



Husordenen

Bo-Vita afdeling 96422

Lukretiavej 2-20

Revideret vedr. husdyrhold på afdelingsmødet den 18. januar 2024

Vi skal passe på hinanden

At bo i en boligafdeling som Lukretiavej er at være fælles om mange ting. Vi har alle et ansvar for at skabe en god stemning i vores afdeling. Det giver tryghed og tilfredshed når vi tager hensyn til hinanden. Mobning, vold og trusler må ikke finde sted.

Huslejekontrakten, vedtægterne, husordensregler og vedligeholdelsesreglement danner tilsammen det retslige grundlag for aftalen mellem boligafdelingen og os beboere. Men husordenen er mere end det. Husordenen udgør de fælles leveregler, som vi som beboerne selv er med til at udforme og som vi må følge for, at fællesskabet kan fungere godt. Det er i vores fælles interesse, at overholde og efterleve de bestemmelser som vi træffer herunder nedenstående regler. Som lejer er vi desuden ansvarlig for at vores gæster udviser respekt og overholder vores regler.

Vi skal passe på ejendommen

Det er ikke tilladt at tegne eller male på ejendommens træ, murværk eller på anden måde beskadige afdelingen og dennes inventar. Overtrædelse af nærværende bestemmelser, medfører erstatningspligt for lejeren i det omfang, afdelingen må udbedre skaden.
Rygning på indendørs fællesarealer er **ikke** tilladt

Vi skal føle os sikre

Hoveddørene er aflåst fra kl. 19-06 Og man må derfor ikke forhindre dem i at låse. Hvis man opdager at døren eller låsen er beskadiget skal man kontakte ejendomskontoret.

Vi skal forebygge vandskader

Ved benyttelse af toilet må der kun anvendes toiletpapir og intet der kan tilstoppe afløbet, må kastes i toiletskålen.
Utætheder ved toilet, køkkenhaner og badeanordninger skal straks anmeldes til ejendomskontoret.

Vi må meget gerne lege i gården, bare man tager hensyn til hinanden og gårdanlægget

Beboerne skal udvise det fornødne hensyn overfor gårdanlægget. Blomster og grønne planter er til gavn for beboerne.
Der må meget gerne spilles boldspil i det dertil indrettede boldbur. Boldspil skal ophøre senest kl. 22.00
Der skal være ro på fællesområderne senest kl. 22.00.

Vi skal holde altaner og terrasser pæne

På ejendommen må der ikke anbringes markiser o. lign. Opstilling af antennemaster og andre misklædende genstande som paraboler, må kun finde stede efter skriftlig tilladelse fra administrationen. Der må ikke forefindes genstande over rækværkshøjde på altanen, der kan virke misklædende på ejendommens ydre d.v.s. tøjttørring o. lign. Afdelingen har godkendt at samtlige altanduge skal være ens og kan ikke skiftes uden afdelingsmødets godkendelse. Altankasser må kun anbringes indvendigt på altanen. Træbeskyttelse til terrasse kan fås hos varmemesteren. Åben ild og grill er forbudt på altan og terrasse. Anden form for grill må ikke være til gene for andre beboere.
Der må **ikke** smides cigaretskodder, affald o.lign ud fra altanen.
Vask af gulv på altan skal ske med klud, der må ikke hældes vand ud over gulvet.

Vi skal tage hensyn til hinanden hvis vi bruger støjende maskiner

Støjende maskiner (herunder boremaskiner) må kun benyttes i tidsrummet:

Mandag - fredag kl. 9.00 – 19.00 (Ved håndværkerbesøg kan håndværkeren starte kl. 07.00)
Lørdag - søndag kl. 10.00 – 17.00 (Inkl. Helligdage)

Brug af vaskemaskiner, opvaskemaskiner og tørremaskiner, må ske mellem kl. 07.00 og 22.00.

HUSK: Der skal søges om tilladelse til opsættelse af vaskemaskine, tørretumbler og opvaskemaskine. Der må generelt ikke være larm i ejendommen inkl. høj musik efter kl 22.

Opgange er ikke til opbevaring eller ophold

På trapper, i gange, gård og anlæg må der ikke anbringes affald, cykler, skostativer, legetøjsvogne eller andet, iflg. Boligministeriets bekendtgørelse om brandsikring af etageboligbygninger. Disse genstande kan fremme brands udbredelse, selvom de er placeret under trappen, og genere personers flugt og brandvæsenets indsats i tilfælde af brand.

Ejendomskontoret kan ved egen foranstaltning fjerne uberettiget anbragte genstande. Ved forurening af trapper og opgange, må den nødvendige rengøring straks foretages, af den lejer, der har ansvaret for forureningen.

Leg på trapper og i kældergange, samt ophold i gadedøre er ikke tilladt. Der henvises til de af afdelingen anviste legepladser.

