



Renoveringen er i gang

Kære beboere

Her er seneste nyt om vores store renoveringsprojekt, der vil føre til, at vi får nyt tag, vinduer, altandøre og opgangsdøre, og så får vi udskiftet vores vandrør og faldstamme.

Det er vores rådgiver **Gaihede**, der overordnet styrer projektet, og så er entreprenørfirmaet **Arne Pedersen** valgt til at udføre arbejdet.

Projektet forventes afsluttet i juli 2019.

Hvad sker der nu?

Som I kan se, har entreprenøren nu opstillet stillads omkring den første bygning I. Stilladset er opstillet, så det tager mest muligt hensyn til vores hæk. Stilladset er aflåst uden for arbejdstiden.



Ikke farligt

Håndværkerne er i gang på stilladset. Det første, de skal gøre, er at fjerne de hvide plader i toppen af facade under taget. Det er eternitpladerne, der er konstateret asbest i.



Pladerne håndteres efter alle miljøregler. De afmonteres og skal ned i hel tilstand. De udgør ingen fare for jer, da der ikke frigøres asbest.

Håndværkere er særligt beskyttet med heldragter, da de er specialfolk, som er tæt på asbest hver dag.

Arbejdet er opstartet og varer højst et par uger på bygning I.



Hvornår bliver I berørt?

Det er besluttet at renoveringen sker i følgende etaper:

- **Først etape 1 - Bygning I**
Forventet byggeperiode fra august 2018 til februar 2019
- **Etape 2 og 3 - Bygning U**
Forventet byggeperiode fra oktober 2018 til august 2019

For start etape 2 gælder, at der i oktober påbegyndes stillads opsætning. Håndværkere kommer efterfølgende, og der udsendes varslinger vedrørende tidspunkt.

Varsling i god tid

Når I bliver direkte berørt, varsles I i god tid. Samtidig vil vi opdatere jer gennem nyhedsbreve fra os.

Arbejdstider

Håndværkernes arbejdstid er hverdage fra 7.30 – 17.00

Vi har besluttet at håndværkerne godt må forberede deres arbejde fra kl. 7.00, men ikke arbejde inden for i boligerne og ikke foretage støjende arbejder før kl. 7.30.

Dette er aftalt med henblik på, at de arbejder så effektivt som muligt.

Toiletvogne

Ved en renovering som denne skal der arbejdes inde i vores lejligheder i en periode. Det vil betyde, at det ikke er muligt at bruge badeværelset i en periode.

I stedet opstilles toilet- og badevogne imellem I og U. De bliver løbende rengjort, og der bliver taget særligt hensyn til gangbesværede.



Naboen renoverer også

Som I kan se, er vores naboer i ejendommen - ejet af Wilders Plads Ejendomme - også ved at renovere deres bygning. Vi har kontakt til dem, så vi bedst muligt kan koordinere vores byggepladser.

Har du spørgsmål om projektet, er I velkomne til at besøge Arne Pedersens byggeleder i hans skurvogn. Der er åbent for beboerhenvendelser hver torsdag fra kl.: 7.00 – 9.00

Start d. 12. september 2018

I kan også kontakte vores projektleder hos Gaihede Carsten Dybkjær på cd@gaihede.dk

Med venlig hilsen fra byggeudvalget

