

## Ordensreglement for Bo-Vita afdelinger.

Dette er et standardordensreglement for Bo-Vita afdelinger. Der kan lokalt i afdelingerne være vedtaget andre ordensregler. Disse vil blive udleveret af varmemesteren ved indflytning.

**Antenner:** Tilslutning til fællesantennelæggene må kun ske med de anerkendte kabler og stik. Rådfør Dem evt. med varmemesteren. Opsætning af private antenner/paraboler må kun ske efter skriftlig tilladelse fra udlejer.

**Bad og toilet:** Af hensyn til natteroen skal badning og brug af vaskemaskiner så vidt muligt undlades ml. kl. 23 og kl. 06. Utætte eller støjende haner og cisterner skal meldes til varmemesteren.

**Maskiner:** Alle maskiner, der kan medføre støjgener, skal anbringes på et underlagt, der dæmper støjen mest muligt. Boremaskiner må kun benyttes indtil kl. 19.

**Musik:** Musik i erhvervsøjemed må kun foregå med udlejers skriftlige samtykke. Anden form for musik samt støjende underholdning, f.eks. musikanlæg, radio eller lign., må kun udøves således, at det ikke er til gene for de øvrige beboere.

**Ændringer og Vedligehold:** Lejligheden skal bibeholdes i sin oprindelige form. Ændringer må kun foretages efter skriftligt godkendelse fra udlejer. Om vedligeholdelse i boperioden henvises til afdelingens vedligeholdelsesreglement.

**Udluftning:** For at undgå fugt og dermed følgende ødelæggelser af Deres lejlighed og indbo, før De sørge for en daglig effektiv udluftning. Kortvarig luftning af sengetøj på altanen er tilladt.

**Husdyr:** Hvis husdyrhold ikke er tilladt, vil det fremgå af lejekontrakten.

**Glas-forsikring:** Skader på vinduesruder, håndvask eller toiletkummer skal snarest anmeldes til varmemesteren.

**Vandskade:** Vandskader skal hurtigst muligt anmeldes til varmemesteren. Vandskader på indbo som følge af rør- eller radiatorsprængninger eller anden tilfældig vandindtrængen er ikke dækket af afdelingens forsikringer.

**Altaner:** Af hensyn til afdelingens ydre fremtræden må tøjtørring kun ske under rækværkets højde. Altankasser må kun anbringes inde på altanen. Altanen bør jævnligt rengøres og afløbet holdes rent.

**Skiltning/flagning:** Skiltning og flagning må kun finde sted efter skriftlig tilladelse fra udlejer.

**Affald:** Af hygiejniske grunde skal alt affald være indpakket i affaldsposer og lukkes tæt til, før det smides i nedfaldsskakt eller lægges i affaldscontainere. Flasker, glas, jord, væsker og haveaffald må ikke kastes ned gennem skakten, men skal ligesom andet større affald sættes i affaldsrummet eller lægges i containeren.

- Kældre/  
Loftsrum:** Personlige effekter må kun opbevares i kælder- eller loftsrum der hører til lejligheden. Fællesrum må kun benyttes til henstilling af cykler/barnevogne o.lign.
- Trapper:** Cykler, barnevogne, fodtøj, legetøj o.lign., må ikke henstilles på trapperne eller i indgangs-partierne, men anbringes på de af afdelingen anviste steder. Støjende adfærd og aller former for leg på trapper, lofter og i kældre er ikke tilladt.
- Aflåsning:** Alle fælleslokaler, kældre, cykelkældre, hobbykældre, pulterrum og lofter skal holdes aflåst for at undgå hærværk, tyveri og ildspåsættelse.
- Udendørs  
anlæg, her-  
unde parkering:** I fælles interesse henstiller selskabet til samtlige beboere, at udvise nænsomhed over for be-plantninger og græs ved færden på fællesarealerne. Parkering må kun finde sted på de til af- delingen indrettede parkeringspladser. Parkering og kørsel på stianlæg og græsarealer er forbudt. Parkering af campingvogne o. lign., må kun ske på de anviste pladser. Køretøjer over 3500 kr må ikke parkeres på bebyggelsens område.

