

## REGLER FOR UDLEJNING AF BEBOERLOKLAE

Beboerlokalet, Ben Websters Vej 2, kan primært lejes af beboerne i Bo-Vita. Øvrige beboere på Birkholm har også mulighed for at leje lokalet. Beboerlokalet lejes til afholdelse af private sammenkomster, klubaktiviteter, møder og lignende formål. Lokalet må under ingen omstændigheder overdrages til andre. Lokalet kan ikke lejes til kommercielle formål.

Beboerlokalet udlejes i såvel weekender (dvs. fra fredag til søndag) som enkelte hverdage (se priser nedenfor). Lokalet kan ikke lejes i juledagene samt nytårsaften.

Der må max. være 30 personer i lokalet. Ved stående arrangementer dog 40. Lokalet er udstyret med service til 30 personer, køleskab, fryser, kogeplader, ovn, opvaskemaskine, diverse gryder, pletter og pander, fade og skåle. Derudover er der kaffemaskiner, kogekegel og termokander.

Almindelige husordensregler er gældende hvilket bl.a. vil sige, at der skal vises hensyn til de omkringboende. Der skal være ro kl. 24.00 – eventuel musik SKAL også være slukket kl. 24.00.

Tobaksrygning i lokalet er IKKE tilladt.

Overnatning i lokalet må IKKE finde sted.

Lokalet må på intet tidspunkt efterlades ulåst.

Lokalet skal afleveres i samme stand, som det blev overtaget, dvs. rengjort. Kost, fejebakke, gulvskrubbe, spand, gulvklud, brik til opvaskemaskine samt rengøringsmiddel til gulvet forefindes. Derimod skal diverse øvrige rengøringsmidler samt håndklæde, viskestykker, karklud, alm. opvaskemiddel og toiletpapir medbringes hjemmefra.

Det koster 500 kr. at leje lokalet en weekend og 200 kr. en enkelt hverdag + depositum på 1000 kr.

Depositum inddrages ved mangelfuld rengøring, ved overtrædelse af udlejningsreglerne, ved klager over for meget støj og ved skader på inventar. Ved større skader foranstalter Bo-Vita reparation for lejers regning.

Lokalet er først endeligt reserveret, når leje og depositum er betalt, hvorfor dette skal betales straks ved indgåelse af aftalen.

Udlejer forbeholder sig ret til at fremsætte krav om erstatning for overlast på lokaler, inventar og udstyr, hvorfor det er i lejerens interesse af kontrollere, at lokalet m.v. ikke er behæftet med mangler.

Nøgler udleveres ved lejens påbegyndelse og skal afleveres igen umiddelbart efter lejens ophør. Ved for sen aflevering af nøgler beregnes 100 kr./dag, hvilket fratrækkes depositum.

Forespørgsel på lokalet kan rettes til Afdelingsbestyrelsen i Bo-Vita (bestyrelsen.bovita@gmail.com).