
Husorden for Mjølnerparken

Denne husorden angiver retningslinjer for, hvordan vi som beboere viser hensyn til hinanden og passer på vores fællesarealer. Husordenen er medvirkende til, at alle oplever Mjølnerparken som et rart sted at bo.

Affald: Køkkenaffald skal indpakkes i tæt lukkede affaldsposer, før det kastes i affaldsskaktten eller lægges i en affaldscontainer.

Madrester må ikke smides ud af vinduerne, da det kan tiltrække rotter.

Aviser og reklamer skal anbringes i de opstillede containere til genbrugspapir. Glas og flasker skal anbringes i de dertil beregnede containere på affaldspladsen. Storskrald skal anbringes i de dertil beregnede beholdere på affaldspladsen.

Affald må ikke efterlades andre steder end nævnt ovenfor. Der må ikke henkastes affald på Mjølnerparkens område, i gårdene, på fortov eller vej.

Affald må ikke opbevares på altaner eller i haver.

Altaner: Altankasser skal opsættes indvendigt på altanen.

Møblement på altanen skal anbringes således, at det ikke er synligt udefra. Det vil sige, at intet (fx stole, cykler e.l.) må anbringes hængende på rækværket.

Kortvarig luftning af sengetøj er tilladt.

Det er tilladt at opsætte en vindafskærmning indvendigt på altanerne. Vindafskærmningen skal være udført af træ og malet i hvid. Vindafskærmningen skal opsættes forsvarligt af en håndværker og på en sådan måde, at den ikke kan rive sig løs.

Affald må ikke opbevares på altanen, da det kan tiltrække fugle og rotter.

Barnevogne: Barne- og klapvogne må kun opbevares i barnevognsrum eller eget kælderrum. Nøgle fås på ejendomskontoret.

Bål: Der må ikke tændes bål noget sted på ejendommen.

Cykler og

knallerter: Cykler skal henstilles i cykelkældrene, i de opstillede cykelstativer, eller i eget kælderrum. Af hensyn til brandfare må knallerter kun parkeres udendørs ved cykelstativerne. Der må ikke henstilles cykler og knallerter andre steder, heriblandt langs hegnet i gårdene.

Cykling og knallertkørsel er ikke tilladt i gårdene. Herfra er undtaget mindre børnecykler (op til 6 år). På brandvejene mellem gårdene er knallertkørsel ikke tilladt, men hensynsfuld kørsel på cykel er tilladt.

- Fejl og mangler:** Ved fejl og mangler skal der rettes henvendelse til ejendomskontoret hurtigst muligt.
- Fodring:** Det er ikke tilladt at fodre vilde katte eller fugle. Madrester kan tiltrække rotter.
- Fodtøj:** Det er ikke tilladt at henstille fodtøj på trappen udenfor lejlighedens indgangsdør.
- Graffiti:** Det er ikke tilladt at tegne eller male på bygningerne, hverken indvendigt eller udvendigt.
- Grill:** Det er tilladt at bruge grill på altanerne eller i haverne, hvis det kan ske uden at være til gene for andre beboere.
- Haver:** Havernes renholdelse og vedligeholdelse samt alle udgifter forbundet hermed påhviler fuldt ud lejereren. Haverne skal holdes, så de er pæne og ryddelige.
- Haverne må ikke overdækkes med fast tag, stof eller net.
- Det er tilladt at anvende parasoller eller plastpavilloner, som kan afmonteres.
- Der må ikke opbevares affald eller møbler i haverne (havemøbler undtaget).
- Hække skal klippes efter behov, og senest 1. juli. Hækkene må maksimalt være 180 cm høje.
- Buske, træer og andre planter må kun plantes, hvis deres højde ikke overstiger 180 cm. Der må ikke plantes vækster, hvor rodnettets kan skade plantevækst i en tilstødende have.
- Ønsker man at opsætte hegn, indhentes tilladelse og retningslinjer for opsætning og udformning på ejendomskontoret. Hegnet skal opsættes på indersiden af hækken og være max 180 cm højt. Hegnet skal omgående repareres af lejer, hvis det ødelægges.
- Husdyr:** Det er tilladt at holde én kat. Tilladelse skal indhentes på ejendomskontoret. Husdyr må ikke være til gene for andre beboere.
- Det er ikke tilladt at holde hund. Hunde, som færdes på området, skal altid føres i snor.
- Hårde**
- hvidevarer:** Beboeren må tilslutte hårde hvidevarer efter skriftlig tilladelse fra ejendomskontoret. Installeringen skal udføres af en autoriseret installatør. Der må ikke opsættes emhætte med motorudsugning e.l. til ejendommens ventilationsanlæg.
- Kældre:** Det er ikke tilladt at opholde sig i kældrene, undtagen ved lovligt ærinde i de dertil indrettede klublokaler og vaskerier. Adgang til klubberne skal ske via indgangene på ydersiden af gårdene. Adgang gennem kældrene er ikke tilladt.

