

HUSORDEN

I en almen boligafdeling bor mange mennesker sammen. En afdeling er som sådan et lille samfund, hvor alle er forskellige og har forskellige forventninger, krav og ønsker til at bo.

Netop fordi hver afdeling består af mange beboere, er det vigtigt, at alle tager hensyn til hinanden. På denne måde sikres det, at afdelingen er et sted, hvor der er masser af trivsel og rart at være.

Vi har opstillet en standardhusorden med nogle enkle regler, som kan hjælpe med til at skabe et godt klima for lejerne i afdelingen.

Husordenen er et sæt ordensregler, der gælder både for lejereren, lejerens husstand og andre, fx gæster og lignende. Hvis en af disse groft overtræder husordenen, kan det i yderste fald føre til, at alle i husstanden sættes ud af lejemålet.

Husordenen kan ændres, hvis beboerne ønsker det og stemmer ændringen igennem på et afdelingsmøde.

Venlig hilsen
Bo-Vita

Indhold

Affald.....	3
Antenne/Parabol.....	3
Altaner.....	3
Badning og brug af rindende vand.....	4
Rollator, kørestole o.lign. hjælpemidler.....	4
Bilvask.....	4
Forbedringer og forandringer.....	4
Fyrværkeri.....	4
Grill.....	5
Grønne arealer.....	5
Haver.....	5
Husdyr.....	5
Knallerter, scootere og cykler.....	6
Leg og boldspil.....	6
Maskiner.....	6
Musik.....	6
Parkering.....	7
Rygning.....	7
Skader på glas og kummer/vandskade.....	7
Skadedyr.....	7
Støj.....	8
Trapper og kældergange.....	8

Affald

Af hygiejniske grunde og for at undgå lugtgener i afdelingen er det vigtigt, at du er opmærksom på følgende regler:

Alt affald skal være indpakket i affaldsposer og lukkes tæt til, inden det smides i nedfaldsskakt eller lægges i affaldscontainere.

Jord, væsker og haveaffald må ikke kastes gennem nedfaldsskakten, men skal ligesom andet større affald sættes for eksempel i affaldsrummet eller lægges i ejendommens container.

Papiraffald (aviser, blade, tryksager) anbringes i opstillede papircontainere. Glasaffald, for eksempel glasflasker og sylteglas, skal placeres i særlige glascontainere.

Øvrig affaldssortering bør følge kommunens anbefalinger.

Skarpe genstande skal indpakkes forsvarligt, inden de placeres i affaldscontaineren.

Du bør være særligt varsom i forbindelse med affald som for eksempel kemikalier, olie og elektronik, der ikke må smides i den almindelige affaldscontainer.

Du kan altid henvende dig til ejendomskontoret og få hjælp vedrørende håndtering af problematisk affald i afdelingen.



Antenne/Parabol

Du må kun opsætte private antenner/paraboler efter skriftlig tilladelse fra Bo-Vita. Kontakt ejendomskontoret.



Altaner

Altankasser må – af hensyn til sikkerheden – kun anbringes på indersiden af altanen. Der kan således ikke være altankasser ved franske altaner. Af hensyn til afdelingens ydre fremtræden må altanen ikke benyttes til opbevaring.



Badning og brug af rindende vand

For at sikre mest mulig nattero, henstiller vi til, at du begrænser badning og anden brug af rindende vand så meget som muligt i tidsrummet imellem kl. 23.00 – 06.00.

Hvis du bliver opmærksom på utætte eller støjende haner og cisterner, skal du kontakte afdelingens ejendoms kontor, så hurtigt som muligt.



Rollator, kørestole o.lign. hjælpemidler

Du må gerne tage rollator og kørestole med ind i boligen. Af hensyn til brandfare og sygetransport skal rollator på gangarealer placeres på de områder, som personalet anviser.



Bilvask

Bilvask henvises til den nærmeste tankstation.

El-opladning af eget transportmiddel

Opladning af el-scooter, el-cykel o.lign. kan etableres efter aftale med ejendoms kontoret. Generelt gælder, at man selv skal betale for sit eget el-forbrug til opladning samt etablering af oplader.



Forbedringer og forandringer

Du har ret til at foretage visse ændringer og forbedringer i din bolig. Ønsker du at gøre brug af denne ret, skal du kontakte ejendoms kontoret.

Fyrværkeri

Fyrværkeri må ikke afbrændes i lejemålet og på altaner.

Du kan få mere at vide om reglerne for fyrværkeri i Politivedtægten og i Lov om Fyrværkeri.



Grill

Det er tilladt at bruge grill på afdelingens fællesarealer. Hvis afdelingen har særligt afmærkede grillarealer, skal du bruge disse.

Ved brug af grill skal du tage fornødent hensyn til afdelingens øvrige beboere, og brandvedtægterne skal overholdes.

Det er ikke tilladt at bruge grill indendørs og på altaner.

