

Ordensreglement for Bo-Vita afdeling Ryesgade

Disse ordensregler gælder både for lejerer, lejerens husstand og andre, fx gæster og lignende. Hvis et **husstandsmedlem** groft overtræder **ordensreglementet**, kan det føre til, at lejemålet ophæves.



Affald

Af hygiejniske grunde skal alt affald være indpakket i affaldsposer og lukkes tæt til, før det smides i nedfaldsskakt eller lægges i affaldscontainere. Flasker, glas, jord, væsker og haveaffald må ikke kastes ned gennem skakten, men skal ligesom andet større affald sættes i affaldsrummet eller lægges i containeren. **Storskrald:** Der må kun sættes storskrald i gården søndage, tirsdage og torsdage efter kl.16:00. Der må ikke stilles pizzabakker, bleposer og andet husholdningsaffald i gården, det skal smides i containerne under affaldsskaktene ved siden af opgangene 44B, 46 og 48...

Aflåsning

Alle fælleslokaler, kældre, cykelkældre, hobbykældre, pulterrum og lofter skal holdes aflåst for at undgå hærværk, tyveri og ildspåsættelse.

Altaner

Af hensyn til afdelingens ydre fremtræden må tøjttørring kun ske under rækværkets højde. Altankasser må kun anbringes inde på altanen. Altanen bør jævnligt rengøres, og afløbet holdes rent.

Antenner

Tilslutning til fællesantenneanlæggene må kun ske med de anerkendte kabler og stik. Rådfør Dem evt. med varmemesteren. Opsætning af private antenner/paraboler må kun ske efter skriftlig tilladelse fra udlejer.

Bad og toilet

Af hensyn til natteroen skal badning og brug af vaskemaskiner så vidt muligt undlades mellem kl. 23 og kl. 6. Utætte eller støjende haner og cisterner skal meldes til varmemesteren.

Barnevognsrum

Barnevognsrummet er kun for familier med småbørn, og er kun beregnet til barnevogne og klapvogne. Der ryddes op i dette mindst én gang om året.

Cykler

Der må maksimalt stå én cykel pr. person i gården som har postadresse i afdeling Ryesgade. Defekte cykler skal straks repareres. Defekte cykler må **ikke** stilles i gården. Cykler må kun stilles i cykelstativerne, ikke op ad hegn, plantekasser, belysning og lign. Med hensyn til defekte cykler, vil gårdmændene én gang om måneden markere synligt defekte cykler. Hvis disse markerede cykler ikke er blevet sat i stand indenfor 14 dage, vil de derefter blive fjernet. Christianicykler må ikke parkeres i cykelskuret. Som alternativ løsning, kan de stilles i det sidste aflukke op mod ejerlejlighederne. De må dog ikke låses fast til hegn eller stolper.

Festlokale

Beboerne i afdeling 96430, Ryesgade kan leje festlokalet i kælderen. Lejen fremgår af lejekontrakten og der skal betales et depositum på 1500,-. Den der lejer festlokalet skal varsle resten af beboerne mindst 14 dage før ved afholdelse af fester og lignende, hvor man påregner, at der vil være mere larm end normalt. Dette kan gøres ved opslag på opslagstavlerne i opgangene.

Fremleje

Hvis man ønsker at fremleje sin lejlighed eller dele af den (værelser), skal man søge om tilladelse til dette gennem Bo-Vita og desuden informere bestyrelsen om det inden udlejningen træder i kraft. Det er vigtigt for os alle at vide, hvem der har adgang til vores opgange lovligt og hvem der kun kommer for at stjæle eller lave hærværk.

Grill/og ophold i pavillon

Grill og ophold i pavillonen er tilladt til kl. 21.00 på hverdage. I weekenderne er det tilladt at grille til kl. 21.00 i pavillonen, mens ophold i pavillonen kun er til kl. 23.00. Grillen skal på alle tider opstilles på en ansvarlig måde så det ikke ødelægger gårdens natur, inventar og "møblement". Såfremt skaden er sket, ligger ansvaret hos den lejer/bruger, som i tilfælde ved invitation af venner og bekendte, som ikke bor i ejendommen. Det er lejer/brugers pligt at sørge for at der bliver ryddet op og gjort rent i pavillonen. Det er **ikke** tilladt at bruge nogen former for grill på altanen.

