

# Akacieparken, afd.nr. 964-42

## Husorden

(senest revideret den 9. februar 2023)

### Affald

Det er forbudt at efterlade affald af nogen slags i Akacieparken uden for materielgården, affaldscontainerne og skakterne.

Der må ikke bortskaffes erhvervsaffald i materielgården.

Husholdningsaffald skal smides i henholdsvis skakt, container eller til bio-skrald.

Henkastning af affald kan medføre en afgift på 500 kr.

### Altaner/terrasser

Altankasser skal opsættes indvendigt på altanen/terrassen. Det er tilladt at afskærme altanerne/terrasserne indvendigt, dog kun med grå afskærmningsdug.

Det er ikke tilladt at lufte sengetøj eller lufte/banke tæpper på altaner. Tøjtørring skal foregå under gelænderhøjde

### Barnevogne

Barne- og klapvogne må ikke henstilles på svalegangene/gangarealerne. Der henvises til barnevognsrummene i kældrene

### Cykler

Cykler skal parkeres i de opstillede cykelstativer, eller i cykelkældrene. Der må ikke stilles cykler op ad husmurene. Cykelanhængere m.v. må ikke placeres i/ved cykelstativerne, disse skal i cykelkældrene.

Der henstilles til at cykler der ikke bruges stilles i cykelkældrene

### Cykling

Cykler og løbehjul skal trækkes i gårdene samt på området's gangstier, undtaget fra disse regler er børn under 6 år

### Fodring

Fodring af vilde katte og fugle er ikke tilladt

### Fællesarealer

Leg må ikke foregå i kældre, elevatorer, materielgården, i buske og bede eller på svalegangene. Alt boldspil i gårdene er forbudt, undtaget børn til og med 6 år.

Boldspil henvises til den indhegnede boldbane bag materielgården (A-grunden).

Maling og tegning på området's bygninger er ikke tilladt - se afsnittet om graffiti.

Der skal være ro i gårdene mellem kl. 22.00 og kl. 08.00 alle ugens dage.

## **Garderobeskabe og skydedøre mellem køkken og stue**

Det er tilladt at fjerne garderobeskabe og skydedørene mellem køkken og stue i boligerne. Nedtagne skabe og skydedøre skal ikke genetableres ved fraflytning. Hvis skydedøren fjernes, skal kørerille og dækkappe også fjernes.

## **Graffiti**

Al tegning og maling på ejendommens skure, vægge og husmure er forbudt. Dette gælder både permanente og ikke-permanente farver. Hvis overtrædelse finder sted, vil pågældende blive holdt ansvarlig og afkrævet erstatning

## **Grill**

Det er kun tilladt at bruge el- eller gasgrill på altaner, terrasser og i haver og kun mellem kl. 17.00 og kl. 20.00 i højhusene og mellem kl. 8:00-22:00 i rækkehusene alle ugens dage.

Der må grilles i gårdene mellem kl. 12.00 og kl. 21.00, der skal dog udvises hensyn til afdelingens øvrige beboere og grillen skal benyttes på en sådan måde at den er til mindst mulig gene

## **Haver og terrasser/altaner**

Der gælder følgende bestemmelser om havens og terrassens/altanens ren- og vedligeholdelse som fuldt ud påhviler lejereren:

Haver og terrasser/altaner skal holdes på en sådan måde, at de fremstår pæne og ryddelige og passer til bebyggelsen som helhed. I modsat fald er boligselskabet til enhver tid berettiget til at lade det forsømte udføre på lejerens bekostning.

Det er ikke tilladt at møblere haver eller terrasser/altaner med andet end egentlige havemøbler. Det er heller ikke tilladt at lade affald, indkøbsvogne, vasketøjskurve eller lignende henstå i haver og på terrasser/altaner

## **Husdyr**

Det er tilladt at have 2 husdyr (hund eller kat) i hvert lejemål.

Ejere af hunde og katte skal - inden skriftlig tilladelse gives - dokumentere følgende

- lovpligtig ansvarsforsikring (hunde)
- øretatovering/chipmærkning

Der kan ikke gives tilladelse til hunde som er ulovlige i henhold til gældende dansk lov, samt kamphunde/muskelhunde som kan have tilsvarende farlige egenskaber.

Når ovennævnte betingelser er opfyldt, vil tilladelse til 1 eller 2 husdyr blive givet.

I øvrigt gælder følgende ved færden med hunde:

- hunde skal føres i snor på afdelingens arealer
- hundens fører skal have nødvendige kompetencer til at have fuldstændigt styr på hunden
- hundeefterladenskaber skal altid fjernes og smides i skraldespandene i emballeret tilstand

For både hunde og katte gælder, at de ikke må være til fare, ulempe eller gene ved støj og lugt for andre beboere i afdelingen.

