

Råderet

Råderet: Regler om ændringer og forbedringer i din lejlighed

Der gives i lejeloven mulighed for at få refunderet en del af udgiften for eventuelle forbedringer af lejemålet ved fraflytning.

Det gælder arbejder

Som er rimelige og hensigtsmæssige såvel for den nuværende som for den efterfølgende boligtager.

Som tilfører boligen forbedret kvalitet i brugsmæssig henseende.

Som begrænser el og vand forbrug.

Som medvirker til reduktion af udgifterne til vedligeholdelse af boligen.

For alle ændringer / forbedringer er det en betingelse at arbejdet udføres håndværksmæssigt korrekt.

I tilfælde hvor ændringer medfører indgreb i bygningens faste installationer, kan der kræves dokumentation i form af regninger eller godkendte tilladelser fra bygningsmyndighederne.

Ændringerne må ikke fratage lejemålet dets karakter af almen bolig.

Følgende bør bemærkes:

Forbedringerne skal godkendes af boligselskabet som værende godtgørelses berettiget under råderetten.

Godtgørelsen nedskrives normalt over 10 år, med 10 % for hvert år på lige store dele pr. måned, forbedringerne har været i brug.

Boligtageren og selskabet kan eventuelt aftale hurtigere nedskrivning.

Yderligere oplysninger kan fås hos Lejerbo, tlf. 70121310