



# HUSORDEN

Bo-Vita afdeling 54, Dortheavej

Vedtaget på afdelingsmøde 20. marts 2019

Senest opdateret 21. juni 2022

*Lejer er ansvarlig for, at husstanden og gæster opretholder god ro og orden, og overholder gældende husorden:*

## **Adgangsforhold**

For at sikre os bedst muligt skal følgende regler overholdes:

- Luk kun personer ind, du kender eller har aftale med.
- Undlad at holde indgangsdøren åben fx ved hjælp af måtten.
- Sørg altid for, at kælder døren er lukket.
- Ved at følge disse enkle regler, er du med til at forhindre indbrud og andre ubehageligheder.

## **Affald**

Af hygiejniske grunde og for at undgå lugtgener i afdelingen er det vigtigt, at du er opmærksom på følgende regler:

- Alt affald skal være indpakket i affaldsposer og lukkes tæt til, inden det smides i nedfaldsskakt eller lægges i affaldscontainere.
- Jord, væsker og haveaffald må ikke kastes gennem nedfaldssakten, men skal ligesom andet større affald sættes for eksempel i affaldsrummet eller lægges i ejendommens container.
- Papiraffald (aviser, blade, tryksager) anbringes i opstillede papircontainere. Glasaffald, for eksempel glasflasker og sylteglas, skal placeres i særlige glascontainere.
- Skarpe genstande skal indpakkes forsvarligt, inden de placeres i affaldscontaineren.
- Du bør være særligt varsom i forbindelse med affald som for eksempel kemikalier, olie og elektronik, der ikke må smides i den almindelige affaldscontainer.

Du kan altid henvende dig til ejendomskontoret og få hjælp vedrørende håndtering af problematisk affald i afdelingen.

## **Antenne/Parabol**

Der må ikke opsætte private antenner/paraboler.

## **Altaner**

Det er tilladt at opsætte opsætte altankasser. Altankasser må dog – af hensyn til sikkerheden – kun anbringes inde på altanen. Altanen bør jævnligt rengøres, og holdes rent. Af hensyn til afdelingens ydre fremtræden må altanen ikke må benyttes til opbevaring af affald. Ophæng i altanernes træværk må ske med små skruer, og må maks bores ind i træværkets dybde. Alt inventar på altaner skal fastgøres forsvarligt.

## **Badning og brug af rindende vand**

Hvis du bliver opmærksom på utætte eller støjende haner og cisterner, skal du kontakte afdelingens ejendoms kontor så hurtigt som muligt.

## **Barnevogne/klapvogne**

Du må gerne tage barnevogne og klapvogne med ind i boligen – men du må af hensyn til brandfare og sygetransport ikke parkere dem i trappeopgange og under trapper.

## **Beboerrum**

Lokalet er af brandmyndighederne godkendt til max 50 personer.

Det er muligt at leje lokalet til private arrangementer, og kan ligeledes benyttes til fællesaktiviteter for afdelingens beboere - kontakt bestyrelsen for nærmere information/reservation.

## **Forbedringer og forandringer**

Du har ret til at foretage visse ændringer og forbedringer i din bolig. Ønsker du at gøre brug af denne ret, skal du kontakte dit lokale ejendoms kontor.

## **Fyrværkeri**

Fyrværkeri må ikke afbrændes i lejemålet og på altaner.

Du kan få mere at vide om reglerne for fyrværkeri i Politivedtægten og i Lov om Fyrværkeri.

## **Grill**

Det er tilladt at bruge grill på afdelingens fællesarealer. Hvis afdelingen har særligt afmærkede grillarealer, skal du bruge disse.

Ved brug af grill skal du tage fornødent hensyn til afdelingens øvrige beboere, og brandvedtægterne skal overholdes.

Det er ikke tilladt at bruge gas- eller kulgrill indendørs og på altaner.

## **Grønne arealer**

Det er i beboernes fælles interesse, at ejendommen og de tilhørende fællesarealer har det bedst muligt.

Det er derfor vigtigt, at afdelingens beboere udviser nænsomhed over for beplantninger og græs. På denne måde bevares de pæne arealer, og samtidig holdes omkostningerne til vedligeholdelse nede.

Al støjende adfærd skal til enhver tid undgås; Natten før hverdage mellem kl. 22:00 og 07:00 skal der være nattero.

