

HUSORDEN Bo-Vita Afdeling 1 Islandsgården

Indledning:

En boligafdeling med mange beboere kan sammenlignes med et miniatursamfund. Vi bliver mere eller mindre afhængige af hinanden, og fælles om mange ting. Derfor er det naturligt, at vi opstiller visse minimumsregler for at skabe et godt socialt klima i bebyggelsen.

Vi beder jer huske, at disse regler er fastsat for at beskytte jer, jeres naboer og bebyggelsen.

Det skaber tryghed og tilfredshed, hvis alle erkender nødvendigheden af at tage hensyn til hinanden.

Reglerne er samtidig et led i bestræbelserne på at skabe god ro og orden for beboerne, holde ejendommen og friarealerne i pæn stand og dermed vedligeholdelsesomkostningerne lavest muligt. I den forbindelse vil det være af stor betydning, at forældre husker at vejlede deres børn, samt foregå med et godt eksempel.

Husk at I selv, gennem huslejen, skal betale for istandsættelsen – også af det, der ødelægges.

Føler du dig generet af dine medbeboere, bedes du af hensyn til bevarelse af det gode klima beboerne imellem, henvende dig personligt til vedkommende, inden du retter henvendelse til afdelingsbestyrelsen.

Husk! Hvis du, din familie eller dine gæster overtræder husorden, kan det i gentagelsestilfælde medføre, at din lejekontrakt tages op til vurdering.

Generelt om støj

Afdelingen er fra 1951, om der er mere lydt her end i andre byggerier fra den tid er svært at svare på. Bestyrelsen skal dog opfordre til, at man viser hensyn og ikke støjer unødigt, og at der udvises mere tolerance over for naboerne – vi skal jo alle være her!

Maskiner m.v.

Symaskiner og lignede, der kan medføre støjgener for naboer, skal anbringes på et underlag, som dæmper støjen mest muligt. Boremaskiner og andre støjende maskiner må på hverdage benyttes mellem kl. 8.00 og kl. 20.00, lørdage, søn og helligdage mellem kl. 9.00 og kl. 15.00.

Musik m.v.

Benyttelse af radio, fjernsyn, og musikinstrumenter samt computerspil skal ske med fornøden hensyntagen til naboerne.

I de sene aftentimer bør der tages særligt hensyn til naboerne ved at dæmpe ned, så deres nattero ikke forstyrres.

Det er en god regel, at man informerer de omkringboende, når der skal holdes fest. Sæt et opslag op i opgangen.

Indregistrerede køretøjer og knallerter

Det er ikke tilladt at parkere indregistrerede køretøjer i gårdene, dette gælder dog ikke knallert 45. Det er heller ikke tilladt at henstille køretøjer, som indeholder benzin i afdelingens cykelkældre eller cykelrum.

Altaner

Altankasser skal hænge indvendig på altanen undtaget stuelejligheder hvor altankasser må stå på muren.

Det er forbudt at grille på altanen, med åben ild, men man må gerne benytte gasgrill.

Det er forbudt at smide ting ud over altanen (dette gælder også cigaret skodder og aske)

Afløb på altanen skal rengøres jævnlige

Antenner

Beboerne må kun opsætte udvendige parabol efter forudgående skriftlig aftale med afdelingsbestyrelsen. Desuden vil afdelingsbestyrelsen, hvis tilladelse give, anvise hvor antennen kan opsættes.

Affald

Affald der smides i affaldsskakten, skal være pakket ind. Dette gælder også kattegrus. Luk altid skakten efter brug.

Affald må ikke henstilles uden for hoveddøren (på trappen), eller i kældergange. Udslidte Køleskabe, komfurer, el artikler og andet miljø affald, henstilles i de dedikerede storskralsrum i gården.

Skån miljøet og brug de dedikerede containere til affaldssortering af pap, papir, plastik, batterier og metal.

Flasker, glas og pap må ikke kastes ned gennem skakten, men skal lægges i miljøskruet efter de anvisninger der er.

Bad og toilet

Rimelig hensyntagen må tages til medbeboere ved badning.

For at undgå tilstopning af afløbsrør skal man være varsom med, hvad der skylles ud gennem vask og toilet. Bleer, vat, avispapir, o. lign. må **aldrig** kastes i toiletkummen. Eventuelle utætheder i installationerne skal meldes til ejendomskontoret hurtigst muligt.

Cykler og barnevogne

Der skal opfordres til, at cykler hensættes i cykelkældrene eller cykelstativerne og barnevogne stilles i barnevogns skur. Cykelkældre og skure skal være aflåste og må ikke tjene som magasin for kassable genstande, ligesom de ikke må benyttes til børns legetøj med mere. Det ikke tilladt at låse cykler, barnevogne og andet fast til kældervinduer, nedløbsrør og murene. Rollatorer kan stadig låses fast til de øskener der er opsat af kommunen, de er kun beregnet til rollatorer.

Forurening

Ved forurening med fx maling eller lignende på legepladser, trapper og gange osv. skal rengøring omgående foretages af vedkommende beboer. Undlades dette, vil rengøring blive udført for vedkommendes regning.