### Særregler for boliger med have eller terrasse

- Haver:** Ved havens ren- og vedligeholdelse, der fuldt ud påhviler lejereren, gælder følgende bestemmelser:
- Hækkene om haverne holdes og klippes på alle sider af lejerne selv. Hækkene skal holdes i en højde på 1,8 m over terræn med mindre anden aftale foreligger
- Med hensyn til træer og buske gælder i øvrigt, at der ikke må plantes træer af nogen art uden skriftlig tilladelse fra udlejer. Buske eller andre planer må kun plantes i et omfang, hvor de efter udlejers skøn ikke er så høje, at de hindrer udsigt eller er så kraftigt voksende, at de generer hækkene eller tilstødende haver.
- Ren- og vedligeholdelsen af haver til og med ydersiden af hækkene, hvortil også arealerne ved husenes indgangspartier samt flisestier ved indgangsdøre medregnes, skal til stadighed være upåklagelig. I modsat fald er udlejer til enhver tid berettiget til at lade det forsømte udføre for lejerens regning.
- Flagstænger, lysthuse, læskærme, markiser/lætag, drivhuse, bænke, skulpturer eller lignende, må kun opstilles efter skriftlig tilladelse fra udlejer. Ændringer af terrænets højde under nogen form, herunder anlæg af vandbassiner, stenhøj, eller lignende, må ikke foretages. Haveaffald skal anbringes på det af afdelingen anviste sted.

Der henvises i øvrigt til afdelingernes egne vedligeholdelsesreglementer.

Da ovennævnte regler er "Standardregler", kan der være enkelte punkter, der ikke præcis passer på Deres afdeling.

## ORDENSREGLEMENT

for gården hørende til ejendommene

Holtegade 15, Julius Blomsgade 10-22 B og Søllerødgade 21-37.

Vedtaget på mødet den 20. december 1988 i Gårdrydningskontoret.

1. Fællesanlægget må benyttes af alle ejendommenes beboere.
2. Fællesanlægget er privat og personer, der ikke er bosat i de nævnte ejendomme, har ikke adgang dertil, medmindre det drejer sig om private gæster.
3. De 3 låger i hegnet ved Julius Bloms Gade 10 og 22B samt Holtegade 15 er fælles gård hele karreen. Disse låger samt alle døre mellem gård og gade skal holdes affåst, således at kun beboerne har adgang til anlægget. De må ikke blokeres, og der må ikke sættes noget i klemme for at forhindre lukning. Nøgler til låger og døre må ikke overdrages til uvedkommende.
4. Leg og andre aktiviteter på opholdsarealerne må ikke ved støj eller lignende være til gene for andre beboere.
5. Legetøj der af børnene er medbragt på opholdsarealet (f.eks. dukkevogne, legecykler, løbehjul etc.) må ikke efterlades i gården, men må af de pågældende eller deres familie fjernes ved legetidens ophør.
6. Leg og ophold i cykel- og renovationsrum, storskraldeum og gennemgange er ikke tilladt.
7. Evt. hærværk på det på opholdsarealet værende fællesmateriel, f.eks. planter, borde og bænke samt legeredskaber, medfører erstatningspligt.
8. Storaffald skal lægges i storskralderummet.  
Der må ikke henstilles møbler, kasser og lignende i gården.
9. Fodring af fugle, katte og hunde samt nedkastning af brød m.v. fra vinduerne er ikke tilladt. Hunde og katte må ikke komme i gården.
10. Tørring af tøj samt udluftning af tæpper fra vinduerne må ikke være til gene for andre beboere.
11. Parkering af biler og motorcykler i fællesgården er forbudt.
12. Cykler skal henstilles på de dertil indrettede steder.
13. Cykel- og knallertkørsel i gården er forbudt, og knallerter må ikke startes i gården.
14. Benyttelse af transistorradioer og lignende må ikke være til gene for andre beboere.
15. Alle er pligtige til at efterkomme anvisninger fra den fælles gårdmand.
16. Overtrædelse af dette ordensreglement har samme retsvirkning, uanset på hvilken af grundene overtrædelsen sker, som overtrædelse af den enkelte ejendoms ordensreglement, og kan i givet fald medføre opsigelse eller ophævelse af lejemålet i overensstemmelse med lejelovens bestemmelser, eller fortabelse af beboelsesretten i overensstemmelse med andelsbolig- eller ejer foreningers vedtægter.  
Vedrørende ordensreglement for de enkelte ejendomme henvises i øvrigt til disses husorden.

