

HUSORDEN

KAMHUSENE AFD. 6 — 2022



- §1 **Antenner/
Paraboler** *Tilslutning til fællesantenne anlæggene må kun ske med de anerkendte kabler og stik. Rådfør Dem med varmemesteren. Opsætning af privat antenner/paraboler må kun ske efter skriftlig tilladelse fra udlejer **inden** disse opsættes. Der må **ikke** opsættes paraboler på den mønstrede gavlmur.*
- §2 **Bad/toilet og køkken** *Af hensyn til nattesøvnen skal badning og brug af vaskemaskiner så vidt det er muligt undlades mellem kl. 23.00 og kl. 06.00. Utætte eller støjende cisterner og haner i badeværelse og køkken skal straks meldes til varmemesteren. For at undgå at toilettet stopper til, **må der aldrig** kastes bleer, vat, engangsvaskeklude og lignende i toiletkummen, **kun** toiletpapir må benyttes. Der skal søges om tilladelse til opsætning af vaske/opvaskemaskine. Må kun ske efter skriftlig tilladelse fra varmemesteren inden disse opsættes.*
- §3 **Maskiner** *Alle maskiner der medfører støjgener, skal anbringes på et underlag der dæmper støjen mest muligt. Boremaskiner m.m. må kun benyttes hverdage mellem kl. 08.00 - 19.30, lørdage, søndage og helligedage kl.10.00 - 19.30.*
- §4 **Musik** *Musik i erhvervsøjemed må kun foregå med udlejers skriftlige samtykke. Anden form for musik samt støjende underholdning, f.eks. fra musikanlæg, radio eller lign. må kun udøves således at det ikke er til gene for de øvrige beboere. Høj musik må ikke ske for åbne vinduer samt efter kl. 24.00. Spilles der musik efter kl.24.00 der kan være til gene for øvrige beboere skal disse orienteres og samtykke.*
- §5 **Ændringer og vedligeholdelse** *Lejligheden skal bibeholdes i sin oprindelige form. Ændringer må kun foretages efter skriftlig godkendelse fra udlejer. Overholdes dette ikke vil evt. reetablering ske for beboerens regning. Ved benyttelse af råderetten kontaktes udlejer. Om vedligeholdelse henvises til afdelingens vedligeholdelsesreglement.*
- §6 **Udluftning** *For at undgå fugt og dermed følgende ødelæggelse af Deres lejlighed og indbo, bør De sørge for daglig effektiv udluftning. Dvs. luk for samtlige radiatorer og luk samtlige vinduer op 10-15 min. 1-2 gange dagligt. Luk efter hver udluftning op for varmen igen. Udluftningsventiler i badeværelse og køkken **må ikke** tilstoppes.*
- §7 **Husdyrhold** *Husdyrhold er tilladt (1 hund / 1 kat). Der skal dog søges **om tilladelse** til at holde hund **før** denne anskaffes. Der gives ikke tilladelse til muskelhunde (Kamphunde) i Kamhusene. Typerne af muskelhunde fremgår af hundetilladelsen. Hundegården skal benyttes ved luftning af hund. Hundeejere skal selv stå for oprydning i hundegården. Gældende hundeanvars forsikring kræves, gyldig kvittering fremvises til varmemesteren, senest 14 dage efter tilladelsen er givet. Hunde skal registreres under det navn der er opført i husleje kontrakten. (Dette kan ske ved henvendelse hos varmemesteren). Øvrige husdyr må **ikke** færdes frit på området. Hunde **skal altid** holdes i snor på området, også på trappeopgangene. Hunde/katte må ikke opholde sig på legepladser, i pergolaer og på grønne områder, samt på stien langs disse. Hunde må ikke forvolde skade på beplantningerne. Da det kun er tilladt at holde 1 hund/1 kat, er det ikke tilladt at bruge lejligheden til husdyrfødsler og opdræt. Det er strengt forbudt at lade sin hund besørge inden for bebyggelsens område. Hvis der skulle ske et uheld, er ejeren forpligtet til omgående at fjerne uheldet. Husdyr må ikke forhindre personer med lovligt ærinde i at få adgang til lejemålet. Hvis man holder husdyr i strid med husorden, så betragtes det som et brud på lejekontrakten og medfører ophævelse af lejemålet eller fjernelse af husdyret. Hvis hunden dør eller afskaffes skal dette meddeles varmemesteren og tilladelsen vil herefter blive annulleret. Ved anskaffelse af en ny hund skal ny tilladelse søges inden hunden anskaffes. Evt. tvivlsspørgsmål skal forelægges varmemesteren.*
- §8 **Glasforsikring** *Skader på vinduesruder, håndvask eller toiletkummer skal snarest anmeldes til varmemesteren.*
- §9 **Vandskade** *Vandskader skal hurtigst muligt anmeldes til varmemesteren. Vandskade på indbo som følge af rør- og radiatorsprængninger eller andet er ikke dækket af afdelingens forsikringer. Sørg altid for egen indboforsikring.*

