

## Bo-Vita, Afd. Viktoriagade

### HUSORDEN

I en almen boligafdeling bor mange mennesker sammen. En afdeling er som sådan et lille samfund, hvor alle er forskellige og har forskellige forventninger, krav og ønsker til at bo.

Netop fordi hver afdeling består af mange beboere, er det vigtigt, at alle tager hensyn til hinanden. På denne måde sikres det, at afdelingen er et sted, hvor der er masser af trivsel og rart at være.

Vi har opstillet en standardhusorden med nogle enkle regler, som kan hjælpe med til at skabe et godt klima for lejerne i afdelingen.

Husordenen er et sæt ordensregler, der gælder både for lejereren, lejerens husstand og andre, fx gæster og lignende. Hvis en af disse groft overtræder husordenen, kan det i yderste fald føre til, at alle i husstanden sættes ud af lejemålet.

Husordenen kan ændres, hvis beboerne ønsker det og stemmer ændringen igennem på et afdelingsmøde.

**Ændret vedrørende husdyrhold på ekstraordinært afdelingsmøde, den 31. marts 2016**

**Ændret vedr. logo og navn fra Lejerbo til Bo-Vita – august-18**

**Revideret ift. pkt. omkring skader på glas og kummer/vandskade**

## Indhold

<u>Affald</u> .....	3
<u>Antenne/Parabol</u> .....	3
<u>Altaner</u> .....	3
<u>Badning og brug af rindende vand</u> .....	4
<u>Barnevogne/klapvogne</u> .....	4
<u>Bilvask</u> .....	4
<u>Depotrum, fælleslokaler og -arealer</u> .....	4
<u>Forbedringer og forandringer</u> .....	4
<u>Fyrværkeri</u> .....	5
<u>Grill</u> .....	5
<u>Grønne arealer</u> .....	5
<u>Haver</u> .....	5
<u>Husdyr</u> .....	6
<u>Knallerter, scootere og cykler</u> .....	6
<u>Leg og boldspil</u> .....	6
<u>Maskiner</u> .....	7
<u>Musik</u> .....	7
<u>Parkering</u> .....	7
<u>Rygning</u> .....	7
<u>Skader på glas og kummer/vandskade</u> .....	8
<u>Skateboards, rulleskøjter med videre</u> .....	7
<u>8Skadedyr</u> .....	8
<u>Støj</u> .....	8

## Affald

Af hygiejniske grunde og for at undgå lugtgener i afdelingen er det vigtigt, at du er opmærksom på følgende regler:

Alt affald skal være indpakket i affaldsposer og lukkes tæt til, inden det smides i nedfaldsskakt eller lægges i affaldscontainere.

Jord, væsker og haveaffald må ikke kastes gennem nedfaldsskakten, men skal ligesom andet større affald sættes for eksempel i affaldsrummet eller lægges i ejendommens container.

Papiraffald (aviser, blade, tryksager) anbringes i opstillede papircontainere.

Glasaffald, for eksempel glasflasker og sylteglas, skal placeres i særlige glascontainere.

Skarpe genstande skal indpakkes forsvarligt, inden de placeres i affaldscontaineren.

Du bør være særligt varsom i forbindelse med affald som for eksempel kemikalier, olie og elektronik, der ikke må smides i den almindelige affaldscontainer.

Du kan altid henvende dig til ejendomskontoret og få hjælp vedrørende håndtering af problematisk affald i afdelingen.



## Antenne/Parabol

Du er altid velkommen til at kontakte ejendomskontoret i din afdeling for at få vejledning. Du må kun opsætte private antenner/paraboler efter skriftlig tilladelse fra Bo-Vita.



## Altaner

Hvis dit lejemål har altan, er du velkommen til at opsætte altankasser.

Altankasser må dog – af hensyn til sikkerheden – kun anbringes inde på altanen.