Børn må kun færdes i kældrene sammen med en voksen.

Leg: Børn må ikke lege i opgange og elevatorer. Boldspil er ikke tilladt i gårdene.

Opgange: Opgangene skal altid have fri passage af hensyn til brandsikkerhed. Der må ikke henstilles cykler, barnevogne, møbler, sko, eller andet i trappeopgangen.

Alle opslag i opgangene skal som minimum være på dansk. Opslag må dog gerne indeholde oversættelse til et eller flere andre sprog. Kommercielle og politiske opslag er ikke tilladt. Det påhviler den ansvarlige for opslaget at fjerne det igen efter opslagets udløb.

Vinduerne i opgangen skal holdes lukkede.

Paraboler: Ønsker man at opsætte en parabol, skal tilladelse indhentes på ejendomskontoret. Opsætningen skal ske på en sådan måde, at den ikke er til gene for øvrige beboere. Parabolen skal opsættes forsvarligt af en håndværker. Der må ikke trækkes kabler eller ledninger udvendigt på husmurene.

Parkering: Parkering må kun ske på de afmærkede arealer på parkeringspladserne. Beboere kan indhente én tilladelse pr. husstand på ejendomskontoret. Bilen skal være indregistreret i beboerens navn og være på hvide plader.

Det er tilladt for alle at parkere frit i tidsrummet fra kl. 8.00-23.00.

Rygning: Rygning er forbudt i kældergange, forrum til elevatorer, vaskerier og opgange.

Støj: Støj skal begrænses, så det ikke er til gene for andre beboere. Der skal være ro i området i tidsrummet fra kl. 22.00 – 7.00. Under Ramadanen skal der være ro i området i tidsrummet fra kl. 1.00 – 7.00. Badning og brug af private vaskemaskiner i disse tidsperioder bør begrænses.

Afspilning af musik og brug af TV skal holdes på et niveau, så det ikke er til gene for andre beboere. Vinduer og døre skal holdes lukkede.

Brug af boremaskine og andre støjende maskiner må kun ske i tidsrummet fra kl. 9.00 – 19.00 på hverdage, kl. 9.00 – 17.00 på lørdage, og kl. 10.00 – 14.00 på søndage og helligdage.

Udluftning: Udluftning skal ske efter behov for at undgå fugt og svamp.

Vaskeri: Vaskeriet er åbent alle dage fra kl. 7.00 – 22.00. Brug af vaskeriet er altid på eget ansvar. Alle brugere skal rydde op efter sig selv.

Børn må kun opholde sig i vaskeriet sammen med en voksen.

Overtrædelse af husordenen

Husordenen gælder for alle beboere i Mjølnerparken samt deres gæster. Det betyder, at det er lejlighedens indehaver, der har ansvar for, at gæster overholder husordenen. Det er forældrenes ansvar, at deres børn overholder husordenen.

Klager over overtrædelse af husordenen sendes skriftligt til Bo-Vita, hvorefter klagen vil blive behandlet i samarbejde med ejendomskontoret og afdelingsbestyrelsen.

Gentagne overtrædelser af husordenen kan medføre opsigelse af lejemålet.

Vedtaget på afdelingsmøde i Mjølnerparken d. 23. januar 2014

Søren Dalsgaard, formand

Janne Bram Jensen, dirigent