Rygning på opgange er **ikke** tilladt

Kælder- og cykelrum er kun til opbevaring

Ophold i kældrene, bortset fra vaskekælder, aktivitetsrum og selskabslokale, er ikke tilladt mellem kl. 19.00-07.00.

Cykel- og kælderrum skal aflåses og må ikke indeholde ting, som ved lugt eller anden måde kan være til gene.

Brandbare væsker må under ingen omstændigheder opbevares i kælderrummet. Der foretages brandtilsyn en gang årligt.

Der må **ikke** etableres bilværksted i parkeringskælder. Varmemesteren er ansvarlig for p-pladserne.

Vi må benytte vaskeriet hvis man passer på det

Lejeren har adgang til vaskeriet efter reglement for benyttelse af denne, og henvisning af varmemesteren. Personer under 15 år har ingen adgang til vaskeriet uden følge af en voksen. Efter endt brug, skal vaske og tørreredskaberne afleveres i rengjort stand. Lejeren er pligtig til erstatte, enhver skade, der er påført vaskeriet og inventar i dette.

Hvis man vil benytte selskabslokalet eller aktivitetsrum skal man overholde reglerne

Benyttelse af selskabslokalet og aktivitetsrum skal finde sted i overensstemmelse med disse rums gældende regler.

Hvis du ønsker at høre nærmere om regler for udlån kan du kontakte ejendomskontoret.

Skrald hører hjemme i de anviste pladser

Af hygiejniske grunde må der gennem nedfaldsskakten kun nedkastes affald, der er forsvarligt indpakket således at skakten ikke forurenes.

Det vil sige, at man skal anvende de udleverede poser, hvor der kan blive slået en knude foroven af posen, eller andre poser med samme mulighed.

Affald som f.eks kattegrus, aviser og reklamer, skal anbringes i de dertil indrettede containere.

Det er forbudt at fodre fugle, katte m.m. fra altaner og terrasser, samt i området overhovedet, da det tiltrækker rotter.

Store genstande såsom tæpper, dyner, potteplanter, kosterkafter og lign. må ikke smides i skakten, men skal smides til storskrald.

Man må **ikke** smide affald og skrald ud over kanten ned til containerpladsen.

Alle elektriske og teknologiske genstande skal kasseres, på den anviste plads ved siden af storskraldcontaineren.

Cykler skal være på deres plads

Cykler henvises til cykelstativerne eller cykelkælder og må ikke anbringes op ad cykelstativerne eller facademure. Afdelingen kan ved egen foranstaltning fjerne cyklen. Cykler, som ikke bruges jævnligt, skal sættes i kælderen.

Motorkøretøjer hører til på vej eller i parkeringskælder

Motorkøretøjer må kun parkeres på de indrettede steder, hvilket vil sige på vej og parkeringskælder. Motorcykler, knallerter eller lignende må ikke køre på arealerne mellem blokkene.

Man kan søge tilladelse til at holde kat

Husdyrhold (2 katte) kan tillades efter ansøgning til ejendomskontoret. Der gives kun tilladelse til at holde to katte. Det er ikke tilladt at have hund.

Katten skal holdes i snor på ejendommens område. Det indskræpes at overholde reglerne, da husdyrtilladelsen ellers vil blive inddraget.

Hvis man ønsker tv-kanaler som ejendommens tv-udbyder ikke kan tilbyde må man søge om at opsætte parabol

Lejeren skal inden opsætning søge administrationen/ejendomskontoret om tilladelse til opsætning og give oplysning om, hvilke programmer der ønskes. Såfremt lejeren allerede har mulighed for at nedtage ønskede programmer via fælles antenne, gives tilladelse ikke.

Opsætning af antenne og kabeltrækning skal ske på håndværksmæssig forsvarlig og korrekt måde og bør alene udføres af en registreret håndværksvirksomhed.

Når tilladelse fra administrationen er givet, kan opsætningen kun ske efter forudgående aftale med ejendommens varmemester og installationen skal efterfølgende godkendes af samme.

Når kabelføringen skal gennemføres, skal ejendomskontoret kontaktes med henblik på at anvise de rette kabelføringer af hensyn til afdelingens vinduesrammer.

Lejer skal fremvise kopi af indbetaling af indboforsikring til ejendomskontoret 1 x årligt. Som regel vil en almindelig husstandsforikring være tilstrækkelig.

Lejeren er ansvarlig for den løbende vedligeholdelse af parabol/antenner, både hvad angår løse ledninger og forsvarlig opsætning.

Når lejligheden fraflyttes, skal lejer selv dække enhver omkostning i forbindelse med antennens bortfjernelse samt eventuelle efter reparationer på ejendommen som følge af nedtagningen af antennen. Der skal betales et depositum på min. Kr. 1.000, til sikkerhed for retablering ved nedtagning og eller fraflytning samt til dækning af evt. skader der forvoldes af antenne.