

# Husordenen - Signalhuset

Revideret pr. d. 07.05.2021

\*Husordenen gælder for alle beboere i Signalhuset samt deres gæster/besøgende m.v.\*

---

## §1. Almindelige bestemmelser

**Stk. 1:** Svalegangsdøre og hoveddøren skal låses, når lejligheden forlades.

**Stk. 2:** Man hæfter selv for smadrede/ødelagte svalegangsdøre.

**Stk. 3:** Beboere må ikke opbevare våben, fyrværkeri, sprængstof eller andre genstande, der kan være forbundet med fare.

**Stk. 4:** Værelset må kun bebos af den person, som er nævnt i lejekontrakten. Lejlighedens beboere må gerne have gæster af **kort ophold** - op til 7 dage om måneden i alt. Alle lejlighedens øvrige beboere skal samtykke til besøget. Gæster må ikke sove i fællesrummet, ej heller optage andres rum - de skal sove i værtens rum. Generelt opfordres der til at respektere og tage hensyn til lejlighedens øvrige beboere.

**Stk. 5:** Ved fejl og mangler på det lejede, fællesområder, trapper, elevator, svalegange og gårdarealet skal der omgående tages kontakt til varmemesteren.

**Stk. 6:** Ved akutte problemer (sprængte vandrør, ingen strøm i hele opgangen eller lignende) kontaktes håndværker – se liste i skab ved kontoret. Hvis ikke problemet er akut, og du rekvirerer en håndværker, kommer du selv til at betale regningen. Ved akut forstås, at hvis skaden ikke bliver håndteret vil den brede sig og forårsage skade på ejendommen.

**Stk. 7:** Beboere må kun lukke egne gæster ind via dørtelefon.

**Stk. 8:** For at bevare et rent og velholdt udseende af ejendommens fællesarealer, må der ikke efterlades cigaretskod, flasker og andet affald på ejendommens fællesarealer og beboerne må i alle sammenhænge rydde op og gøre rent efter sig selv både til hverdag og efter fest.

**Stk. 9:** Man må ikke smide noget ud fra svalegangene. Der må ikke stå noget på svalegangene.

## §2. Lejligheden

**Stk. 1:** Enhver beboer skal holde en sådan stand i lejlighedens fællesareal (både køkkenalrummet og badeværelset) at lejlighedens øvrige beboere er tilfredse derved. Dette indbefatter at:

- der ikke må stå brugt service og andre ting brugt til madlavning
- mad skal være indpakket
- at man i lejligheden laver en rengøringsordning, så der som minimum bliver gjort ret en gang om ugen
- ovn og komfur skal rengøres efter brug
- riste i emhætte skal være ren
- køleskab og fryser skal rengøres/afrimes en gang i kvartalet
- gulve og overflader rengøres en gang ugentligt
- vasken i køkken skal rengøres en gang om ugen

- brusehoved skal afkalkes en gang i kvartalet
- væggene i badeværelset skal rengøres en gang i kvartalet
- toiletet skal rengøres en gang om ugen, dette indbefatter også rengøring nede i kummen
- vask og spejl rengøres en gang og ugen
- risten og vandlåsen i gulvet i brusenichen skal rengøres senest når afløbet stopper

Hvis der efter ejendomskontorets opfattelse ikke leves op til disse krav, når de er i lejligheden for at ordne en ind-/udflytning, bestiller disse rengøring af lejligheden. Omkostningerne for denne rengøring fordeles på lejlighedens beboere.

**Stk. 2:** Såfremt en skade kan føres tilbage til en enkelt person, hæfter denne for skaden. Hvis ikke det er tilfældet, hæfter beboerne i lejligheden solidarisk for skaden, medmindre beboerne kan dokumentere fravær ved skadens opståen.

**Stk. 3:** Lejligheden skal udluftes jævnligt

**Stk. 4:** Der må ikke ryges i lejlighedens fællesarealer.

### **§3. Fællesarealer**

**Stk. 1:** Rygning er forbudt i elevatorerne. De er beregnet til transport mellem etagerne. Uforsvarlig brug kan medføre erstatningspligt.

Service-manden tjekker dem 1 gang om måneden. Dette gælder også, hvis din nøgle er faldet ned i sprækken mellem elevator og gulv.

**Stk. 2:** Vaskeriet skal holdes rent og pænt. Uafhøvet vasketøj fjernes. Rygning er ikke tilladt. Vaskevogne må ikke fjernes fra vaskeriet.

**Stk. 3:** Svalegangene og trappetårnene fungerer som brandveje og må ikke bruges til affald og opbevaring af ting. Der må ikke grilles.

