

Husorden

MØNTBO

Bo-Vita



Revideret og vedtaget på afdelingsmødet den 29. november 2004

Tillæg om hunde i afdelingen, vedtaget på afdelingsmøde den 25. november 2008

Ændring ift. vaskemaskiner, opgangsdøre og kørsel på stier og fortove vedtaget på afdelingsmøde den 1. november 2010



Lejeren:

Til overholdelse af god orden i ejendommen påhviler det enhver lejer i fælles interesse, at overholde og efterleve de bestemmelser som ejendommen træffer, herunder nedenstående regler.



Affald:

Af hygiejniske grunde må der gennem nedfaldsskaktten kun nedkastes affald, der er forsvarligt indpakket, således at skakten ikke forurenes.

Det vil sige, at man skal anvende de udleverede poser, hvor der kan blive slået en knude foroven af posen, eller andre poser med samme mulighed.

Affald som f.eks. kattegrus, aviser, flasker og reklamer, skal anbringes i de dertil indrettede containere. Det er forbudt at fodre fugle, katte mm. fra altaner og terrasser, samt i området overhovedet, da det tiltrækker rotter.

Alle elektriske og teknologiske genstande skal kasseres på den anviste plads ved siden af storskraldscontaineren.



Trapper og leg:

På trapper, i gange, gård og anlæg må der ikke anbringes affald, cykler, legetøjsvogne eller andet, desuden må barne- og klapvogne ikke henstilles på trappearealer iflg. Boligministeriets bekendtgørelse om brandsikring af etageboligbygninger, da disse genstande kan fremme brands udbredelse, selvom de er placeret under trappen og derved ikke generer personers flugt og brandvæsenets indsats i tilfælde af brand.

Selskabet kan ved egen foranstaltning fjerne uberettiget anbragte genstande. Ved forurening af trapper og opgange, må den nødvendige rengøring straks foretages, af den lejer der har ansvaret for forureningen.

Leg på trapper og i kældergange, samt ophold i gadedøre, er ikke tilladt. Der henvises til de af selskabet anviste legepladser.

Al støjende leg på ejendommens grund efter kl. 21:00 er forbudt.



Cykler:

Cykler henvises til cykelstativerne og må ikke anbringes op af cykelstativerne eller facademure. Selskabet kan ved egen foranstaltning fjerne cyklen. Cykler, som ikke bruges jævnligt, skal sættes i kælderen.

Cykel- og knallertkørsel:

Cykel- og knallertkørsel er forbudt på afdelingens fortove og stier.



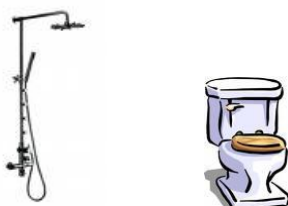
Biler o.lign.:

Motorkøretøjer må kun parkeres på de indrettede steder. I henhold til politivedtægten må parkering af lastbiler over 3,5 t. overhovedet ikke forekomme på området.



Ejendommen:

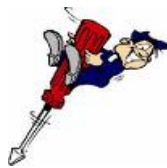
Det er ikke tilladt at tegne eller male på ejendommens træ- eller murværk, eller på anden måde beskadige ejendommen og dens inventar. Overtrædelse af nærværende bestemmelser medfører erstatningspligt for lejereren i det omfang selskabet må udbedre skaden.



Bad og toilet:

Af hensyn til natteroen i ejendommen må vandhaner i badeværelse og køkken ikke benyttes mere end højst nødvendigt mellem kl. 23:00 og 06:00. Vaske-, opvaske- og tørremaskiner må ikke benyttes mellem kl. 22:00 og 07:00. Ved benyttelse af toilettet, må der kun avendes toiletpapir og intet der kan tilstoppe afløbet må kastes i toiletskålen.

Utætheder ved toilet, køkkenhaner og badeanordninger skal straks anmeldes til ejendomsmesteren.



Maskiner:

Støjende maskiner (herunder boremaskiner) må kun benyttes i tidrummet:

Mandag - fredag kl. 9:00 – 19:00 (Ved håndværkerbesøg kan håndværkeren starte kl. 07:00)
Lørdag – søndag kl. 11:00 – 15:00 (Inkl. helligdage)



Musik:

Musik af enhver art, eller støjende adfærd, må ikke foregå på gange, i gårde eller for åbne vinduer.



Husdyr:

Husdyrhold (hunde og katte) kan tillades efter ansøgning til afdelingsbestyrelsen. De nærmere fastsatte regler kan fås ved henvendelse til ejendomsmesteren. Der gives normalt kun tilladelse til at holde **ET** husdyr. Ved særlige omstændigheder kan der ved indflytning gives dispensation fra denne regel.

Alle husdyr skal holdes i snor på ejendommens område. Det indskræpes at overholde reglerne, da husdyrtilladelsen ellers vil blive inddraget.



Opgangsdøre:

Opgangsdøre må ikke holdes åbne ved hjælp af måtter og lignende.

