	132,83	135,48	138,19	53,29	0,00	118	
3 rum	66,20	125,67	128,18	130,75	133,36	136,03	138,75	141,52	144,35	147,24	150,19	153,19	156,25	159,38	61,46	0,00	136	
3 rum	92,90	176,36	179,88	183,48	187,15	190,89	194,71	198,60	202,58	206,63	210,76	214,98	219,28	223,66	86,25	0,00	191	
4 rum	88,90	168,76	172,14	175,58	179,09	182,67	186,33	190,05	193,85	197,73	201,69	205,72	209,83	214,03	82,53	0,00	183	
4 rum	115,00	218,31	222,67	227,13	231,67	236,30	241,03	245,85	250,77	255,78	260,90	266,12	271,44	276,87	106,77	0,00	237	
5 rum	127,70	242,42	247,27	252,21	257,26	262,40	267,65	273,00	278,46	284,03	289,71	295,51	301,42	307,44	118,56	0,00	263	
5 rum	129,60	246,02	250,94	255,96	261,08	266,30	271,63	277,06	282,60	288,26	294,02	299,90	305,90	312,02	120,32	0,00	267	

Antal rum	Bolig/m ²	Samlede stigning/md 2019-2032 ved 2% stigning		Gennemsnitlig stigning pr. md i 14 år		Samlede stigning pr. md 2019-2048 ved 1,3% stigning		Gennemsnitlig stigning pr. md i 30 år	
		2019	2020	2019	2020	2019	2020	2019	2020
2 rum	84,20	2.264,83	173	3.813,86	131				
2 rum	57,40	1.543,96	118	2.599,95	89				
3 rum	66,20	1.780,66	136	2.998,54	103				
3 rum	92,90	2.498,85	191	4.207,93	144				
4 rum	88,90	2.391,25	183	4.026,75	138				
4 rum	115,00	3.093,30	237	5.208,95	179				
5 rum	127,70	3.434,90	263	5.784,20	198				
5 rum	129,60	3.486,01	267	5.870,26	201				

BILAG 2

Stigning på 1,34% i 30 år

Lån på 54.160.000 kr.	2017	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Årlig låneværdi	2.592.485	2.592.485	2.592.485	2.592.485	2.592.485	2.592.485	2.592.485	2.592.485	2.592.485	2.592.485	2.592.485	2.592.485	2.592.485	2.592.485	2.592.485	2.592.485	2.592.485	2.592.485
Besparelse i VHP	1.000.000	950.000	900.000	850.000	800.000	750.000	700.000	650.000	600.000	550.000	500.000	450.000	400.000	350.000	300.000	250.000	200.000	200.000
Lån - VHP	1.592.485	1.642.485	1.692.485	1.742.485	1.792.485	1.842.485	1.892.485	1.942.485	1.992.485	2.042.485	2.092.485	2.142.485	2.192.485	2.242.485	2.292.485	2.342.485	2.392.485	2.392.485
Årlig stigning	9.454,156	9.580,794	9.709,129	9.839,183	9.970,979	10.104,540	10.239,890	10.377,054	10.516,054	10.656,917	10.799,666	10.944,328	11.090,927	11.239,490	11.390,043	11.542,613	11.697,226	11.853,910
%stigning pr. år	1,3395	126,638	254,973	385,027	516,623	650,384	785,734	922,898	1.061,898	1.202,761	1.345,510	1.490,172	1.636,771	1.785,334	1.935,887	2.088,457	2.243,070	2.399,754
Lån fra disp		1.465,847	1.387,512	1.307,458	1.225,662	1.142,101	1.056,751	969,587	880,587	799,724	696,975	602,313	505,714	407,151	306,598	204,028	99,415	-7,269
kvm	8300,4																	
Kvm-pris 2017	1739,00	1154,26	1169,72	1185,39	1201,26	1217,36	1233,66	1250,19	1266,93	1283,90	1301,10	1318,53	1336,19	1354,09	1372,23	1390,61	1409,24	1428,11
Stign/år/kvm	15,26	15,46	15,67	15,88	16,09	16,31	16,52	16,75	16,97	17,20	17,43	17,66	17,90	18,14	18,38	18,63	18,88	19,13