**Stk. 4:** Der må ikke henstilles noget i kældergangene.

**Stk. 5:** Døren til kælderen skal smækkes efter gennemgang.

**Stk. 6:** Det er ikke tilladt at yde hærværk mod ejendommen.

**Stk. 7:** Der gælder en særskilt husorden for fælleslokalet i stueetagen.

### **§4. Færdsel**

**Stk. 1:** Cykler og knallerter skal stå i cykelstativerne. Cykler er forbudt på svalegange, i trappeopgange, fællesarealet i lejligheden og under bygningen, placering her kan medføre fjernelse uden varsel.

**Stk. 2:** Biler er kun tilladt på området i forbindelse med til- og fraflytning eller hvis speciel tilladelse haves (knallerter og el-cykler undtaget). Det er forbudt at køre på granitten.

**Stk. 3:** Det er tilladt at parkere motorcykler på det specifikt afgrænsede område markeret med "MC". Endvidere må en motorcykel ikke starte, når denne forefindes på de af Signalhuset tilhørende ejendomme.

**Stk. 4:** Motorcyklen skal lade sig indregistrere i Signalhusets Motorcykelregistrering, hvorved nummerplade, tilhørende beboeren, skal angives, førend parkering kan tillades. Parkeres motorcyklen uden tilladelse, fjernes den fra de af Signalhuset tilhørende ejendomme uden ansvar.

## **§ 5. Ordensreglement**

**Stk. 1:** Brug af musikinstrumenter, stereoanlæg, TV og andet støjende i lejligheder, og på ejendommens område i øvrigt, må på intet tidspunkt genere ejendommens øvrige beboere:

- Fra søndag aften til og med fredag morgen i tidsrummet 22.00-7.00 skal musik og støj dæmpes så meget, at andre beboere ikke kan høre det. En støjklage skal altid respekteres første gang.
- Fredag og lørdag skal alle døre lukkes kl. 24.00 for at dæmpe musik og støj.
- Der opfordres til at varsle fester i elevatorerne samt at vise hensyn i eksamensperioder.

**Stk. 2:** Der må ikke sættes noget op på ydersiden af bygningen.

**Stk. 3:** Det er ikke tilladt at kravle på bygningen.

**Stk. 4:** Affald skal deles op i:

- Alm. husholdningsaffald – Skal indpakket i skakten.
- Papir – Skal i papir-container.
- Pap – Skal i pap-container.
- Glas – Skal i glascontainer der befinder sig på Edvard Thomsens vej.
- Batterier – Skal i batteribeholder (ved skuret).
- Elektronik - Skal i elektronik-containeren.
- Metal - skal i metal-containeren.
- Hård plast - Skal i hård plast containeren
- Større affald og elektronik – stilles pænt udenfor skuret overfor Irma.
- Papir og pap der har været i berøring med fødevarer må ikke smides i papir- eller papcontaineren

**Stk. 5:** Brug af boremaskiner o.a. støjende maskiner må kun finde sted 9-17 på hverdage og 11-17 i weekender.

## **§6. Husdyr**

**Stk. 1:** Dyr er ikke tilladt. Eneste undtagelse herfra er akvariefisk (akvariestørrelse: max. 200 liter) og førerhunde.

## **§7: Overtrædelse og klagemuligheder**

**Stk. 1:** Klager over overtrædelse af husordenen sendes til Bo-Vita (Bo-Vita Stationsparken 37, 2600 Glostrup) eller afleveres på ejendomskontoret med angivelse af tid, sted og omstændigheder. Klager skal være underskrevet af mindst 2 beboere (underskriver skal være berørt at klagepunktet, dvs. at man ikke må underskrive i sympati). Bo-Vita vil om muligt høre sagens parter og herefter indstille til, hvad der videre bør ske i sagen.

**Stk. 2:** Overtrædelser i gentagne tilfælde med skriftlige påtaler, kan medføre opsigelse. Administrationen og vicevært har ret til at påtale overtrædelse af husordenen, og deres anvisninger skal følges.

### **§8: Vedtagelse og ændringer**

**Stk. 1:** Denne husorden er senest revideret efter urafstemning afholdt d. 7/5-21 og er herefter fortløbende gældende indtil andet vedtages på et nyt afdelingsmøde.

### **§9: Bestyrelsen**

**Stk. 1:** Bestyrelsen består af minimum 3 eller et ulige antal stemmeberettigede medlemmer og minimum 1 suppleant, der vælges på et afdelingsmøde.

**Stk. 2:** Bestyrelsen fordeler selv sine poster – herunder formand, næstformand og kasserer.

**Stk. 3:** Bestyrelsens medlemmer har i enhver personsag tavshedspligt.

**Stk. 4:** Bestyrelsens formål er at fungere som beboernes repræsentanter.