Altanen bør jævnligt rengøres, og afløbet holdes rent. Af hensyn til afdelingens ydre fremtræden må du kun tørre tøj under rækværkets højde, ligesom altanen ikke må benyttes til opbevaring af affald.



## Badning og brug af rindende vand

For at sikre mest mulig nattero, henstiller vi til, at du begrænser badning og anden brug af rindende vand så meget som muligt i tidsrummet imellem kl.

23.00 – 06.00.

Hvis du bliver opmærksom på utætte eller støjende haner og cisterner, skal du kontakte afdelingens ejendoms kontor så hurtigt som muligt.



## Barnevogne/klapvogne

Du må gerne tage barnevogne og klapvogne med ind i boligen – men du må af hensyn til brandfare og sygetransport ikke parkere dem i trappeopgange og under trapper.



## Bilvask

Hvis der er etableret vaskeplads på afdelingens område, er du velkommen til at benytte denne.

Hvis der ikke er etableret vaskeplads, henvises til den nærmeste tankstation.



## Depotrum, fælleslokaler og -arealer

Til hver af afdelingens boliger er der knyttet et depotrum, som du kan benytte til at opbevare personlige effekter. Du er også velkommen til at benytte afdelingens øvrige fælleslokaler og -arealer. Det kan være cykelkælder, beboerrum, hobbyrum, pulterum og loftsrum. Disse skal dog altid efterlades aflåste for at sikre, at hærværk, ildspåsættelse og tyveri undgås.



## Forbedringer og forandringer

Du har ret til at foretage visse ændringer og forbedringer i din bolig. Ønsker du at gøre brug af denne ret, skal du kontakte dit lokale Lejerbo-kontor.

## Fyrværkeri

Fyrværkeri må ikke afbrændes i lejemålet og på altaner.

Du kan få mere at vide om reglerne for fyrværkeri i Politivedtægten og i Lov om Fyrværkeri.



## Grill

Hvis der er have til din bolig, er det tilladt at grille her. Det er tilladt at bruge grill på afdelingens fællesarealer. Hvis afdelingen har særligt afmærkede grillarealer, skal du bruge disse.

Ved brug af grill skal du tage fornødent hensyn til afdelingens øvrige beboere, og brandvedtægterne skal overholdes.

Det er ikke tilladt at bruge grill indendørs og på altaner.



## Grønne arealer

Det er i beboernes fælles interesse, at ejendommen og de tilhørende fællesarealer har det bedst muligt.

Det er derfor vigtigt, at afdelingens beboere udviser nænsomhed over for beplantninger og græs. På denne måde bevares de pæne arealer, og samtidig holdes omkostningerne til vedligeholdelse nede.



## Haver

Er der have til din bolig, er det dig, der skal ren- og vedligeholde haven. Det kan du læse mere om i afdelingens vedligeholdelsesreglement. Hvis du ikke opfylder din ren- og vedligeholdelsespligt, sørger Bo-Vita for ren- og vedligeholdelsen for din regning.

Du må ikke foretage forandringer eller forbedringer uden for det lejede (i haven eller andre steder) før du har fået Bo-Vitas godkendelse. Er der vedtaget et råderetskatalog i afdelingen, kan du der læse mere om, hvad du må.



## Husdyr

Det er tilladt at holde 1 hund eller 2 katte pr. lejlighed. Dog skal der indhentes tilladelse via ejendomskontoret, inden man anskaffer sig et dyr.

Det er forbudt at holde stor hund, men tilladt at holde lille eller mellemstor hund klassificeret efter Dansk Kennelklubs standarder.

Det er naturligvis ikke tilladt at eje en hunderace, der er forbudt ved dansk lovgivning.

Husdyr skal overholde normale regler for støj og må ikke være til gene for andre beboere.

Hunde må ikke luftes i gården.

Du må gerne holde små dyr, for eksempel fugle og marsvin, så længe det ikke generer dine naboer.