- §10 Altaner / franske altaner/ haver** Af hensyn til afdelingens ydre fremtræden må tøjtørring og tøjløftning ikke ske fra altanen eller vinduer. Ligesom der ikke må rystes tæpper og lignende fra altanen. Markiser må kun opsættes efter skriftlig tilladelse fra udlejer. Der må ikke nedkastes affald af nogen art, vand eller fyrværkeri fra altanen/vinduerne. Altanen må kun dækkes af gråt markisedug, beregnet til samme. Det skal opsættes med snøre og flettes i gitteret så det sidder forsvarligt fast. Det anskaffes for beboerens regning. Der må tørres tøj under markisehøjde. Uden tilladt afdækning må der ikke tørres tøj på altanen, ligesom altanen skal fremstå ryddeligt og kun med de effekter der hører til på altanen. Der må ikke grilles fra altanen på grund af røg og lugtgener. Franske altaner må kun dækkes af gråt markisedug som ovenstående eller grå malet træplade der er forsvarligt opsat. Der må ikke sættes planter på sålbænken, da der er fare for nedstyrning. Altankasser sættes forsvarligt fast på det øverste gitter.
- Haver i nr. 14-22-30. Havens ren- og vedligeholdelse påhviler fuldt ud lejereren. Haven skal holdes så den fremstår pæn og ryddelig. Haven er omkranset af en ligusterhæk der højst må blive 1,80 meter høj. Græsplænen skal slås jævnlige og hækken klippes efter behov. Lejereren er pligtig til selv at bortskaffe alt haveaffald.
- Der må ikke plantes træer i haven. Buske og andre planter må ikke blive over 1,80 meter høje. Det er ikke tilladt at etablere terrasse i haven. Haven må kun etableres med havemøbler. Det er ikke tilladt at opbevare affald og genstande som ikke er til brug i haven. Der må ikke grilles i haven grundet røg og lugtgener.
- Hvis ren- og vedligeholdelse ikke - trods advarsler - lever op til ovennævnte regler, er Lejebo berettiget til at lade det forsømte udføre på lejers regning.
- §11 Skiltning / flagning** Skiltning og flagning må kun finde sted efter skriftlig tilladelse fra udlejer.
- §12 Affald** Af hygiejniske grunde skal alt affald være indpakket i affaldsposer og lukkes tæt før det lægges i affalds-containere. Flasker, glas, aviser, papkasser og skal som andet større affald placeres i de tilhørende containere. Maling og kemikalier afleveres til varmemesteren. Affaldsposer kan afhentes **GRATIS** hos varmemesteren dagligt og afdelingsbestyrelsen den første onsdag i måneden.
- §13 Kælderrum** Personlige effekter skal opbevares i det kælderrum der hører til lejligheden. Rummet skal være aflåst med egen hængelås og må ikke indeholde ting med lugt eller andet der kan være til gene eller fare. Affald må ikke henkastes i kældergange. Fælles kælderrum må kun benyttes til henstilling af cykler, barnevogne og lignende. Kælderrum må ikke udlånes til udenforstående og må ikke benyttes som sove eller opholdsrum.
- §14 Trapper** Cykler, barnevogne, fodtøj, legetøj og lignende **må ikke** henstilles på trapperne eller i indgangspartierne, men anbringes på de af afdelingen anviste steder. Støjende adfærd og alle former for leg på trapper og i kældre er ikke tilladt. Ved forurening af trapper skal rengøring foretages straks af den forårsagende beboer. Det er ikke tilladt at henstille cykler, barnevogne og andet ved facademuren. Der henvises til cykelstativer og kælderrum. Entredøre, navneskilte og måtter **skal** holdes rene af lejereren.
- Postkasser må kun have det/de navne på som er opsat af varmemesteren. Hvis der er ændringer, skal henvendelse ske til samme som så vil ændre det. Der må kun opsættes de originale "Nej til reklamer" som fås på posthuset. Alt andet er ikke tilladt.
- §15 Aflåsning** Alle fælles lokaler og kælderdøre skal holdes aflåst for at undgå hærværk og ildspåsættelse.
- §16 Vaskeri** Lejereren har adgang til vaskeri og tørrerum. Lejereren er pligtig til at erstatte enhver skade der skyldes misbrug af maskiner eller inventar. Ved indflytning vil der blive udleveret en personlig vaskebrik. Forbrug vil blive trukket via huslejen. Hængelås til tørrerum **skal** mærkes med bolignummer. Børn må ikke færdes i vaskekælderen uden ledsagelse af en voksen. Det er ikke tilladt at medtage hunde. Børn under 16 år må ikke benytte vaskeriet og alt brug af maskiner i vaskekælderen sker på eget ansvar.