Fremtidige husleje - udelukkende - som følge af renoveringen

Antal rum	Bolig/m ²	Nye leje/nd																
		2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
2 rum	84,20	8.099,04	8.207,52	8.317,46	8.428,88	8.541,78	8.656,20	8.772,15	8.889,65	9.008,73	9.129,40	9.251,69	9.375,61	9.501,20	9.628,47	9.757,44	9.888,14	10.020,59
2 rum	57,40	5.521,20	5.595,15	5.670,10	5.746,05	5.823,02	5.901,02	5.980,06	6.060,16	6.141,34	6.223,60	6.306,97	6.391,45	6.477,06	6.563,82	6.651,75	6.740,85	6.831,14
3 rum	66,20	6.367,65	6.452,95	6.539,38	6.626,98	6.715,75	6.805,70	6.896,87	6.989,25	7.082,87	7.177,75	7.273,89	7.371,33	7.470,06	7.570,13	7.671,53	7.774,29	7.878,42
3 rum	92,90	8.935,87	9.055,57	9.176,87	9.299,79	9.424,36	9.550,60	9.678,53	9.808,18	9.939,56	10.072,70	10.207,62	10.344,35	10.482,91	10.623,33	10.765,63	10.909,84	11.055,98
4 rum	88,90	8.551,12	8.665,66	8.781,74	8.899,37	9.018,58	9.139,38	9.261,80	9.385,97	9.511,59	9.639,00	9.768,11	9.898,95	10.031,55	10.165,92	10.302,10	10.440,09	10.579,94
4 rum	115,00	11.061,63	11.209,80	11.359,95	11.512,12	11.666,33	11.822,60	11.980,96	12.141,45	12.304,08	12.468,89	12.635,91	12.805,17	12.976,70	13.150,52	13.326,67	13.505,18	13.686,08
5 rum	127,70	12.283,22	12.447,75	12.614,49	12.783,46	12.954,69	13.128,22	13.304,08	13.482,28	13.662,88	13.845,89	14.031,36	14.219,31	14.409,78	14.602,80	14.798,40	14.996,62	15.197,50
5 rum	129,60	12.465,98	12.632,96	12.802,18	12.973,66	13.147,44	13.323,55	13.502,02	13.682,88	13.866,16	14.051,90	14.240,13	14.430,87	14.624,17	14.820,06	15.018,58	15.219,75	15.423,62

MÅNEDLIGE STIGNING, som følge af renoveringen

Antal rum	Bolig/m ²	Stigning/nd																
		2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
2 rum	84,20	107,05	108,49	109,94	111,41	112,90	114,42	115,95	117,50	119,08	120,67	122,29	123,93	125,59	127,27	128,97	130,70	132,45
2 rum	57,40	72,98	73,96	74,95	75,95	76,97	78,00	79,04	80,10	81,18	82,26	83,37	84,48	85,61	86,76	87,92	89,10	90,29
3 rum	66,20	84,17	85,29	86,44	87,60	88,77	89,96	91,16	92,38	93,62	94,88	96,15	97,43	98,74	100,06	101,40	102,76	104,14
3 rum	92,90	118,11	119,70	121,30	122,92	124,57	126,24	127,93	129,64	131,38	133,14	134,92	136,73	138,56	140,42	142,30	144,21	146,14
4 rum	88,90	113,03	114,54	116,08	117,63	119,21	120,80	122,42	124,06	125,72	127,41	129,11	130,84	132,60	134,37	136,17	138,00	139,85
4 rum	115,00	146,21	148,17	150,16	152,17	154,20	156,27	158,36	160,48	162,63	164,81	167,02	169,26	171,53	173,82	176,15	178,51	180,90
5 rum	127,70	162,36	164,53	166,74	168,97	171,23	173,53	175,85	178,21	180,60	183,01	185,47	187,95	190,47	193,02	195,60	198,22	200,88
5 rum	129,60	164,77	166,98	169,22	171,49	173,78	176,11	178,47	180,86	183,28	185,74	188,23	190,75	193,30	195,89	198,51	201,17	203,87

Antal rum	Bolig/m ²	Samlede stigning pr. md 2019-2048 ved 1,3% stigning		Samlede stigning/nd 2019-2032 ved 2% stigning	
		30 år	14 år	30 år	14 år
2 rum	84,20	3.813,86	131	2.264,83	173
2 rum	57,40	2.599,95	89	1.543,96	118
3 rum	66,20	2.998,54	103	1.780,66	136
3 rum	92,90	4.207,93	144	2.498,85	191
4 rum	88,90	4.026,75	138	2.391,25	183
4 rum	115,00	5.208,95	179	3.093,30	237
5 rum	127,70	5.784,20	198	3.434,90	263
5 rum	129,60	5.870,26	201	3.486,01	267

