



# Renoveringen er godt i gang

## Kære beboere

Her er seneste nyt om vores store renoveringsprojekt, som nu for alvor er i gang. Vi skal have udskiftet tag, vinduer og rør/installationer.

- **Etape 1 - Bygning I**  
*Forventet byggeperiode fra august 2018 til februar 2019*
- **Etape 2 og 3 - Bygning U**  
*Forventet byggeperiode fra oktober 2018 til august 2019*

### Etape 1 – status på Bygning I

I Bygning I er der ved at blive skiftet både tag, vinduer og rør. Som i alle renoveringsprojekter er der også hos os overraskelser. Vores boliger ligger fantastisk, men de er ikke udført i den kvalitet, som de ellers byggede i dengang.

**Det betyder, at vi har haft visse udfordringer med især tagkonstruktionen. Vi er i gang med at forbedre kvaliteten.**

Vores rådgiver **Gaihede**, og entreprenørfirmaet **Arne Pedersen** ved nu, hvordan udfordringerne håndteres, og det hjælper fremadrettet.

### Hvor står vi lige nu?

Taget er ved at blive lagt.

Den første såkaldte prøveopgang med rørintallationer og vinduer er klaret. Det betyder, at der nu er en mere klar metode at renovere resten efter.

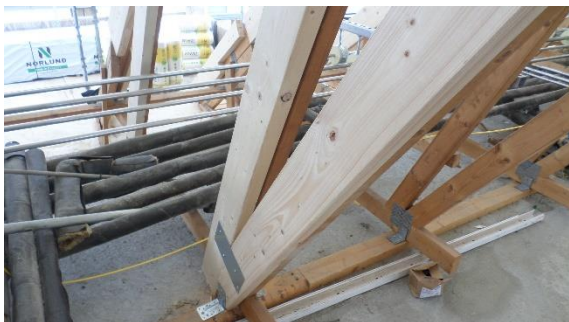
### Foreløbig tidsplan for Bygning I:

Opgaver	Tidsplan
Tagudskiftning	20/8 – 25/1 2019
Udskiftning af vinduer	Fra 20/8 til 30/11 Stuen: Færdig 1. sal: Færdig 2. sal: 5/11 – 16/11 3. sal: 15/10 – 1/11 Veluxvindue, tagbolig 12/11 – 30/11
Rørarbejde	Fra 10/9 til 7/12 Vand- og varmerør udskiftes. Faldstamme renses og "fores", så den er tæt og kan holde i mange år.  Start i opgang 78, derefter opgang 76, 80 og 82

## **Nyhedsbrev 2 - Renovering af Bo-Vita Wilders Plads Oktober 2018**

### **Tag og kolde taglejligheder**

Tagkonstruktionen har vist sig at være underdimensioneret, så vi har måttet understøtte og afstive på en anden måde end forventet. Især beboerne i taglejlighederne har mærket, at vores tag var væk. Lejlighederne var meget kolde. Nu er der lagt ekstra isolering for holde kulden ude.



### **Vinduesudskiftning**

Stuen og 1. sal har nu fået nye vinduer, og entreprenøren arbejder sig op ad som planlagt.

### **Rør og installationer**

Mange i Bygning I har fået udskiftet installationer og faldstammer. Arbejdet skrider planmæssigt frem.

#### *I skal kunne holde varmen*

Hele blokken mister alt varme i omkring to uger, når hovedledningerne skiftes. Og så vil hver opgang miste varmen i 2-4 uger under udskiftning af den såkaldte fordelingsledning – eller rør.

I disse perioder vil hver af de berørte lejligheder få stillet to olieradiatorer og en varmeblæser til rådighed.

#### *Adgang til toiletter*

Når der arbejdes med vandrør og faldstammer i opgangen, kan I ikke bruge toiletter, men der er to toiletvogne i gården. De rengøres tre

gange om ugen, men vi er ved at indhente pris på en daglig rengøring. En bøn er dog at man afleverer toilet og bad, som man gerne selv ville modtage det, for ellers er daglige rengøring heller ikke nok. Vi tilstræber, at I har adgang til jeres egne toiletter uden for arbejdstid. Hvis der sker noget uforudset, vil der blive lagt et skilt over beboerens afløb og toilet, så beboeren informeres om, at det ikke må benyttes. Det samme skilt ligger der altid i arbejdstiden.

#### *Kold vand i hannerne*

Der tilstræbes, at der altid er vand i enten køkken eller badeværelse. Hvis det er nødvendigt at udskifte stigestrenge i både køkken og badeværelse på samme tid, vil der blive opsat vand i opgangene, med taphane for hver etage.

#### **Vandet skal koges inden brug.**

#### **Personlig varseling i god tid**

Når I bliver direkte berørt af renovering, varsles I i god tid.

#### **Arbejdstider**

Håndværkernes arbejdstid er hverdage fra 7.30 – 17.00. Håndværkerne kan forberede deres arbejde fra kl. 7.00, men ikke arbejde inden for i boligerne og ikke foretage støjende arbejder før kl. 7.30.

#### **Spørgsmål**

Har I spørgsmål om projektet, er I velkomne hos entreprenør Arne Pedersens byggeleder i skurvognen.

#### **Åbent for beboerhenvendelser hver torsdag fra kl. 7.00 – 9.00**

I kan også kontakte vores projektleder hos Gaihede  
**Agica Hasanbegovic på ah@gaihede.dk**

*Med venlig hilsen*