



# HUSORDEN

## Seniorbo SANKT JOSEPH

Bofællesskab Seniorbo Sankt Joseph rummer 28 lejligheder. Vi bor mange mennesker sammen. Vi er forskellige og har forskellige forventninger i vores krav og ønsker til at bo sammen. Men vi har valgt bofællesskabet som vores boligform og vi ønsker, at vi til alles glæde og tilfredshed kan bo både sammen – og hver for sig.

Fordi bofællesskabet består af mange forskellige beboere, er det vigtigt, at alle tager hensyn til hinanden. Så vi kan sikre os, at Seniorbo Sankt Joseph er et sted, hvor der er masser af trivsel og rart at være.

Vi har opstillet en husorden med nogle enkle regler, som kan hjælpe med til at skabe et godt klima for lejerne i bofællesskabet.

Husordenen er et sæt ordensregler, der gælder både for lejeren, lejerens husstand og andre, fx gæster og lignende. Reglerne gælder for husets lejligheder og fællesarealer.

Husordenen kan altid ændres, hvis beboerne ønsker det. Ændringer diskuteres og aftales på bofællesskabets husmøde og vedtages endeligt på et afdelingsmøde.

For de udendørsarealer, der ligger på matriklen Strandvejen 91A, B og C er der udarbejdet særlige aftaler og regler af Ejerforeningen Klostergården.

**Seniorbo Sankt Joseph september 2021**

**Senest tilrettet 13/6-22 vedr. Glas- og kummeforsikring som ikke længere dækkes af afdelingen.**

## Indhold

Affald.....	3
Badning og brug af rindende vand.....	3
Depotrum.....	3
Fællesrum og -arealer.....	3
Rengøring.....	4
Forbedringer og forandringer.....	4
Fyrværkeri.....	4
Grill.....	4
Grønne arealer.....	5
Husdyr.....	5
Knallerter, scootere, cykler og løbehjul.....	5
Maskiner.....	5
Musik.....	5
Parkering.....	5
Rygning.....	5
Skader på glas og kummer/vandskade.....	6
Skateboards, rulleskøjter med videre.....	6
Skadedyr.....	6
Støj.....	6
Trapper, gangarealer, kældergange, balkon og Indergård.....	6

## Affald

I Seniorbofællesskabet Sankt Joseph sorterer vi affald. Der er ved indkørslen til området en stor og veludstyret renovationsbygning med containere til alle nedenstående former for affald.

Vi sorterer i følgende kategorier – biologisk materiale (mad), papir, pap, plast, metal, glas, elektronik, farligt affald (kemikalier m.m.), haveaffald, restaffald og storskrald.

De mange kategorier er uddybende beskrevet i pjecen AFFALD KØBENHAVN, som Københavns Kommune udsender til alle to gange om året.

Alt rest- og bioaffald skal være indpakket og lukket tæt til, inden det lægges i affaldscontainerne.

Kartoner fra mad og drikkevarer, fx mælk og juice (fjern skruelåg), kan komme i beholderen til plastaffald

Skarpe genstande skal indpakkes forsvarligt, inden de placeres i affaldscontaineren.

Har du større mængder affald, kan du også bruge Borgervængets Genbrugsstation. Den ligger lige i nærheden i Sibeliusgade 80 2100 Ø

Du kan altid henvende dig til ejendomskontoret i Bjergvænget og få hjælp vedrørende håndtering af problematisk affald i afdelingen.

## Badning og brug af rindende vand

For at sikre mest mulig nattero, henstiller vi til, at du begrænser badning og anden brug af rindende vand så meget som muligt i tidsrummet imellem kl. 23.00 – 06.00.

Hvis du bliver opmærksom på utætte eller støjende haner og cisterner, skal du kontakte afdelingens ejendomskontor så hurtigt som muligt.

## Depotrum

Til hver af afdelingens boliger er der knyttet et depotrum, som du kan benytte til at opbevare personlige effekter. Depotrummene findes dels i kælderen i Præsteboligen, dels på loftet på 4. sal i selve klosterbygningen

## Fællesrum og -arealer

Bofællesskabet har en række fællesrum. Lokalerne kan bruges – og bookes - af alle beboere i Seniorbo Sankt Joseph:

### **Fælleslokale 113 på 1.sal – rummer spisesal med depotrum, toilet, garderobe og køkken**

Lokalet har et veludstyret køkken og en spisesal med plads til 40 gæster

### **Gæsteværelse lokale 112 på 1. sal**

Er udstyret med to senge, bord og stole og en lænestol. Har eget bad og toilet

### **Opholdsstue lokale 212 på 2. sal**

Lokalet, der er udstyret med sofaarrangement, arbejdsbord og spisebord bruges til mindre arrangementer

### **Bibliotek på 2. sal – i hjørnet ved udgang til balkon**

Rummet har en betragtelig bogsamling og et hjørnearrangement med bord og stole. Kan bruges til møder m.m.

### **Værksted i kælderen i præsteboligen**

Rummet kan bruges til div. kreative og håndværksmæssige aktiviteter

### **Indergård og Balkon på 2. sal**

Kan bruges af alle beboere i Seniorbo Sankt Joseph.

