

Ordensreglement for Bo-Vita afdelinger.

Dette er et standardordensreglement for Bo-Vita afdelinger. Der kan lokalt i afdelingerne være vedtaget andre ordensregler. Disse vil blive udleveret af varmemesteren ved indflytning.

Antenner: Tilslutning til fællesantennelæggene må kun ske med de anerkendte kabler og stik. Rådfør Dem evt. med varmemesteren. Opsætning af private antenner/paraboler må kun ske efter skriftlig tilladelse fra udlejer.

Bad og toilet: Af hensyn til natteroen skal badning og brug af vaskemaskiner så vidt muligt undlades ml. kl. 23 og kl. 06. Utætte eller støjende haner og cisterner skal meldes til varmemesteren.

Maskiner: Alle maskiner, der kan medføre støjgener, skal anbringes på et underlag, der dæmper støjen mest muligt. Boremaskiner må kun benyttes indtil kl. 19.

Musik: Musik i erhvervsøjemed må kun foregå med udlejers skriftlige samtykke. Anden form for musik samt støjende underholdning, f.eks. musikanlæg, radio eller lign., må kun udøves således, at det ikke er til gene for de øvrige beboere.

Ændringer og Vedligehold: Lejligheden skal bibeholdes i sin oprindelige form. Ændringer må kun foretages efter skriftligt godkendelse fra udlejer. Om vedligeholdelse i boperioden henvises til afdelingens vedligeholdelsesreglement.

Udluftning: For at undgå fugt og dermed følgende ødelæggelser af Deres lejlighed og indbo, før De sørge for en daglig effektiv udluftning. Kortvarig luftning af sengetøj på altanen er tilladt.

Husdyr: Hvis husdyrhold ikke er tilladt, vil det fremgå af lejekontrakten.

Glas-forsikring: Skader på vinduesruder, håndvask eller toiletkummer skal snarest anmeldes til varmemesteren.

Vandskade: Vandskader skal hurtigst muligt anmeldes til varmemesteren. Vandskader på indbo som følge af rør- eller radiatorsprængninger eller anden tilfældig vandindtrængen er ikke dækket af afdelingens forsikringer.

Altaner: Af hensyn til afdelingens ydre fremtræden må tøjtørring kun ske under rækværkets højde. Altankasser må kun anbringes inde på altanen. Altanen bør jævnligt rengøres og afløbet holdes rent.

Skiltning/flagning: Skiltning og flagning må kun finde sted efter skriftlig tilladelse fra udlejer.

Affald: Af hygiejniske grunde skal alt affald være indpakket i affaldsposer og lukkes tæt til, før det smides i nedfaldsskakt eller lægges i affaldscontainere. Flasker, glas, jord, væsker og haveaffald må ikke kastes ned gennem skakten, men skal ligesom andet større affald sættes i affaldsrummet eller lægges i containeren.

- Kældre/
Loftsrum:** Personlige effekter må kun opbevares i kælder- eller loftsrum der hører til lejligheden. Fællesrum må kun benyttes til henstilling af cykler/barnevogne o.lign.
- Trapper:** Cykler, barnevogne, fodtøj, legetøj o.lign., må ikke henstilles på trapperne eller i indgangs-partierne, men anbringes på de af afdelingen anviste steder. Støjende adfærd og aller former for leg på trapper, lofter og i kældre er ikke tilladt.
- Aflåsning:** Alle fælleslokaler, kældre, cykelkældre, hobbykældere, pulterrum og lofter skal holdes aflåst for at undgå hærværk, tyveri og ildspåsættelse.
- Udendørs
anlæg, her-
unde parkering:** I fælles interesse henstiller selskabet til samtlige beboere, at udvise nænsomhed over for be-plantninger og græs ved færden på fællesarealerne. Parkering må kun finde sted på de til af- delingen indrettede parkeringspladser. Parkering og kørsel på stianlæg og græsarealer er forbudt. Parkering af campingvogne o. lign., må kun ske på de anviste pladser. Køretøjer over 3500 kr må ikke parkeres på bebyggelsens område.

Særregler for boliger med have eller terrasse

- Haver:** Ved havens ren- og vedligeholdelse, der fuldt ud påhviler lejereren, gælder følgende bestemmelser:
Hækkene om haverne holdes og klippes på alle sider af lejerne selv. Hækkene skal holdes i en højde på 1,8 m over terræn med mindre anden aftale foreligger
Med hensyn til træer og buske gælder i øvrigt, at der ikke må plantes træer af nogen art uden skriftlig tilladelse fra udlejer. Buske eller andre planer må kun plantes i et omfang, hvor de efter udlejers skøn ikke er så høje, at de hindrer udsigt eller er så kraftigt voksende, at de generer hækkene eller tilstødende haver.
Ren- og vedligeholdelsen af haver til og med ydersiden af hækkene, hvortil også arealerne ved husenes indgangspartier samt flisestier ved indgangsdøre medregnes, skal til stadighed være upåklagelig. I modsat fald er udlejer til enhver tid berettiget til at lade det forsømte udføre for lejerens regning.
Flagstænger, lysthuse, læskærme, markiser/lætage, drivhuse, bænke, skulpturer eller lignende, må kun opstilles efter skriftlig tilladelse fra udlejer. Ændringer af terrænets højde under nogen form, herunder anlæg af vandbassiner, stenhøj, eller lignende, må ikke foretages. Haveaffald skal anbringes på det af afdelingen anviste sted.

Der henvises i øvrigt til afdelingernes egne vedligeholdelsesreglementer.

Da ovennævnte regler er "Standardregler", kan der være enkelte punkter, der ikke præcis passer på Deres afdeling.