Husdyrhold

Man må godt holde kat, dog skal der altid tages hensyn til andre beboer. Det er ikke tilladt at holde hund i afdelingen.

Komfur, vaske- og opvaskemaskiner

Ønskes opsat vaskemaskine, tørretumbler eller opvaskemaskine skal der indhentes tilladelse. Ansøgningsskema kan afhentes på afdelingskontoret. Beboeren skal have gældende ansvarsforsikring før tilladelse kan gives. Installationen skal foretages af autoriseret EI og VVS-installatører og der skal monteres drypbakke under vaske og opvaskemaskiner ved trægulve.

Leg og boldspil

Børn må ikke lege eller opholde sig på trapper og i kældre, gadedøre og andre steder, hvor det kan være farligt eller til væsentlig gene for beboerne.

Det er ikke tilladt at tegne eller male på afdelingens træ- og murværk eller på anden måde beskadige afdelingen eller dens haveanlæg.

Børns leg med legetøj som f.eks. bue og pil, luftbøsser, salonrifler o. lign er farlig og må ikke finde sted på boligforeningens område. Alle inkl. ejendomsfunktionærer, beboere og afdelingsbestyrelse skal, for at undgå meningsløse uheld, påse at dette overholdes.

Gården

Der er et separat gårdreglement. Som er en del af husorden i Islandsgården (bilag 1)

Hunde og katte skal altid være i snor, og man må ikke lufte hunde/katte i gården.

Cykling i gården må kun foregå på flisearealet, dog ikke på gangstierne.

7Alt boldspil skal foregå på boldbanen

Der skal være ro i gården efter kl. 22:00 (man må selvfølgelig gerne opholde sig i gården).

Fodring af dyr i gården må kun ske i det opstillede foderbræt.

Det er forældrenes ansvar, at deres børn overholder dette. Børn eller deres forældre skal rydde op efter deres børns leg.

Kælderrum m.v.

Rummene skal – selv om de ikke benyttes – være aflåste, og eventuelle vinduer skal være hele, og holdes lukkede. I kældre som indeholder fjernvarmeinstallationer, skal det desuden sikres, at der er let adgang til disse.

Rygning og brug af åben ild i kælderrum et ikke tilladt.

Dette forbud gælder også vores vaskerier.

Skiltning

Skilte og reklamer må kun anbringes efter skriftlig tilladelse fra afdelingen. Navneskilte må, for at skåne døre ved fraflytninger, ikke opsættes.

Trappevask

Beboerne skal selv sørge for rengøring af måtter. Henstilling af flasker, fodtøj eller lignende på trapperne er ikke tilladt. Heller ikke cykler osv. må stilles på trapperne.

Rygning på trapperne er ikke tilladt.

Udluftning

Beboerne må – for at undgå fugtdannelse og dermed følgende ødelæggelse af træværk, tapet og maling - foretage en effektiv udluftning. Helst flere gange dagligt, blot 5-10 minutter ad gangen. Det er ikke tilladt at lufte sengelinned fra vinduerne, dette gælder også for tæpper og lign.

Vandhaner og cisterner

Utætte vandhaner eller cisterner medfører ofte et stort – og fordyrende – merforbrug af vand, ligesom defekte haner kan være til lydæssig gene for andre beboere. Er reparation nødvendig skal dette meldes til ejendomskontoret hurtigst muligt.

Varme

Alle radiatorer er forsynet med en varmemåler.

Det er beboerens ansvar at anmelde beskadiget varmemåler, enten til varmemester eller direkte til måler firmaet.

Ødelæggelser, hærværk o. lign.

Ved ødelæggelser og hærværk af ejendom og anlæg, vil der fra afdelingens side blive rejst erstatningskrav over for de pågældende.

Det er i alle beboeres interesse at efterleve husordenen. Den er udarbejdet af os selv og har til hensigt at skabe ro, tryghed og tilfredshed, hvis vi alle erkender nødvendigheden af hensyntagen til fælles interesser.

Vejledning og henstillinger givet af afdelingens funktionærer under henvisning til boligoverenskomst, vedtægter eller husorden skal efterkommes af beboerne. Funktionærerne har pligt – og afdelingsbestyrelsen ret – til at påtale overtrædelse af gældende bestemmelser.

Lejerne i afdeling kan ved stemmeflertal vedtage ændringer til denne husorden, som gælder for alle afdelingens beboere, og ændringerne skal meddeles organisationsbestyrelsen.

Vedtaget på Afdelingsmøde d.29. Februar 2024

15 MAJ 2008

ORDENSREGLER FOR GÅRDEN ISLANDSGÅRDEN

Knallert- og cykelkørsel på græsarealerne, gang og flisestier er forbudt.

Der må ikke trædes i bede, og samtlige beboere skal udvise nænsomhed overfor beplantninger og græs ved færden på fællesarealerne.

Motorkøretøjer må max køre 10 km/t.

Der må ikke være støjende adfærd efter kl. 21.00.

Man skal rydde op efter sig. Papir og lign. Skal smides i de opstillede skraldestativer.

Affald skal i de opstillede containere.

Der må kun fodres fugle i det opstillede foderbræt, da foder på jorden vil tiltrække rotter.

Løse hunde, katte og andre husdyr må ikke færdes i gården.