Øvrige regler kan være aftalt i ejerforeningens husorden, som er gældende for de fælles udendørsarealer.



Grønne arealer

Det er i beboernes fælles interesse, at ejendommen og de tilhørende fællesarealer har det bedst muligt.

Det er derfor vigtigt, at afdelingens beboere udviser nænsomhed over for beplantninger og græs. På denne måde bevares de pæne arealer, og samtidig holdes omkostningerne til vedligeholdelse nede.

Øvrige regler kan være aftalt i ejerforeningens husorden, som er gældende for de fælles udendørsarealer.



Haver

Er der have til din bolig, er det dig, der skal ren- og vedligeholde haven. Det kan du læse mere om i afdelingens vedligeholdelsesreglement. Hvis du ikke opfylder din ren- og vedligeholdelsespligt, sørger Bo-Vita for ren- og vedligeholdelsen for din regning.

Du må ikke foretage forandringer eller forbedringer uden for det lejede (i haven eller andre steder) før du har fået Bo-Vitas godkendelse. Er der vedtaget et råderetskatalog i afdelingen, kan du der læse mere om, hvad du må.



Husdyr

Du må ikke holde husdyr, men du må gerne holde små dyr, for eksempel fugle og marsvin, så længe det ikke generer dine naboer.



Knallerter, scootere og cykler

Knallerter, scootere og cykler skal parkeres i de stativer og rum, som afdelingen har reserveret til formålet.

Af hensyn til sikkerheden skal knallerter, scootere og cykler trækkes på afdelingens gangstier og gårdareal.

Øvrige regler kan være aftalt i ejerforeningens husorden, som er gældende for de fælles udendørsarealer.



Leg og boldspil

I de fleste afdelinger er der indrettet legearealer med legeredskaber. I flere afdelinger er der også etableret boldbane.

For at sikre trivsel for alle i afdelingen er det vigtigt, at leg og boldspil kun foregår på legearealerne og ikke på trapper, lofter og i kældre.

Øvrige regler kan være aftalt i ejerforeningens husorden, som er gældende for de fælles udendørsarealer.



Maskiner

Maskiner som bl.a. støvsugere og køkkenmaskiner afgiver støj, som vil kunne genere dine naboer.

Af hensyn til natteroen må maskiner kun benyttes i tidsrummet mellem kl. 06.00 og 23.00. Boremaskiner og andre meget støjende maskiner dog kun i tidsrummet mellem kl. 08.00 og 19.00.



Musik

Musikanlæg, tv, musikinstrumenter samt musikudfoldelse i øvrigt må ikke være til gene for de øvrige beboere.



Parkering

De fælles parkeringspladser på området, kan du og dine gæster frit benytte.

Der må ikke parkeres campingvogn eller trailer på området.

Køretøjer over 3500 kg må ikke parkeres på bebyggelsens område.
Der må ikke køres og parkeres på stianlæg og græsarealer.



Rygning

Rygning er udelukkende tilladt i egen bolig.

Hvis du er ryger og/eller dine gæster ryger i din lejlighed, er det vigtigt af hensyn til dine naboer, at døren ind til lejligheden altid holdes lukket, både når der ryges og når der ikke ryges, for at undgå at røgen fra lejligheden breder sig ud på fællesområderne.

På udearealerne må der ryges på de områder, som personalet anviser.



Skader på glas og kummer/vandskade

Hvis der opstår skader på glas (vinduer/døre), toiletkummer eller andet, skal du anmelde dette til afdelingens ejendoms kontor.

Opstår der vandskade, skal du hurtigst muligt anmelde det til ejendoms kontoret. Vandskade på dine private ejendele som følge af rør- eller radiatorsprængninger eller anden tilfældig indtrængen af vand er ikke dækket af afdelingens forsikringer, men skal dækkes af din indboforsikring.



Skadedyr

I Bo-Vita har vi en aftale med et firma, der er specialiseret i at bekæmpe skadedyr af enhver art. Hvis du ser eller hører skadedyr eller opdager efterladenskaber, som du mener, kan stamme fra skadedyr, skal du henvende dig til ejendoms kontoret.



Støj

I en boligafdeling kan det ikke undgås, at man kan høre lyde fra de øvrige lejermål.

De generelle regler er, at støjende adfærd til gene for de øvrige beboere skal undgås, og du skal udvise almindeligt hensyn til omgivelserne.



Trapper og kældergange

Af hensyn til sygetransport og redningsarbejde ved brand er det vigtigt, at kældergange, indgangspartier og trappeopgange er lette at passere. Du må derfor ikke stille fodtøj, barne- og klapvogne, rollatorer, kørestole, legetøj, cykler eller andet på trapper, i indgangspartier eller i kældergange.



Senest tilrettet 13/6-22 vedr. glas- og kummeforsikring som ikke længere dækkes af afdelingen.