

Husorden

For Bjergvænget 1-25 og Bispebjergvej 41-51

Denne husorden er retningslinier for, hvordan alle beboere viser hensyn til hinanden og de fælles omgivelser. Husordenen er medvirkende til, at alle har et rart sted at bo.

Affald: Køkkenaffald skal af hygiejniske grunde indpakkes i tæt lukkede affaldsposer. Madrester må ikke smides ud af vinduerne da det kan tiltrække rotter. Affald må ikke efterlades andre steder end nævnt ovenfor. Det vil sige, at der heller ikke må henkastes affald på afdelings område. Affald må ikke opbevares på altaner.

Aviser og reklamer: skal anbringes i de opstillede containere til genbrugspapir.
Batterier: skal anbringes i de opstillede grønne beholdere for batterier.
Glas, flasker og dåser: skal anbringes i de særlig opstillede containere.
Pap: pap skal i pap containere som står bagved storskrald som er Bjergvænget 19.
Storskrald: kasseret inventar, herunder gulvtæpper, papkasser og andre større kasserede genstande skal anbringes i storskraldcontainer som står Bjergvænget 19.

Bad og Toilet: Af hensyn til nattero er brug af vaskemaskiner ikke tilladt i tidsrummet 23.00 – 6.00. Badning og brug af toilet begrænses mest muligt i samme tidsrum. Utætte og støjende haner og cisterner meldes hurtigst muligt til ejendomskontoret.

Bore-Maskine: Brug af boremaskine (eller andre støjende maskiner) må kun ske i tidsrummet 9.00-19.00 på hverdage. Lørdage 10.00–14.00. Der må ikke bruges boremaskiner på søn- og helligdage.

Cykler: Cykler skal henstilles i cyklekælderens eller i de opstillede cykelstativer. Cykler må ikke henstilles andre steder, herunder i opgangene.

El-vogn: Pladser til el-vogne/scootere skal søges hos bestyrelsen, og parkering af disse skal foregå i skur eller i kælderen på de dertil indrettede pladser.

Fodring: Det er ikke tilladt at fodre vilde katte eller fugle i afdeling, da det tiltrækker rotter.

Grill: Grilning på afdelingens område er kun tilladt, hvis grillen stilles på en flise eller lignende. Grillen må ikke stilles på græsset eller på bordene. Der må ikke grilles på altanerne eller under disse.

Havearealer: Havearealer må ikke beplantes af beboerne selv, men man kan komme med ideer til bestyrelsen eller varmemesteren. Det er ikke tilladt at indtage alkohol på ejendommens grønne områder.

Husdyr: Det er tilladt at holde kat, men **ikke** hund.

Hårde

Hvidevarer: Hårde hvidevarer er f.eks.: køle-fryseskab, komfur, vaskemaskine, opvaskemaskine og emhætte.

Lejligheden overtages med køle-fryseskab og komfur. Ønsker man at installere vaske- og / eller opvaskemaskine kan det ske efter skriftlig tilladelse fra ejendomskontoret. Installeringen skal ske af en autoriseret el-installatør og en autoriseret VVS-installatør.

Opsætning af vaskemaskine i køkken er **ikke** tilladt.

Klage: Man skal give sin klage til bestyrelsen først og skal gives skriftligt.

Loft: Kun opgangens beboer med egen nøgle kan benytte loftet og deres loftrum. Det er **ikke** tilladt at opbevare brandbare eller eksplosive stoffer eller andre ting på loftgangen – dette vil blive fjernet uden varsel.

Musik: Brug af musikanlæg, tv og musikinstrumenter skal ske uden det forstyrrer andre beboere. Hold døre og vinduer lukkede.

Opgang: Rygning er forbudt, børn må ikke lege med eller i elevatorerne. Opgangene skal altid have fri passage a.h.t. brand. Det er et lovkrav: - byningsreglementet 95, kap. 6.5.1, stk. 1, om flugtveje og kap. 4.2.1. stk. 6 om fælles adgangsveje. Fri passage er også et krav i byggeloven, §2, stk. 1, litra C. Vinduerne i opgangen skal holdes lukkede.

Parkering: Parkering må kun ske på de hvide afmærkede arealer. Det er altså ikke tilladt at parkere på/foran afmærket felter med gul farve og heller ikke indkørsel, græsarealer og foran/ved skurene. Last- og varevogne må ikke parkeres i afdelingen ml. kl. 18.00-06.00. På afdelingsmødet 7/3-22, er det vedtaget, at der kun er 1 p-plads pr. bolig.

Udluftning: For at undgå fugt og svamp samt evt. ødelæggelse af lejligheden og indboet, bør man sørge for en daglig, effektiv udluftning.

Vaskeri: Vaskeriet er åbent alle dage fra kl. 07.00-22.00. Vask er altid på eget ansvar. Der må ikke komme noget andet i maskinerne end tøj (heller **ikke** farve/vaskemiddel) Alle brugere rydder op efter sig selv.

Loft/Kældre: Det er tilladt at have 1 knallert i kælderen, der må ikke opbevares brandbare væsker, stoffer o. lign. ud over det der kan være i tanken på en knallert.

OBS!!

Hvis uheldet er ude efter normal arbejdstid, og det ikke kan vente til næste dag, hvor man kan få fat i vores varmemester, skal man kontakt et bestyrelsesmedlem, som så kan rekvirere en håndværker.

Brugen af denne ordning, er kun til absolut uopsættelige reparationer, som ikke kan vente, til man kan få fat i varmemesteren.

Ved misbrug vil man få en regning og skal selv betale, da det er dyrt at tilkalde en håndværker udenfor normal arbejdstid.

Opmærksomheden skal også henledes på, at hvis det er ens lampe, el-artikler eller det er sikringen, der er sprunget, vil man selv få regningen for tilkaldet også selv om det er et bestyrelsesmedlem, som har tilkaldt håndværkeren.

Overtrædelse af husorden:

Husorden gælder for alle beboere og samt deres gæster – også børn. Det betyder, at det er lejlighedens indehaver, der har ansvar for, at gæster overholder husordenen.

Enhver beboer har ret til at klage over overtrædelse af husorden. En klage skal afleveres skriftligt til afdelingsbestyrelsen. Afdelingsbestyrelsen afgør herefter, om klagen har været berettiget.

Afdelingsbestyrelsen besvarer klagen skriftligt til den beboer, der har indgivet en skriftlig klage. Hvis klagen er berettiget, henvender afdelingsbestyrelsen sig til den beboer der klages over, og søger at løse problemet. Afdelingsbestyrelsen kan vælge at videresende en klage til Bo-Vita, hvis bestyrelsen vurderer, at de ikke kan hjælpe med en løsning af problemet.

Gentagne overtrædelser af husorden kan medføre opsigelse af lejemålet.

Godkendt på afdelingsmødet 01-12.2014

”Lejerbo” er ændret til Bo-Vita - august-18

Senest revideret 8/3-19 ift. punktet parkering og last- og varevogne

Senest revideret 26/2-20 på afdelingsmøde vedr.

- **Brug af boremaskiner**
- **Pladser til El-scootere**
- **Loftrum**
- **Grilning**

Senest revideret 7/3-22 på afdelingsmøde vedr. parkeringspladser i afdelingen.

Ejendomskontoret Team 2 Nørrebro

Bjergvænget 18 st.

2400 København NV

Telefon 38113817

Mail: bjergvaenget@bo-vest.dk

Telefontid alle hverdage kl. 8.00 – 11.00

Personlig henvendelse kl.8.00 – 11.00