## Knallerter, scootere og cykler

Knallerter, scootere og cykler skal parkeres i de stativer og rum, som afdelingen har reserveret til formålet.

Af hensyn til sikkerheden skal knallerter, scootere og cykler trækkes på afdelingens gangstier og gårdareal.



## Leg og boldspil

I de fleste afdelinger er der indrettet legearealer med legeredskaber. I flere afdelinger er der også etableret boldbane.

For at sikre trivsel for alle i afdelingen er det vigtigt, at leg og boldspil kun foregår på legearealerne og ikke på trapper, lofter og i kældre.



## Maskiner

Maskiner som vaske- og opvaskemaskiner, tørretumblere, boremaskiner, støvsugere og køkkenmaskiner afgiver støj, som vil kunne genere dine naboer.



Af hensyn til natteroen må maskiner kun benyttes i tidsrummet mellem kl. 06.00 og 23.00. Boremaskiner og andre meget støjende maskiner dog kun i tidsrummet mellem kl. 08.00 og 19.00.

## Musik

Musikanlæg, tv, musikinstrumenter samt musikudfoldelse i øvrigt må ikke være til gene for de øvrige beboere.



## Parkering

Der er i langt de fleste afdelinger anlagt parkeringspladser på området, som du kan benytte.

Hvis du har campingvogn eller trailer skal du – hvis der ikke er anviste pladser – kontakte ejendomskontoret.

Køretøjer over 3500 kg må ikke parkeres på bebyggelsens område.

Der må ikke køres og parkeres på stianlæg og græsarealer.



## Rygning

I mange afdelinger er der opstillet askebægre på fællesarealerne. Vi henstiller til, at du benytter disse askebægre ved rygning udendørs, således at udearealerne fremstår renholdte og fri for affald. Du må ikke ryge på indendørs fællesarealer, hverken i depotrum, på loftsrum, i fællesvaskeri eller på trappearealer og kældergange.



## Skader på glas og kummer/vandskade

Hvis der opstår skader på glas (vinduer/døre), toiletkummer eller andet, skal du anmelde dette til afdelingens ejendoms kontor.



Opstår der vandskade, skal du hurtigst muligt anmelde det til ejendoms kontoret. Vandskade på dine private ejendele som følge af rør- eller radiatorsprængninger eller anden tilfældig indtrængen af vand er ikke dækket af afdelingens forsikringer, men skal dækkes af din indboforsikring.

## Skateboards, rulleskøjter med videre

Skateboards, rulleskøjter og lignende legetøj med hjul under afgiver støj, som vil kunne genere dine naboer. Disse må derfor ikke benyttes indendørs i afdelingen.



## Skadedyr

I Bo-Vita har vi en aftale med et firma, der er specialiseret i at bekæmpe skadedyr af enhver art. Hvis du ser eller hører skadedyr eller opdager efterladenskaber, som du mener, kan stamme fra skadedyr, skal du henvende dig på ejendoms kontoret.



## Støj

I en boligafdeling kan det ikke undgås, at man kan høre lyde fra de øvrige lejemål.

De generelle regler er, at støjende adfærd til gene for de øvrige beboere skal undgås, og du skal udvise almindeligt hensyn til omgivelserne.





## Trapper og kældergange

Af hensyn til sygetransport og redningsarbejde ved brand er det vigtigt, at kældergange, indgangspartier og trappeopgange er lette at passere. Du må derfor ikke stille fodtøj, barne- og klapvogne, legetøj, cykler eller andet på trapper, i indgangspartier eller i kældergange.



## Vaskeri

Du er velkommen til at benytte afdelingens fællesvaskeri. Hvis der er mulighed for at reservere tid, er det vigtigt, at du overholder din vasketid af hensyn til de øvrige beboere.

Vaskeriet skal altid efterlades ryddeligt.

Fejl ved maskiner eller andre uregelmæssigheder skal straks meddeles ejendomskontoret.