2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	I all
2.592.485	2.592.485	2.592.485	2.592.485	2.592.485	2.592.485	2.592.485	2.592.485	2.592.485	2.592.485	2.592.485	2.592.485	2.592.485	77.774.550
150.000	100.000	50.000											10.500.000
2.442.485	2.492.485	2.542.485	2.592.485	2.592.485	2.592.485	2.592.485	2.592.485	2.592.485	2.592.485	2.592.485	2.592.485	2.592.485	67.274.550
12.012.693	12.173.603	12.336.669	12.501.919	12.669.382	12.839.088	13.011.068	13.185.351	13.361.969	13.540.952	13.722.333	13.906.144	14.092.417	
2.558.537	2.719.447	2.882.513	3.047.763	3.215.226	3.384.932	3.556.912	3.731.195	3.907.813	4.086.796	4.268.177	4.451.988	4.638.261	
-116.052	-226.962	-340.028	-455.278	-622.741	-792.447	-964.427	-1.138.710	-1.315.328	-1.494.311	-1.675.692	-1.859.503	-2.045.776	
													-7.102
1447,24	1466,63	1486,27	1506,18	1526,36	1546,80	1567,52	1588,52	1609,80	1631,36	1653,21	1675,36	1697,80	
19,13	19,39	19,65	19,91	20,18	20,45	20,72	21,00	21,28	21,56	21,85	22,14	22,44	

2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	Stign i all
10.154,82	10.290,84	10.428,69	10.566,38	10.709,95	10.853,40	10.998,79	11.146,11	11.295,42	11.446,72	11.600,05	11.755,43	11.912,89	3.873,86
6.922,64	7.015,37	7.109,34	7.204,57	7.301,08	7.398,88	7.497,98	7.598,42	7.700,20	7.803,35	7.907,87	8.013,80	8.121,14	2.599,95
7.983,96	8.090,90	8.199,28	8.309,11	8.420,41	8.533,20	8.647,50	8.763,34	8.880,72	8.999,68	9.120,23	9.242,39	9.366,20	2.998,54
11.204,07	11.354,15	11.506,24	11.660,36	11.816,55	11.974,84	12.135,24	12.297,79	12.462,52	12.629,46	12.798,63	12.970,07	13.143,80	4.207,93
10.721,66	10.865,27	11.010,81	11.158,30	11.307,77	11.459,24	11.612,73	11.768,29	11.925,92	12.085,67	12.247,56	12.411,61	12.577,87	4.026,75
13.869,41	14.055,19	14.243,46	14.434,25	14.627,60	14.823,53	15.022,10	15.223,32	15.427,23	15.633,88	15.843,30	16.055,52	16.270,58	5.208,95
15.401,07	15.607,37	15.816,43	16.028,29	16.242,99	16.460,57	16.681,06	16.904,50	17.130,94	17.360,40	17.592,95	17.828,60	18.067,42	5.784,20
15.630,22	15.839,59	16.051,76	16.266,77	16.484,67	16.705,48	16.929,25	17.156,02	17.385,82	17.618,70	17.854,71	18.093,87	18.336,24	5.870,26

2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	Stign i all	Gjemmensli
134,23	136,02	137,85	139,69	141,56	143,46	145,38	147,33	149,30	151,30	153,33	155,38	157,46	131	
91,50	92,73	93,97	95,23	96,51	97,80	99,11	100,44	101,78	103,14	104,53	105,93	107,34	89	
105,53	106,95	108,38	109,83	111,30	112,79	114,30	115,83	117,38	118,96	120,55	122,17	123,80	103	
148,09	150,08	152,09	154,13	156,19	158,28	160,40	162,55	164,73	166,94	169,17	171,44	173,73	144	
141,72	143,62	145,54	147,49	149,47	151,47	153,50	155,55	157,64	159,75	161,89	164,06	166,25	138	
183,33	185,78	188,27	190,79	193,35	195,94	198,56	201,22	203,92	206,65	209,42	212,22	215,06	179	
203,57	206,30	209,06	211,86	214,70	217,57	220,49	223,44	226,44	229,47	232,54	235,66	238,81	198	
206,60	209,37	212,17	215,01	217,89	220,81	223,77	226,77	229,80	232,88	236,00	239,16	242,37	201	