## نظام وقواعد

الباحات التابعة للعمارات والمساكن الواقعة على شارع Holtegade 15، و Julius Blomsgade 10-22B و Søllerrødgade 21-37 والتي أقرت خلال اجتماع 20 ديسمبر من عام 1988 في مكتب "غورد ردينغ".

1. يُسمح لجميع سكان العمارات استخدام المنشآت المشتركة.
2. المنشآت المشتركة هي خاصة ولا يُسمح للأفراد الذين لا يقطنون في العمارات المذكورة أعلاه استخدامها إلا إذا حل هؤلاء كضيوف على أحد السكان.
3. إن الباحة مابين السور ذو الثلاث بوابات والواقع على Julius Bloms Gade 10 و 22B و Holtensgade 15 هي منطقة مشتركة لجميع العمارات. ويجب أن تكون تلك البوابات وجميع الأبواب مابين الباحة والشارع مغلقة بحيث يتمكن سكان العمارات فقط من دخولها. لايجوز وصد تلك الابواب كما لايجوز وضع أي شيء مابين الباب والأطار يمنع من إغلاق الباب. كما لايجب إعطاء مفاتيح البوابات والابواب الى اشخاص لاشأن لهم بها.
4. لايجب أن تكون الالعاب والنشاطات الاخرى على أرض الباحة مصحوبة بضجيج يعكر هدوء السكان.
5. لايجب أن تترك الالعاب التي يجلبها الاولاد معهم الى أماكن اللعب (عربية الدمى، دراجات اللعب، دراجة الركض وماشابه)، بل يجب أن يقوم الاولاد أو ذويهم بتجميعها عند الانتهاء من اللعب .
6. يمنع اللعب في غرف الدراجات وغرف القمامة والغرف المخصصة للقمامة ذات الحجم الكبير والعمرات الاخرى.
7. يؤدي التحطيم المتعمد على الاشياء المشتركة كالزرع والمناضد والمقاعد الموجودة في الباحات التابعة للمساكن الى المطالبة بتعويضها.
8. يجب وضع القمامة ذات الحجم الكبير في الغرفة المخصصة لها. ويُمنع وضع الموبيليا والصناديق وما شابه في الباحات.
9. يُمنع إطعام الطيور والقطط والكلاب. كما يمنع رمي الخبز وأشياء أخرى من النوافذ. ويمنع دخول القطط والكلاب الى باحات المنطقة السكنية.
10. لايجب تجفيف اللبسة وتهوية السجاد من على النوافذ بطريقة تزجج الآخرين.
11. يُمنع صف السيارات والدراجات النارية في الباحات المشتركة.
12. يجب وضع الدراجات في الأماكن المخصصة لها.
13. يمنع قيادة الدراجات الهوائية والنارية في الباحات كما يمنع تشغيل الدراجات النارية في الباحات.
14. يرجى عند الاستماع الى الراديو وما شابه الحرص على أن يتم ذلك دون ازعاج السكان الاخرين.
15. يلتزم جميع السكان القيام بما يمليه عليهم المشرف المشترك للباحات.
16. إن مخالفة النظام والقواعد المذكورة أعلاه لها عواقب قانونية بغض النظر عن مكان ارتكاب المخالفة وبغض النظر عن مخالفة قوانين أخرى تابعة لعمارة معينة لها قوانينها الخاصة . وقد تؤدي هذه المخالفات الى إنهاء أو إلغاء عقد الايجار طبقاً الى أحكام قانون الايجار، أو الى فقدان حق السكن طبقاً لقانون المساكن الحصصية أو الى مقررات جمعية المالكين. أما فيما يخص نظام وقواعد العمارات المعينة التي لديها ترتيبات وقواعد خاصة فيرجى هنا الاطلاع عليها.