

## Husorden for Bo-Vita afdeling 96452, Stævnen

- Affald:** Alt husholdningsaffald, og kun husholdningsaffald, skal kastes i nedfaldsskakten og det skal være indpakket i max. 15 liters aflukkede affaldsposer før det smides i nedfaldsskakten. Se i øvrigt fane 17 i beboermappen.  
Glas og papir skal i containerne placeret mellem Stævnen I og II.  
Pap skal foldes eller trampes fladt og kommes i pap-containerne i affaldsskuret.  
Der må kun kommes rent pap i containerne, altså ikke pizzabakker, mælkekartoner, flamingo, plastik eller andet.  
Storskrald, elektronik og farligt affald stilles i storskraldsrummet.  
Der må ikke stilles sække eller kasser med blandet affald, alt affald skal være sorteret.
- Aflåsning:** Opgange og fælleslokaler skal holdes aflåst for at undgå hærværk, tyveri og ildspåsættelse. Luk aldrig nogen ind i opgangen, hvis man ikke kender dem eller deres hensigt.
- Altaner:** Af hensyn til afdelingens ydre fremtræden, må tørring af tøj kun ske under rækværkets højde. Altankasser må ikke anbringes på altanens rækværk.  
Beplantning må ikke være til gene for ejendommens andre beboere.  
Altanen bør jævnligt rengøres, og afløbet holdes rent.  
Der må ikke opsættes markiser og afskærmning på og i altanens rækværk.  
Der må ikke grilles af hensyn til brandfare, lugt og røggener.
- Andet** Opdager man fejl og mangler på fællesarealer og i opgange samt ved skader og graffiti på ejendommens døre og vinduer, trapper og murværk så skal man omgående kontakte varmemesteren, der vil sørge for udbedring af skaderne. Disse skader udbedres af den husstand, der har forårsaget ødelæggelserne. Det gælder også skader pga. børns leg og gæster.  
Det er ikke tilladt at bevæge sig ud på de flade tage, da det er forbundet med livsfare.
- Antenner:** Tilslutning til fællesantenne anlæggene må kun ske med de anerkendte kabler og stik. Rådfør Dem evt. med varmemesteren. Opsætning af private antenner/paraboler er ikke tilladt.
- Bad/toilet** Af hensyn til natteroen skal badning og brug af vaskemaskiner så vidt muligt undlades mellem kl. 23 og kl. 6. Utætte eller støjende haner og cisterner skal meldes til varmemesteren.
- Cykler** Cykler skal placeres i cykelskuret eller cykelstativer.
- Flagning:** Må kun finde sted efter skriftlig tilladelse fra udlejer.
- Fællesarealer** I fælles interesse henstilles det til samtlige beboere, at de udviser nænsomhed over for beplantninger og græs ved færden på fællesarealerne, samt at de ikke efterlader affald på fællesarealerne. Parkering og kørsel på sti og græsarealer er forbudt. Parkering i gården er forbudt.
- Glasforsikring:** Skader på vinduesruder, håndvask eller toiletkummer skal snarest anmeldes til varmemesteren.
- Husdyrhold:** Husdyrhold ikke er tilladt.
- Maskiner:** Alle maskiner der kan medføre støjgener skal anbringes på et underlag, der dæmper støjen mest muligt. Brug af elektrisk drevet værktøj såsom boremaskiner,

slagboremaskiner eller lignende der støjer, samt hammer eller andet støjende værktøj, er kun tilladt i nedennævnte tidsrum:

**Mandag til og med fredag fra kl. 07.00-17.00**

**Lørdag og søndag fra kl. 10.00-12.00**

**Helligdage som påske, pinse, jul m.v. skal holdes helt fri for ovenstående støj.**

Opsætning af vaske- og opvaskemaskiner må kun ske efter tilladelse fra varmemesteren.

- Musik:** Musik i erhvervsøjemed må kun foregå med udlejers skriftlige samtykke. Anden form for musik samt støjende underholdning, f.eks. fra musikanlæg, radio eller lign. må kun udøves således, at det ikke er til gene for de øvrige beboere. Efter kl. 22 og frem til kl. 8 må det kun ske på en afdæmpet måde. Ved festlige lejligheder skal de øvrige beboere adviseres om dette ved opslag eller omdeling af brev.
- Parkering** Parkering af biler skal ske på de offentlige parkeringspladser.
- Problemer** Ved akutte problemer som sprængte vandrør og lignende, skal man kontakte varmemesteren omgående. Såfremt varmemesteren ikke kan kontaktes, skal man selv tage kontakt til de respektive håndværkere på den opsatte håndværker liste. Hvis man bestiller et arbejde på søn/helligdage, der kan afvente nærmeste normale arbejdsdag, så kommer man selv til at betale regningen.
- Rygning** Der må ikke ryges i trappeopgange, fælleslokale eller i elevator.
- Skiltning** Navneskilte opsættes af udlejer. Skiltning må kun finde sted efter skriftlig tilladelse fra udlejer.
- Trapper:** Cykler, barnevogne, fodtøj, legetøj og lign. må ikke henstilles på trapperne eller i indgangspartierne, da det er brandveje. De skal anbringes på de af afdelingen anviste steder.  
Rygning og støjende adfærd samt alle former for leg på trapperne er ikke tilladt. Døre og vinduer skal holdes lukkede i stærkt frostvejr og regnfulde perioder for at undgå frost og vandskader.
- Udluftning:** For at undgå fugt og dermed følgende ødelæggelser af Deres lejlighed og indbo, bør De sørge for en daglig effektiv udluftning.  
Ventiler i vinduer skal være åbne.
- Vandskade:** Vandskader skal hurtigst muligt anmeldes til varmemesteren. Vandskade på indbo som følge af rør eller radiatorsprængninger eller anden tilfældig vandindtrængning, de er ikke dækket af afdelingens forsikringer.
- Ændringer** Lejligheden skal bibeholdes i sin oprindelige form. Ændringer må kun foretages efter skriftlig godkendelse fra udlejer.

Denne husorden med ændringer vedr. maskiner er vedtaget på afdelingsmøde d. 19/2-2015

Revideret 9/6-22 vedr. pkt. omkring glasforsikring