§17 Udendørsanlæg /parkering/ Grill *Det henstilles til samtlige beboere om at udvise nænsomhed over for beplantning og græs ved færden og leg på fællesarealerne.
Leg, boldspil og støjende adfærd er forbudt mellem kl.22:00 - 8:00.*

Det er ikke tilladt:

- At cykle eller køre på knallert på fortove, græsplæner og gangstier.
- At plukke blomster og grene af beplantningen.
- At spille bold på græsplænerne. Dog er det tilladt for børn mellem 0-6 år.
- At henkaste affald på områderne. Benyt de mange affaldskurve.
- At tegne og male på mure, legeredskaber, havemøbler.
- At beskadige ejendommens inventar.

Al leg henvises til legeområdet. Al fodring af fugle, katte og ræve er forbudt da det tiltrækker rotter. Parkering må kun finde sted på de til afdelingen indrettede parkeringspladser. Parkering og kørsel på fortove, gangstier og græsarealer er forbudt. Parkering af campingvogne og lignende må kun ske på pladser anvist af varmemesteren. Køretøjer over 3500kg må ikke parkere på bebyggelsen område.

Der må kun grilles på havegrillen og ved fliserne ved pergolaerne bag blok 2 og 4.

Egen grill må ikke benyttes på græsplæner og ved haveborde. Ej heller på altaner/franske altaner/haver.

Ved brug af grill, skal der altid være en voksen tilstede, og kun voksne (over 18 år) må tænde for grillen. Vær opmærksom på at børn står i forsvarlig afstand fra grillen.

Efter brug, skal grillen slukkes helt og fjernes fra området. Den faste grill forlades først når den er slukket og rengjort. Engangsgrill slukkes helt og lægges i skraldspanden. Grillen skal være slukket senest kl. 24.00 og al sang, musik og højroret tale skal ophøre. Sidstnævnte må dog ikke på noget tidspunkt genere de øvrige beboere.

Hunde må ikke medtages i pergolaen.

Buske og hække må ikke bruges som toilet.

§18 Vinduer *I regn, sne, frost og stormvejrs skal alle vinduer i kælderrum og på trappeopgangene holdes lukket. Dog er kortvarig udluftning på trappen tilladt.*

§19 Fællesrum/selskabslokale *Benyttelse af ejendommens fælles faciliteter finder sted i overensstemmelse med husordenen*
***se særlig reglement for**

- Selskabslokaler

Der forefindes selskabslokaler til udlejning. Lokalerne er beregnet til max. 35 personer. Regler udleveres ved leje af lokalet.

§20 Overvågning *Der forefindes videoovervågning på området i Kamhusene. Det er ikke tilladt på nogen måde at øve hærværk på kameraerne.*