

# Flytning

## Flytning og fraflytning

Indflytning, værd at vide:

Den lejlighed du nu er flyttet ind i er ikke ny, men en lejlighed som har været beboet af andre før dig.

Derfor må du forvente at der er et vist slid på inventar m.v.

Ved din indflytning er lejligheden istandsat i overensstemmelse med normal vedligeholdelses reglementet, som kan fås på ejendomskontoret.

Hvis du på trods heraf, har indvendinger imod istandsættelsen eller kommentarer til lejligheden i øvrigt, er du velkommen til – indtil 14 dage efter overtagelsesdatoen – at henvende dig til varmemesteren.

HUSK at tilmelde dig belysningsvæsenet, således at elektricitets – forsyningen er intakt.

Vedligeholdelse af lejemålet påhviler i hovedsagen lejeren (dig) fra nu af, så pas godt på lejligheden.

Så bliver det også nemmere og billigere for dig, når og hvis du fraflytter lejligheden engang.

Er du i tvivl om hvad og hvordan – så spørg hos varmemesteren, der kan du altid hente / få hjælp og gode råd.

Bytning og fraflytning af lejlighed: værd at vide

## Bytte

Det er muligt at bytte med en anden lejlighed, indenfor alle Lejerbos afdelinger og mellem alle lejeboliger i øvrigt, jævnfør lejelovens almindelige regler.

Hvis du skulle ønske det, er det en god idé at spørge om råd og vejledning på Lejerbos kontor.

## Fraflytning

På fraflytningensdagen skal lejemålet være ryddet og rengjort, på det tidspunkt som er angivet på blanketten "Indkaldelse til syn".

Bemærk at rengøring også omfatter komfur, emhætte, skabe indvendig og udvendig samt vinduesruder.

Husk også at rydde og rengøre pulterrum.

Ved syn bliver lejlighedens tilstand vurderet af varmemesteren. Du kan eventuelt ønske at bestyrelsesmedlem deltager i syn af lejligheden.

Der vil blive taget stilling til, hvilke udbedringsarbejder der skal foretages, og du får en kopi som udflytningsrapport.

Indenfor en periode på 14 dage, modtager du en kopi af udflytningsrapporten, med en foreløbig

prisfastsættelse af de punkter, som du skal betale.

Typisk vil det være ting der er misligholdt og evt. en del af normal istandsættelsen, alt efter hvor lang tid du har beboet lejligheden.

Du hæfter for det elektricitetsforbrug, håndværkerne har brug for under istandsættelsen, derfor skal afmelding af el-forsyningen først være 14 dage efter fraflytningsdatoen.