## Husdyr

Det er tilladt at holde én hund eller kat pr. lejlighed. Der skal indhentes tilladelse fra Ejendomskontoret, og de heri nærmere angivne regler skal overholdes. Du må gerne holde små dyr, for eksempel fugle og marsvin, så længe det ikke generer dine naboer.

## Knallerter, scootere og cykler

Knallerter, scootere og cykler skal parkeres i de stativer og rum, som afdelingen har reserveret til formålet. Knallerter og scootere må ikke parkeres i kælderen.

Af hensyn til sikkerheden skal knallerter, scootere og cykler trækkes på afdelingens gangstier og gårdareal.

## Klager

Inden du klager over en beboer i ejendommen, er det en god idé først at tale med vedkommende om, hvad det er, du oplever, og hvorfor du har følt dig generet.

Fortsætter generne, kan du kontakte afdelingsbestyrelsen for råd og vejledning, eller du kan sende en skriftlig klage til BO-VEST, der vil vurdere den videre proces/behandling.

## Kælderrum

Til hver af afdelingens boliger er der knyttet et kælderrum, som du kan benytte til at opbevare personlige effekter. Der må ikke opbevares benzindrevne køretøjer, brandfarlige ting/væsker eller madvarer i kælderrum. Adgang til kælderen skal altid efterlades aflåst for at sikre, at hærværk, ildspåsættelse og tyveri undgås.

## Leg og boldspil

For at sikre trivsel for alle i afdelingen er det vigtigt, at leg og boldspil kun foregår på legearealerne og ikke på trapper, lofter og i kældre.

## Maskiner

Maskiner som vaske- og opvaskemaskiner, tørretumblere, boremaskiner, støvsugere og køkkenmaskiner afgiver støj, som vil kunne genere dine naboer.

Af hensyn til natteroen må maskiner kun benyttes i tidsrummet mellem kl. 06.00 og 23.00. Boremaskiner og andre meget støjende maskiner dog kun i tidsrummet hverdage mellem kl. 08.00 og 19.00, lørdag og søndag mellem kl. 11:00 og 19:00

## Musik

Musikanlæg, tv, musikinstrumenter samt musikudfoldelse i øvrigt må ikke være til gene for de øvrige beboere.

## **Parkering**

Afdelingen har tilknyttet en parkeringsplads, som du kan benytte.

Hvis du har campingvogn eller trailer skal du – hvis der ikke er anviste pladser – kontakte ejendomskontoret.

Køretøjer over 3500 kg må ikke parkeres på bebyggelsens område. Der må ikke køres og parkeres på stianlæg og græsarealer.

## **Rygning**

Vi henstiller til, at du benytter skraldespande ved rygning udendørs, således at udearealerne fremstår renholdte og fri for affald. Du må ikke ryge på indendørs fællesarealer, hverken i depotrum, på trappearealer og kældergange.

## **Skader på glas og kummer/vandskade**

Hvis der opstår skader på glas (vinduer/døre), toiletkummer eller andet, skal du anmelde dette til afdelingens ejendoms kontor hurtigst muligt.

Opstår der vandskade, skal du hurtigst muligt anmelde det til ejendomskontoret. Vandskade på dine private ejendele som følge af rør- eller radiatorsprængninger eller anden tilfældig indtrængen af vand er ikke dækket af afdelingens forsikringer, men skal dækkes af din indboforsikring.

## **Skateboards, rulleskøjter med videre**

Skateboards, rulleskøjter og lignende legetøj med hjul under afgiver støj, som vil kunne genere dine naboer. Disse må derfor ikke benyttes indendørs i afdelingen.

## **Skadedyr**

I Bo-Vita har vi en aftale med et firma, der er specialiseret i at bekæmpe skadedyr af enhver art. Hvis du ser eller hører skadedyr eller opdager efterladenskaber, som du mener, kan stamme fra skadedyr, skal du henvende dig på ejendomskontoret.

## **Støj**

I en boligafdeling kan det ikke undgås, at man kan høre lyde fra de øvrige lejemål.

De generelle regler er, at støjende adfærd til gene for de øvrige beboere skal undgås, og du skal udvise almindeligt hensyn til omgivelserne.

## **Trapper og kældergange**

Af hensyn til sygetransport og redningsarbejde ved brand er det vigtigt, at kældergange, indgangspartier og trappeopgange er lette at passere. Du må derfor ikke stille fodtøj, barne- og klapvogne, legetøj, cykler eller andet på trapper, i indgangspartier eller i kældergange.