

Ordensreglement for Bo-Vita Afd. 96439, Frederikssundsvej

- Antenner:** Tilslutning til fællesantenneanlæggene må kun ske med de anerkendte kabler og stik. Rådfør Dem evt. med varmemesteren. Opsætning af private antenner/paraboler må kun ske efter skriftlig tilladelse fra udlejer.
- Bad og toilet:** Af hensyn til natteroen skal badning og brug af vaskemaskiner så vidt muligt undlades mellem kl. 23 og kl. 6. Utætte eller støjende haner og cisterner skal meldes til varmemesteren.
- Maskiner:** Alle maskiner, der kan medføre støjgener, skal anbringes på et underlag, der dæmper støjen mest muligt. Boremaskiner skal benytte med hensyntagen til naboerne.
- Musik:** Musik i erhvervsøjemed må kun foregå med udlejers skriftlige samtykke. Anden form for musik samt støjende underholdning, f.eks. fra musikanlæg, radio eller lign. må kun udøves således, at det ikke er til gene for de øvrige beboere.
- Ændringer og vedligeholdelse:** Lejligheden skal bibeholdes i sin oprindelige form. Ændringer må kun foretages efter skriftlig godkendelse fra udlejer. Om vedligeholdelse i boperioden henvises til afdelingens vedligeholdelsesreglement.
- Udluftning:** For at undgå fugt og dermed følgende ødelæggelser af Deres lejlighed og indbo, bør De sørge for en daglig effektiv udluftning. Kortvarig luftning af sengetøj på altanen er tilladt.
- Husdyrhold:** På afdelingsmødet 25/10-21 blev det vedtaget, at der må holdes 1 hund eller 1 kat. Gældende lovgivning skal overholdes, og tilladelse indhentes hos varmemesteren.
- Glasforsikring:** Skader på vinduesruder, håndvask eller toiletkummer skal snarest anmeldes til varmemesteren.
- Vandskade:** Vandskader skal hurtigst muligt anmeldes til varmemesteren. Vandskade på indbo som følge af rør- eller radiatorsprængninger eller anden tilfældig vandindtrængen er ikke dækket af afdelingens forsikringer.
- Altaner:** Af hensyn til afdelingens ydre fremtræden må tøjtørring kun ske under rækværkets højde. Altankasser må kun anbringes inde på altanen. Altanen bør jævnligt rengøres, og afløbet holdes rent.
- Skiltning/flagning:** Skiltning og flagning må kun finde sted efter skriftlig tilladelse fra udlejer. Navneskilte opsættes af udlejer.
- Affald:** Af hygiejniske grunde SKAL alt affald være indpakket i affaldsposer og lukkes tæt til, før der smides i nedfaldsskakt eller lægges i affaldscontainere. Flasker, glas, haveaffald, væsker, pap, papir, plastik, batterier, elektronik og metal må IKKE kastes ned gennem skakten, men skal ligesom andet større affald lægges i de dertil beregnede containere.
- Kældre:** Personlige effekter må KUN opbevares i det kælderrum der hører til lejligheden. Fællesrum må KUN benyttes til elektriske kørestole.
- Trapper:** Indkøbsvogne, rolatorer, kørestole, fodtøj o.lign. må IKKE henstilles på trapperne eller i indgangspartierne.

Aflåsning: Alle fælleslokaler SKAL holdes aflåst for at undgå hærværk, tyveri og ildspåsættelse

**Udendørs:
anlæg,
herunder
parkering** I fælles interesse henstiller selskabet til samtlige beboere at udvise nænsomhed overfor beplantninger og græs ved færden på fællesarealerne. Parkering må kun finde sted på de til afdelingen indrettede parkeringspladser. Parkering og kørsel på stianlæg og græsarealer er forbudt. Parkering af campingvogne o. lign. må kun ske på de anviste pladser. Køretøjer over 3500 kg må ikke parkeres på bebyggelsens område.

Senest revideret på afdelingsmødet d. 25/10-21 vedr. husdyr
Senest tilrettet 9/6-22 ift. afsnit om glas- og kummeforsikring.
Senest tilrettet efter afdelingsmødet 14/2-23