

Ordensreglement for Bo-Vita afdeling 25, Frederik d. 7's Gade, afdeling 35, Meinungsgade og Pr. Charlottes Gade

Dette er ordensreglementet for Bo-Vita afdeling 25, 35 og 36. Læs det venligst grundigt gennem. Gentagne brud på ordensreglementet kan i yderste konsekvens medføre opsigelse af dit lejemål, så hvis du har spørgsmål eller er i tvivl om, hvad du må, så kontakt Bo-Vita.

Antenner:

Tilslutning til fællesantenneanlæggene må kun ske med de anerkendte kabler og stik. Rådfør dig evt. med varmemesteren. Opsætning af private antenner/paraboler må kun ske efter skriftlig tilladelse fra udlejer.

Bad og toilet:

Af hensyn til natteroen skal badning så vidt muligt undlades mellem kl. 23 og kl. 6. Utætte eller støjende haner og cisterner skal meldes til varmemesteren.

Maskiner:

Alle maskiner, der kan medføre støjgener, skal anbringes på et underlag, der dæmper støjen mest muligt. Boremaskiner o. lign. støjende maskiner må bruges fra kl. 8.00 – 19.00 i hverdage og kl. 10.00 – 16.00 i weekender. Vaskemaskiner må benyttes fra kl. 8.00 - 21.00 alle ugens dage.

Musik:

Musik i erhvervsøjemed må kun foregå med udlejers skriftlige samtykke. Anden form for musik samt støjende underholdning, f.eks. fra musikanlæg, tv, radio eller lign. må kun udøves således, at det ikke er til gene for de øvrige beboere.

Ændringer og vedligeholdelse:

Lejligheden skal bibeholdes i sin oprindelige form. Ændringer må kun foretages efter skriftlig godkendelse fra udlejer. Om vedligeholdelse i boperioden henvises til afdelingernes vedligeholdelsesreglement.

Udluftning:

For at undgå fugt og dermed følgende ødelæggelser af lejligheder og indbo, bør du sørge for en daglig effektiv udluftning. Kortvarig luftning af sengetøj på altanen er tilladt.

Husdyrhold:

Hvis husdyrhold ikke er tilladt, vil det fremgå af lejekontrakten.

Glasfor sikring:

Skader på vinduesruder, håndvask eller toiletkummer skal snarest anmeldes til varmemesteren.

Vandskade:

Vandskader skal hurtigst muligt anmeldes til varmemesteren. Vandskade på indbo som følge af rør eller radiatorsprængninger eller anden tilfældig vandindtrængen er ikke dækket af afdelingernes forsikringer.

Altaner:

Det er tilladt at hænge vasketøj til tørre på altankanten, hvis det er forsvarligt fastgjort, så det ikke kan falde ned og ikke er til gene for andre beboere. Altankasser må kun anbringes inde på altanen. Altanen bør jævnligt rengøres, og afløbet holdes rent.

Det er tilladt at grille på altanerne i afd. 25 – Frederik d. 7's Gade.

Det er ikke tilladt at grille på altanerne i afd. 35 – Meinungsgade og afdeling 36 – Pr. Charlottes Gade.

Det skal så vidt sørges for at tage hensyn til de andre beboere mht. røgener og lign.

Skiltning/ flagning:

Skiltning og flagning må kun finde sted efter skriftlig tilladelse fra udlejer. Navneskilte opsættes af udlejer.

Affald:

Af hygiejniske grunde skal alt affald være indpakket i affaldsposer og lukkes tæt til, før det smides i nedfaldsskakt eller lægges i affaldscontainere. Flasker, glas, jord, væsker, bioaffald og haveaffald må ikke kastes ned gennem skakten, men skal ligesom andet større affald sættes i affaldsrummet eller lægges i containeren. Skaktlågerne skal lukkes efter brug, for at undgå lugtgener i opgangen.

Kældre/ Loftsrums:

Personlige effekter må kun opbevares i det kælder- eller loftsrums, der hører til lejligheden. Fællesrum må kun benyttes til henstilling af cykler/ barnevogne o. lign. Ophold i kælderen er ikke tilladt. Det er ulovligt at befinde sig i kælderen kl. 22.00 – 06.00, hvorfor der ikke er adgang i dette tidsrum.

Trapper:

Cykler, barnevogne, fodtøj, legetøj, affald o. lign. må ikke henstilles på trapperne eller i indgangspartierne, men anbringes på de af afdelingen anviste steder. Støjende adfærd og alle former for leg på trapper, lofter og i kældre er ikke tilladt. Rygning på indendørsfællesarealerne (trapper, gange, vaskerum, kældre etc.) er ikke tilladt. Ved forurening af trapper og opgange, skal den nødvendige rengøring straks foretages af den lejer, der har ansvaret for forureningen, da rengøring ellers vil blive iværksat for den forurenende lejers regning.

Aflåsning:

Alle fælleslokaler, kældre og cykelkældre skal holdes aflåst for at undgå hærværk, tyveri og ildspåsættelse.

Udendørs anlæg, herunder parkering:

I fælles interesse henstiller selskabet til samtlige beboere at udvise nænsomhed over for beplantninger og græs ved færden på fællesarealerne. Fodring af fugle og vilde katte i haver og på afdelingens fællesarealer er strengt forbudt, da det kan tiltrække rotter. Parkering må kun finde sted på de til afdelingen indrettede parkeringspladser. Parkering og kørsel på stianlæg og græsarealer er forbudt. Parkering af campingvogne o. lign. må kun ske på de anviste pladser. Køretøjer over 3500 kg må ikke parkeres på bebyggelsens område.

Udlejning:

Det er ikke tilladt at fremleje sin bolig gennem andre end Bo-Vita (f.eks. Airbnb).

Særregler for boliger med have eller terrasse.

Havens ren- og vedligeholdelse, påhviler fuldt ud lejereren, desuden gælder følgende bestemmelser:

- Hækkene om haverne holdes og klippes indvendigt og på toppen af lejerne selv. Hækkene skal holdes i en højde på 180 cm over terræn.
- Med hensyn til træer og buske gælder i øvrigt, at der ikke må plantes træer af nogen art uden skriftlig tilladelse fra udlejer. Buske eller andre planter må kun plantes i et omfang, hvor de efter udlejers skøn ikke er så høje, at de hindrer udsigt, eller er så kraftigt voksende, at de generer hækkene eller de tilstødende haver.
- Ren- og vedligeholdelsen af haverne til ydersiden af hækkene, hvortil også arealerne ved husenes indgangspartier samt flisestier ved indgangsdøre medregnes, skal til stadighed være upåklagelig. I modsat fald er udlejer til enhver tid berettiget til at lade det forsømte udføre for lejers regning.
- Flagstænger, lysthuse, læskærme, markiser/lætage, drivhuse, bænke, skulpturer el.lign. må kun opstilles efter skriftlig tilladelse fra udlejer. Ændringer af terrænets højde under nogen form, herunder anlæg af vandbassiner, stenhøj, eller lign., må ikke foretages. Haveaffald skal afleveres på nærmeste genbrugsstation.

Maj-22 ændret ift. glas- og kummeforsikring
Vedttaget på afdelingsmødet d. 9. juni 2018