Glasforsikring

Skader på vinduesruder, håndvask eller toiletkumme m.v., skal snarest anmeldes til varmemesteren.

Husdyrhold

Det er ikke tilladt at holde hund. Der kan søges dispensation hos Bo-Vita mod det generelle hundeforbud, såfremt hundeejeren har et særligt behov for at holde hund, eksempelvis et handicap. Der må holdes 2 neutraliserede katte forudsat, at der er givet tilladelse til dette. Tilladelse til et sådan kattehold kan indhentes hos varmemesteren. Hunde må ikke komme på besøg i afdelingen.

Ordensreglement for Bo-Vita afdeling Ryesgade

Disse ordensregler gælder både for lejerer, lejerens husstand og andre, fx gæster og lignende. Hvis et husstandsmedlem groft overtræder ordensreglementet, kan det føre til, at lejemålet ophæves.



Knallerter

Der må maksimalt stå én knallert pr. person i gården, som har postadresse i afdeling Ryesgade. Defekte eller ikke køreklare knallerter skal straks repareres ellers skal de fjernes fra gården.

Kældre og loftsrum

Personlige effekter må kun opbevares i det kælder- eller loftsrum der hører til lejligheden.

Maskiner

Alle maskiner, der kan medføre støjgener, skal anbringes på et underlag, der dæmper støjen mest muligt. Boremaskiner og andet støjende værktøj indskrænkes i hverdage til ml. kl. 10.00-19.00, lørdage til ml. kl. 10.00-16.00 og ingen brug om søndagen.

Musik

Musik i erhvervsøjemed må kun foregå med udlejers skriftlige samtykke. Anden form for musik samt støjende underholdning, f.eks. fra musikanlæg, radio eller lign. må kun udøves således, at det ikke er til gene for de øvrige beboere.

Rygning

Det er forbudt at ryge i kælderen og opgange. Herunder vaskerum, kælderrum og fælleslokalet.

Skiltning/flagning

Skiltning og flagning må kun finde sted efter skriftlig tilladelse fra udlejer. Navneskilte opsættes af udlejer.

Trapper

Cykler, barnevogne, fodtøj, legetøj og lign. må ikke henstilles på trapperne eller i indgangspartierne, men anbringes på de af afdelingen anviste steder. Støjende adfærd og alle former for leg på trapper, lofter og i kældre er ikke tilladt.

Udendørs anlæg

I fælles interesse henstiller selskabet til samtlige beboere at udvise nænsomhed over for beplantninger og græs ved færden på fællesarealerne. Parkering og kørsel på stianlæg og græsarealer er forbudt. Køretøjer over 3500 kg må ikke parkeres på bebyggelsens område. Alt boldspil i gården er forbudt. Fra mandag til torsdag må der ikke være larm i gården efter kl. 21.00 og fredag til søndag må der ikke være larm i gården efter kl. 23.00.

Udluftning

For at undgå fugt og dermed følgende ødelæggelser af Deres lejlighed og indbo, bør De sørge for en daglig effektiv udluftning. Kortvarig luftning af sengetøj på altanen er tilladt.

Vandskade

Vandskader skal hurtigst muligt anmeldes til varmemesteren. Vandskade på indbo som følge af rør- eller radiatorsprængninger eller anden tilfældig vandindtrængen er ikke dækket af afdelingens forsikringer.

Vaskeri

Det er forbudt at farve tøj i vaskemaskinerne. Personer der farver tøj i vaskemaskinerne trods dette forbud, vil være forpligtet til at erstatte tøj, der efterfølgende er blevet misfarvet i vaskemaskinerne.

Ændringer og vedligeholdelse

Lejligheden skal bibeholdes i sin oprindelige form. Ændringer må kun foretages efter skriftlig godkendelse fra udlejer. Om vedligeholdelse i bo perioden henvises til afdelingens vedligeholdelsesreglement.

Seneste ændringer og tilføjelser

- 20/09/2018: Ændringer/tilføjelser vedtaget på ekstraordinært afdelingsmøde vedr. barnevognsrum samt Christianiacykler.
- 26/06/2017: Ændringer vedtaget på ekstraordinært afdelingsmøde vedr. grill, ophold i pavillon samt larm i gården.
- 20/5-20222: Ændring ift. glasforsikring er ændret, da afdelingen ikke længere er dækket af glas- og kummeforsikring.