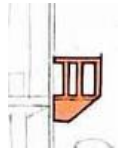


Vaskeriet:

Lejeren har adgang til vaskeriet efter reglement for benyttelse af dette, og henvisning af ejendomsmesteren. Personer under 15 år har ingen adgang til vaskeriet uden følge af en voksen. Efter endt brug skal vaske- og tørreredskaber afleveres i rengjort stand. Lejeren er pligtig til at erstatte enhver skade der er påført vaskeriet og inventar i dette.

Vaskemaskiner:

Vaskemaskine må kun opstilles i lejemålet efter forudgående aftale med ejendomsmesteren. Efterfølgende skal varmemesteren se og godkende installationen. Vaskemaskiner der skal tilsluttes vandhanen må ikke benyttes.



Altan og terrasse:

På ejendommen må der ikke anbringes markiser o.lign. Opstilling af antennemaster og andre mislædende genstande som paraboler, må kun finde sted efter skriftlig tilladelse fra Bo-Vita. Der må ikke forefindes genstande over rækværkshøjde på altanen, der kan virke mislædende på ejendommens ydre, dvs. tøjtørring o.lign. Altankasser må kun anbringes indvendigt på altanen. Maling og træbeskyttelse til altan og terrasse kan fås hos varmemesteren. Åben ild og grill er forbudt på altan og terrasse. Anden form for grill må ikke være til gene for andre beboere.



Parabolantenne:

Lejeren skal inden opsætning søge regionskontoret om skriftlig tilladelse til opsætning og give oplysning om, hvilke programmer der ønskes. Såfremt lejeren allerede har mulighed for at nedtage ønskede programmer via fællesantenne/fælles tv-anlæg gives retten ikke.

Opsætning af antenne og kabeltrækning skal ske på håndværksmæssig forsvarlig og korrekt måde og bør alene udføres af en registreret håndværksvirksomhed.

Når tilladelse fra Bo-vita er givet, kan opsætningen kun ske efter forudgående aftale med ejendommens ejendomsmesteren og installationen skal efterfølgende godkendes af samme.

Når kabelføringen skal gennemføres skal ejendomsmesteren kontaktes med henblik på at anvise de rette kabelføringer af hensyn til afdelingens vinduesrammer.

Afdelingen "Møntbo" skal via afdelingens ejendomsmesteren en gang årligt modtage kopi af kvittering for indbetalt forsikring. Som regel vil en almindelig husstandsforsikring være tilstrækkelig.

Lejeren er ansvarlig for den løbende vedligeholdelse af parabol/antenner, både hvad angår løse ledninger og forsvarlig opsætning.

Når lejligheden fraflyttes skal lejer selv dække enhver omkostning i forbindelse med antennes bortfjernelse samt eventuelle efterreparationer på ejendommen som følge af nedtagning af antennen.

Der skal erlægges et depositum på min. Kr. 4.000,- til sikkerhed for retablering ved nedtagning og/eller fraflytning, samt til dækning af evt. skader der forvoldes af antennen.



De grønne områder:

Beboerne skal udvise det fornødne hensyn overfor haveanlægget, da beplantning og græs eller ikke vil udvikle sig tilfredsstillende. Derfor er boldspil og cykelkørsel på græsarealerne forbudt.



Kælder- og cykelrum:

Cykel- og kælderrum skal aflåses og må ikke indeholde ting, som ved lugt eller anden måde kan være til gene.

Brandbare væsker må under ingen omstændigheder opbevares i kælderrummet. Der foretages brandtilsyn en gang årligt.

Man skal tilse sit kælderrum en gang om ugen.



Selskabslokalerne:

Benyttelse af selskabslokaler og hobbyrum skal finde sted i overensstemmelse med for disse rum gældende regler.



Socialt:

I øvrigt bør enhver lejer i fælles interesse, bl.a. af hensyn til de øvrige beboere, iagttage hvad der normalt hører til god husorden og efterkomme hvad der i så henseende fastsættes af selskabet, afdelingsbestyrelsen eller ejendomsmesteren.



Tillæg om hunde i afdelingen, vedtaget på afdelingsmøde den 25. november 2008

- Hunde i afdelingen er kun tilladt efter forudgående indhentning af skriftlig tilladelse hos ejendomsbestyreren .
- Det er kun tilladt at have 1 hund pr. lejemål.
- Der må ikke holdes hunde af racerne pit bull terrier og tosaer eller kamphunde af andre racer, som ikke er forbudt, men som kan have tilsvarende farlige egenskaber som pit bull terrier og tosaer. Ejendomsbestyreren foretager en konkret vurdering ved udstedelse af tilladelse. Tvivlsspørgsmål afgøres af afdelingsbestyrelsen.
- Alle hunde i afdelingen skal være registreret, være lovpligtigt ansvarsforsikret, vaccineret og øre. Eller chipmærket.
- Hunde skal uden for lejligheden føres i snor på afdelingens arealer.
- Hunde må ikke luftes på afdelingens arealer.
- Ingen hunde må befinde sig i vaskekælder og festlokaler.
- Hunde må ikke være til fare og ulempe for eller til gene (larm og lugt) for andre beboere i afdelingen.
- I afdelingen må kun opholde sig hunde, som ejendomsbestyreren har udstedt skriftlig tilladelse til.
- Handicaphunde kan efter nærmere aftale med afdelingsbestyrelsen undtages fra visse af ovennævnte bestemmelser.