

Lejekontrakt – Fælleshuset Mjølnerparken

Med underskrivelse af denne kontrakt er det aftalt, at fælleshuset er lejet ud til:

Navn: _____

Adresse i Mjølnerparken: _____

Mobil: _____

Lejedato fra den _____ til den _____

Depositum + leje på i alt 2500 kr. er betalt den _____

Med min underskrift bekræfter jeg, at jeg er bekendt med og accepterer de udlejningsvilkår og udlejningsregler for fælleshuset, som er vedlagt denne kontrakt.

Mjølnerparken den _____

Lejers underskrift:

Udlejers underskrift (medlem af afdelingsbestyrelsen)

Leje af fælleshuset i Mjølnerparken, afd. 270-0

Udlejning og priser:

Prisen for leje er 1400 kr. Depositum udgør derforuden 1100 kr.

Leje af fælleshuset sker ved henvendelse til bestyrelsen. Forespørgsler om ledige datoer mv kan ske pr mail (afd.best.mjolnerparken@gmail.com) eller telefon (61515253). Reservation af fælleshuset skal ske ved personlig henvendelse i bestyrelsens kontortid onsdage kl. 16-17 i Mødestedet, Hothers Plads 2. Der betales leje og depositum på i alt 2500 kr. (1400 kr. + 1100 kr.) og der underskrives en lejekontrakt. Depositum tilbagebetales efterfølgende til lejeren, såfremt fælleshuset er afleveret i tilfredsstillende tilstand. Tilbagebetaling af depositum sker ligeledes ved personlig henvendelse i bestyrelsens kontortid.

Ved afbestilling af fælleshuset tilbagebetales det fulde beløb på 2500 kr. indtil to uger før udlejningsdatoen. Afbestilles fælleshuset senere end to uger før udlejningsdatoen, tilbagebetales kun lejen på 1425 kr.

Lejeperiode:

Lejeperioden er fra kl. 11.00 på lejedagen og indtil kl. 10.00 dagen efter.

Udlevering af nøgle

Udlevering af nøgle sker efter nærmere aftale med den ansvarlige person i bestyrelsen. Lejer skal senest to dage før udlejningsdagen ringe til bestyrelsens mobiltelefon på 61515253 og aftale, hvor og hvornår nøglen udleveres. Samtidig aftales tidspunkt for syn og aflevering af nøglen.

Hvis lejer ikke møder op til syn, fratrækkes 200 kr. af depositummet. Hvis nøglen ikke afleveres, bruges hele depositummet til udskiftning af låsene i fælleshuset.

Rengøring og inventar

Rengøring er inkluderet i prisen, men fælleshuset skal afleveres i pæn og ordentlig stand. Det betyder bl.a. at:

- Borde skal klappes sammen og stilles i entréen. Stole skal stables i entréen.
- Gulvene skal fejes.
- Skrald skal smides i affaldscontaineren udenfor køkkendøren.
- Der skal være vasket op.
- Alle madrester skal fjernes.
- Køle-fryseskab skal slukkes.
- Alt lys skal slukkes.

Hvis huset efterlades i en stand, som kræver rengøring ud over den almindelige slutrengøring, eller hvis der mangler eller er ødelagt inventar (fx borde, stole, porcelæn, glas, bestik mv), erstattes dette af lejer. Beløbet vil blive fratrukket depositum.

Lejer skal selv sørge for toiletpapir, håndsæbe, håndklæder, viskestykker mm.

Husorden

Husordenen for Mjølnerparken gælder også for lejere og gæster i fælleshuset. Det betyder bl.a. at støj skal holdes på et niveau, så det ikke er til gene for andre beboere. Ved afspilning af musik skal døre og vinduer altid holdes lukkede. Der skal være ro i området fra kl. 22.00-7.00 (dog fra kl. 1.00-7.00 under ramadanen).