Katte der anskaffes efter 2014, skal neutraliseres, hvis de går ude

../3

### **Installationer**

Utætheder ved WC, køkkenhaner samt badeværelseshaner m.v. skal straks anmeldes til ejendomskontoret

### **Knallerter**

Knallerter skal parkeres i knallertskuret. Knallerter må ikke køre på gangstier

### **Kældre**

Alt ophold i kældre uden lovligt ærinde er forbudt. Alt ophold mellem kl. 22.00 og kl. 07.00 er forbudt, undtaget adgang til cykel-/barnevognsrum

### **Musik**

Ved benyttelse af musikanlæg, musikinstrumenter m.m. skal det tages hensyn til ejendommens øvrige beboere

### **Paraboler**

Opsætning af paraboler må kun finde sted, såfremt parabolen kan opstilles under gelænderhøjde på altanen. Ved rækkehuse skal evt. paraboler opsættes i haven. Paraboler i rækkehusene skal afskærmes mod naboerne med lamelhegn 180 x 180 cm. Kabler til paraboler må ikke føres uden på bygningerne

### **Parkering**

Der må kun parkeres i de dertil opmærkede P-båse. Parkering uden for disse kan medføre, at du bliver opkrævet P-afgift.

På strækningen Carl Th. Dreyers Vej 2-324 samt på stikvejen bag nr. 310-324 gælder en parkeringsordning, som administreres af et autoriseret parkeringsselskab som vælges af ejendomsselskabet/bestyrelsen. For at benytte P-pladserne på disse strækninger skal man have en særlig tilladelse som udstedes/registreres af ejendomskontoret. Uden en sådan tilladelse kan man blive afkrævet P-afgift. På ejendomskontoret kan man rekvirere gæstekort til besøgende, der skal opholde sig i længere tid i afdelingen.

Se yderligt om reglerne for parkering på det separate ark om "Parkering i Akacieparken"

### **Støj**

Brug af boremaskine eller andre støjende maskiner er tilladt i tidsrummet

- hverdage mellem kl. 09.00 og 19.00
- lørdage mellem kl. 10.00 og 15.00

På søn- og helligdage er det ikke tilladt at bruge støjende maskiner i boligerne. Afdelingens håndværkere er dog undtaget og må bruge maskiner på hverdage mellem 07.30 og 19.00, dog under hensyntagen til ejendommens beboere

### **Svalegange/gangarealer**

Svalegangene/gangarealerne skal holdes ryddelige og rene af hensyn til brandfare. Henstilling af affald, kasser, fodtøj, møbler, cykler, barnevogne m.v. er ikke tilladt. Disse ting vil uden ansvar, blive fjernet af ejendomskontoret og lejereren kan opkræves en afgift på 500 kr.

### **Tøjvask**

Det er ikke tilladt at benytte egen vaskemaskine eller tørretumbler i boligerne mellem kl. 22.00 og 07.00

### **SPECIELT FOR RÆKKEHUSENE**

Græsplæner skal slås jævnlige, og hække skal klippes efter behov. Hækken må maksimalt være 1,80 m høj. Er den levende hæk fjernet, kan den delvis erstattes af et lamelhegn med en maksimal størrelse på 1,80 x 1,80 m, men i resten af skellets længde skal der være levende hegn.

Vedligeholdelse af hæk og/eller hegn på alle sider påhviler lejereren. Såfremt hækken ikke er klippet senest den 1. august hvert år, vil arbejdet blive udført uden yderligere varsel af en gartner på lejerens regning.

Fraflyttende lejer betaler sin andel af klipning af vildtvoksende hæk hhv. genopretning af hegn.

Der må ikke plantes træer af nogen art uden særlig tilladelse. Der må ikke plantes klatreplanter med klatrerødder (f.eks. efeu)

Buske og andre planter må kun plantes i det omfang, hvor de efter selskabets skøn ikke er så høje, at de hindrer udsigt, eller er så kraftigt voksende, at de generer hækkene eller de tilstødende haver.

### **Hvis ordensreglerne ikke bliver overholdt**

Enhver beboer har ret til at klage over en overtrædelse af de gældende ordensregler. Klager over overtrædelser af husordenen skal indsendes til Bo-Vita på et skema, der kan afhentes på ejendomskontoret eller udfyldes on-line. Bo-Vita vil herefter behandle klagen.

Gentagne overtrædelser vil kunne medføre opsigelse af lejemålet.