Alle fællesrum skal ryddes op og rengøres efter brug. Regler for booking og oprydning aftales på bofællesskabets husmøde.

For køkkenet i spisesalen gælder, at det efter fælles madlavning og spisning skal efterlades i opryddet, afryddet og rengjort stand. Nærmere regler aftales på bofællesskabets husmøde

### **Skt. Joseph Søstrenes kapel på 3. sal**

Rummet er indrettet og finansieret af Skt. Joseph Søstrene, som dagligt afholder messe i rummet. Interesserede beboere i bofællesskabet er velkomne til at deltage i messerne og bruge lokalet som fordybelsesrum.

## **Rengøring**

Alle trapper, gangarealer og spisesal i Seniorbo Sankt Joseph rengøres af et rengøringsselskab. Det samme gælder vinduer i samme områder.

Beboerne i Seniorbo Sankt Joseph står selv for hovedrengøring af alle fælleslokaler to gange om året.

## **Forbedringer og forandringer**

Du har ret til at foretage visse ændringer og forbedringer i din bolig. Ønsker du at gøre brug af denne ret, skal du kontakte Bo-Vitas ejendomskontor på Bjergvænget. Telefontid dagligt 8-11 på nr. 38 11 38 17

## **Fyrværkeri**

Fyrværkeri må ikke afbrændes i lejemålet eller på gangarealer

Du kan få mere at vide om reglerne for fyrværkeri i Politivedtægten og i Lov om Fyrværkeri.

## **Grill**

Regler for brug af grill aftales på bofællesskabets husmøde. Disse skal holde sig inden for de regler, der er udarbejdet af Ejerforeningen Klostergården/Bo-Vita.

## Grønne arealer

Der er udarbejdet en overordnet husorden for udendørsarealerne af Ejerforeningen Klostergården/Bo-Vita. Reglerne for den mere konkrete brug af arealerne aftales af et Udeudvalg med repræsentanter fra Seniorbo Sankt Joseph, Plejehjemmet Klostergården og Bo-Vita.

## Husdyr

Husdyr er ikke tilladt (dog tillades akvariefisk)

## Knallerter, scootere, cykler og løbehjul

Knallerter, scootere, løbehjul og cykler skal parkeres i de stativer og rum, som afdelingen har reserveret til formålet.

## Maskiner

Maskiner som vaske- og opvaskemaskiner, tørretumblere, boremaskiner, støvsugere og køkkenmaskiner afgiver støj, som vil kunne genere dine naboer.

Af hensyn til natteroen må maskiner kun benyttes i tidsrummet mellem kl. 06.00 og 23.00. Boremaskiner og andre meget støjende maskiner dog kun i tidsrummet mellem kl. 08.00 og 19.00 og søn- og helligdage mellem 14.00 og 18.00

## Musik

Musikanlæg, tv, musikinstrumenter samt musikudfoldelse i øvrigt må ikke være til gene for de øvrige beboere.

## Parkering

Der er anlagt parkeringspladser på matriklen 90 A, B og C. De kan bruges af såvel beboere i som gæster til Seniorbo Sankt Joseph og plejehjemmet Klostergården

Der må ikke stå campingvogne og trailere på området

Køretøjer over 3500 kg må ikke parkeres på bebyggelsens område. Der må ikke køres og parkeres på stianlæg og græsarealer.

## Rygning

Der er totalt rygeforbud indendørs i bygningerne 91A og 91B. Der er ligeledes rygeforbud udendørs på den del af matriklen, der grænser op til disse bygninger.

## **Skader på glas og kummer/vandskade**

Hvis der opstår skader på glas (vinduer/døre), toiletkummer eller andet, skal du anmelde dette til afdelingens ejendoms kontor.

Opstår der vandskade, skal du hurtigst muligt anmelde det til ejendoms kontoret. Vandskade på dine private ejendele som følge af rør- eller radiatorsprængninger eller anden tilfældig indtrængen af vand er ikke dækket af afdelingens forsikringer, men skal dækkes af din indboforsikring.

## **Skateboards, rulleskøjter med videre**

Skateboards, rulleskøjter og lignende legetøj med hjul under afgiver støj, som vil kunne genere dine naboer. Disse må derfor ikke benyttes indendørs i afdelingen.

## **Skadedyr**

I Bo-Vita har vi en aftale med et firma, der er specialiseret i at bekæmpe skadedyr af enhver art. Hvis du ser eller hører skadedyr eller opdager efterladenskaber, som du mener, kan stamme fra skadedyr, skal du henvende dig på ejendoms kontoret.

## **Støj**

I en boligafdeling kan det ikke undgås, at man kan høre lyde fra de øvrige lejermål. De generelle regler er, at støjende adfærd til gene for de øvrige beboere skal undgås, og du skal udvise almindeligt hensyn til omgivelserne.

## **Trapper, gangarealer, kældergange, balkon og Indergård**

Kældergange, indgangspartier, gangarealer, trappeopgange, balkon og indre klostergård friholdes for opmagasinering.

## **Hoveddøre**

Alle hoveddøre med indgang fra udearealer skal være aflåst døgnet rundt